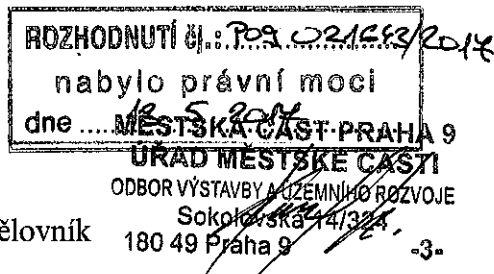




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY
A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9



Adresát:

viz rozdělovník

180 49 Praha 9 -3-

Vaše č.j.:	Ze dne:
Spis.zn.: S P09 017319/2016/6	zn.:
Č.j.: P09 021643/2017/OVUR/Hor	V Praze dne: 12.4.2017
Vyřizuje: Horejš	E-mail: horejsk@p9.mepnet.cz
Telefon-provolba: 283 091 296	Internet: www.praha9.cz
Telefon-ústředna: 283 091 111	Ukládací znak: k. ú. Vysočany
Fax: 283 890 120	Č. parc. 437/1

ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 9, Úřad městské části, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen OVÚR), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti ze dne 15.2.2016 spol. CRESCON DELTA s.r.o. (IČ 289880094), Procházkova 1192/3, Praha 4, zast. Ing. Janem Mynaříkem – inženýrská činnost ve stavebnictví (IČ 45213138), Františka Křížka 21, Praha 7, vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby

„Polyfunkční objekt Rokytka, Praha 9 - Vysočany“ na pozemcích č. parc. 437/1 (ostatní plocha), 464/6 zastavěná plocha a nádvoří), 437/2 (ostatní plocha), 464/5 (ostatní plocha), 437/21 (ostatní plocha), 436/3 (ostatní plocha), 1934/1 (ostatní plocha), vše k.ú. Vysočany, včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Stavba bude obsahovat:

- SO 001 - Polyfunkční dům ROKYTKA: 437/1 (skládající se z 2 bytových sekcí o společném podzemním podlaží a 9NP. - výška atiky +29,2 m)
- SO 100 - Hrubé terénní úpravy: 437/1
- SO 200 - Přeložky inženýrských sítí
- SO 260 - Přeložky SLB-Telefonica 02: 1934/1
- SO 300 - Přípojky inženýrských sítí
- SO 310 - Přípojka dešťové kanalizace: 437/1, 437/2, 1934/1
- SO 320 - Přípojka splaškové kanalizace: 437/1, 437/4, 436/3
- SO 330 - Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty: 437/1, 437/2, 1934/1
- SO 340 - Přípojka teplovodu: 437/1, 437/2, 