



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9**  
**Úřad městské části**  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9 – Vysočany

jméno:  
nar.  
adresa:

V Praze dne 2.1. 2018  
č.j. MCP09/067170/2017

**Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 21.12.2017 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte poskytnutí informace o seznamu volných (neobsazených) bytů na území MČ Praha 9, které má MČ Praha 9 ve správě a to i těch, které jdou do prodeje či jinak se s nimi MČ Praha 9 rozhodla nakládat. Seznam žádáte v následujícím formátu: parcelní číslo, ulice, velikost (m<sup>2</sup>), s podlažím v daném domě, velikostí bytu (např. 2KK) s kategorií bytu a číslem bytu. Tyto informace žádáte uvést v návaznosti na obdobný seznam poskytnutý Vám v informaci dne 21.4.2017, přičemž v případě změny žádáte uvést, jakou formou ke změně došlo (např. prodej, nájem). Při prodeji žádáte uvést cenu prodeje a datum prodeje, u nájmu uvést jakou formou byl byt přidělen s důvodem přidělení a cenou za první nájemné.

K Vaší žádosti poskytuji tyto informace:

**Aktuálně volné byty k nájmu:**

1. Na Břehu 699/31, byt č. 5 o vel. 2+1 (51,79 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 50 v k. ú. Vysočany, uvolněn 2/2017 – nájem bytu bude vyhlášen ve VŘ (1. smluvní nájemné) dne 2. 1. 2018 za min. cenu 1.500.000,-Kč.
2. Vysočanská 553/71, byt č. 7 o vel. 1+0 (42,50 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 628/73 v k. ú. Prosek, uvolněn 1/2017 – bude přidělen organizaci BONA
3. Vysočanská 549/79, byt č. 4 o vel. 1+0 (42,50 m<sup>2</sup>), 2. podlaží, p. č. 628/69 v k. ú. Prosek, uvolněn 1/2017 – nájem bytu bude vyhlášen ve VŘ (1.smluvní nájemné) dne 2. 1. 2018 za min. cenu 1.000.000,-Kč
4. Vysočanská 546/85, byt č. 30 o vel. 3+1 (76,41 m<sup>2</sup>), 11. podlaží, p. č. 628/66 v k. ú. Prosek, uvolněn 11/2017
5. Vysočanská 546/85, byt č. 13 o vel. 2+0 (46,63 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 628/66 v k. ú. Prosek, uvolněn 9/2017 – nájem bytu bude vyhlášen ve VŘ (1. smluvní nájemné) dne 2. 1. 2018 za min. cenu 1.400.000,-Kč
6. Vysočanská 552/73, byt č. 28 o vel. 2+0 (46,63 m<sup>2</sup>), 10. podlaží, p. č. 628/72 v k. ú. Prosek, uvolněn 10/2017 – nájem bytu bude vyhlášen ve VŘ (1. smluvní nájemné) dne 2. 1. 2018 za min. cenu 1.400.000,-Kč
7. Sokolovská 570/310, byt č. 21 o vel. 1+1 (47,87 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 89 v k. ú. Vysočany, uvolněn 2/2016 - volný
8. Sokolovská 570/310, byt č. 11 o vel. 1+1 (65,75 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 89 v k. ú. Vysočany, uvolněn 4/2016 - volný
9. U Harfy 259/12, byt č. 13 o vel. 2+1 (63,57 m<sup>2</sup>), 4. podlaží, p. č. 883 v k. ú. Vysočany, uvolněn 12/2017

10. Nemocniční 758/40, byt č. 40 o vel. 1+0 (25,16 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 1056 v k. ú. Vysočany, uvolněn 10/2017
11. Novovysočanská 589/7, byt č. 6 o vel. 1+1 (52/43 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 614 v k. ú. Vysočany, uvolněn 8/2017
12. Skloněná 307/18, BJ 307/9 o vel. 2+1 (78,00 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 594/3 v k. ú. Vysočany, uvolněn 12/2017
13. Skloněná 549/8, byt č. 1 o vel. 2+1 (57,06 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 1908/2 v k. ú. Vysočany, uvolněn 8/2017
14. Drahobejlova 953/19, byt č. 12 o vel. 2+1 (63,20 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 3182 v k. ú. Libeň, uvolněn 9/2017
15. Drahobejlova 1091/49, byt č. 7 o vel. 2+1 (67,25 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 3248 v k. ú. Libeň, uvolněn 8/2017
16. Drahobejlova 953/19, byt č. 13 o vel. 2+1 (69,80 m<sup>2</sup>), 6. podlaží, p. č. 3182 v k. ú. Libeň, uvolněn 8/2017
17. U Svobodárny 1511/18, byt č. 10 o vel. 1+1 (36,43 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 3205 v k. ú. Libeň, uvolněn 12/2017
18. U Svobodárny 1511/18, byt č. 21 o vel. 1+1 (31,00 m<sup>2</sup>), 4. podlaží, p. č. 3205 v k. ú. Libeň, uvolněn 10/2017
19. Nemocniční 781/14, BJ 781/10 o vel. 2+1 (72,91 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 1088/7 v k. ú. Vysočany, uvolněn 3/2017
20. Teplická 278/24, BJ 278/16 o vel. 2+1 (43,80 m<sup>2</sup>), 6. podlaží, p. č. 276 - 284 v k. ú. Střížkov, uvolněn 12/2017
21. Jablonecká 364/13, BJ 364/3 o vel. 3+1 (75,42 m<sup>2</sup>), 2. podlaží, p. č. 627 v k. ú. Střížkov, uvolněn 11/2017
22. Jablonecká 352/37, BJ 352/9 o vel. 3+1 (77,50 m<sup>2</sup>), 4. podlaží, p. č. 614 v k. ú. Střížkov, uvolněn 6/2017
23. Jablonecká 362/17, BJ 353/32 o vel. 3+1 (75,42 m<sup>2</sup>), 11. podlaží, p. č. 625 v k. ú. Střížkov, uvolněn 4/2016
24. Vysočanská 571/43, BJ 571/18 o vel. 3+1 (77,36 m<sup>2</sup>), 7. podlaží, p. č. 628/112 v k. ú. Prosek, uvolněn 2/2017
25. U Harfý 259/12, byt č. 1 o vel. 3+1 (76,80 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 883 v k. ú. Vysočany, uvolněn 9/2014 – volný, v současné době se zjišťuje, zda by se nemohl být využit jako nebytový prostor
26. Novovysočanská 589/7, byt č. 1 o vel. 1+1 (52,57 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 614 v k. ú. Vysočany, uvolněn 7/2014 – byt vyhlášen ve VŘ (1. nájemné) dne 3. 7. 2017, nenašel se zájemce. Nyní bude opětovně vyhlášen nájem ve VŘ (1.smluvní nájemné) dne 2. 1. 2018 za nižší cenu – min. 900.000,-Kč
27. Novovysočanská 589/7, byt č. 18 o vel. 1+1 (56,00 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 614 v k. ú. Vysočany, uvolněn 3/2017 – po úmrtí nájemce dědictví připadlo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v současné době není ještě ukončeno jednání ohledně dluhu na bytě váznoucím

#### **Byty z původního seznamu volných bytů přidělené k nájmu:**

1. Vysočanská 554/69, byt č. 9 o vel. 3+1 (51,79 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 628/74 v k. ú. Prosek, uvolněn 1/2017 – přidělen z evidence žadatelů
2. Freyova 264/9, byt č. 1 o vel. 1+1 (44,69 m<sup>2</sup>), 1. podlaží, p. č. 548 v k. ú. Vysočany, uvolněn 2/2016 – přidělen z veřejného zájmu
3. Jablonecká 353/35, BJ 353/21 o vel. 1+1 (47,30 m<sup>2</sup>), 8. podlaží, p. č. 614 v k. ú. Střížkov, uvolněn 11/2016 – výměna – přidělen nájemcům jiného obecního bytu – odevzdaný původní byt byl přidělen žadateli z evidence

4. Jablonecká 355/31, BJ 355/5 o vel. 3+1 (78,00 m<sup>2</sup>), 2. podlaží, p. č. 617 v k. ú. Střížkov, uvolněn 1/2017 – výměna – přidělen nájemci jiného obecního bytu – odevzdaný původní byt byl přidělen žadateli z evidence
5. Jablonecká 358/25, BJ 358/8 o vel. 3+1 (74,69 m<sup>2</sup>), 3. podlaží, p. č. 620 v k. ú. Střížkov, uvolněn 11/2016 – výměna – přidělen z veřejného zájmu – odevzdaný původní byt byl přidělen také z veřejného zájmu
6. Jablonecká 358/25, BJ 358/29 o vel. 3+1 (75,42 m<sup>2</sup>), 10. podlaží, p. č. 620 v k. ú. Střížkov, uvolněn 2/2017 – přidělen z veřejného zájmu
7. Jablonecká 358/25, BJ 358/17 o vel. 3+1 (75,42 m<sup>2</sup>), 6. podlaží, p. č. 620 v k. ú. Střížkov, uvolněn 6/2016 – výměna – přidělen nájemcům jiného obecního bytu – odevzdaný původní byt byl přidělen ke sloučení se sousedním bytem
8. Vysočanská 564/57, BJ 564/14 o vel. 3+1 (76,81 m<sup>2</sup>), 5. podlaží, p. č. 628/14 v k. ú. Prosek, uvolněn 12/2016 – byt byl nabídnut ve VŘ, které bylo vyhlášeno dne 3. 7. 2017. Vítěz VŘ uhradil 1. smluvní nájemné ve výši 1.487.773,-Kč a dluh na bytě váznoucí ve výši 413.893,-Kč.
9. Jablonecká 360/21, BJ 360/31 o vel. 2+0 (47,46 m<sup>2</sup>), 11. podlaží, p. č. 623 v k. ú. Střížkov, uvolněn 10/2016 – byt byl nabídnut ve VŘ, které bylo vyhlášeno dne 3. 7. 2017. Vítěz VŘ uhradil 1. smluvní nájemné ve výši 1.295.310,-Kč a dluh na bytě váznoucí ve výši 334.690,-Kč.

#### **Aktuálně volné bytové jednotky k prodeji:**

1. U Svobodárny 1180/14, BJ č. 1180/20 o vel. 1+1 (61,9 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 3207 v k.ú. Libeň, uvolněn 11/2016
2. Sokolovská 968/189, BJ č. 968/3 o vel. 2+1 (65,8 m<sup>2</sup>), 2. NP, p.č. 3097/5 v k.ú. Libeň, uvolněn 3/2017
3. Sokolovská 971/193, BJ č. 971/18 o vel. 3+1 (83,7 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 3097/7 v k.ú. Libeň, uvolněn 3/2017
4. Čihákova 1791/20, BJ č. 1791/11 o vel. 1+0 (38,8 m<sup>2</sup>), 6. NP, p.č. 3085/4 v k.ú. Libeň, uvolněn 4/2014
5. Vysočanská 571/43, BJ č. 571/18 o vel. 3+1 (73,9 m<sup>2</sup>), 7. NP, p.č. 628/112 v k.ú. Prosek, uvolněn 2/2017
6. Vysočanská 571/43, BJ č. 571/23 o vel. 3+1 (73,6 m<sup>2</sup>), 8. NP, p.č. 628/112 v k.ú. Prosek, uvolněn 11/2016
7. Vysočanská 568/49, BJ č. 568/14 o vel. 3+1 (73,4 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 628/108 v k.ú. Prosek, uvolněn 11/2016
8. Vysočanská 564/57, BJ č. 564/14 o vel. 3+1 (73,1 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 628/104 v k.ú. Prosek, uvolněn 12/2016
9. Na Harfě 694/4, BJ č. 694/1 o vel. 2+1 (65,1 m<sup>2</sup>), 1. NP, p.č. 536 v k.ú. Vysočany, uvolněn 4/2017
10. Drahobejlva 1601/35, BJ č. 1601/17 o vel. 1+1 ( 48,7 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 3215/2 v k.ú. Libeň, uvolněn 4/2017

#### **Bytové jednotky z původního seznamu prodané ve výběrovém řízení:**

1. Kovářská 1414/9, BJ č. 1414/19 o vel. 1+0 (36,5 m<sup>2</sup>), 5. NP, p.č. 3289 v k.ú. Libeň, datum prodeje 21.9.2017 za cenu 2.549.999,- Kč
2. Pod Strojírny 767/8, BJ č. 767/1 o vel. 1+1 (34,7 m<sup>2</sup>), 1. NP, p.č. 1061/3 v k.ú. Vysočany, datum prodeje 21.9.2017 za cenu 2.429.999,- Kč
3. Litoměřická 578/8, BJ č. 578/22 o vel. 1+1 (27 m<sup>2</sup>), 8. NP, p.č. 628/81 v k.ú. Prosek, datum prodeje 1.8.2017 za cenu 2.011.982,- Kč.

**Pokud jde o Vaši žádost o zaslání „pořadníku na přidělení bytu“, takovou tabulku přijatých žádostí Oddělení bytové OSM vede, momentálně však žádnou žádost neviduje.**

**S pozdravem**

.....  
ing. Josef Příplata  
vedoucí odboru správy majetku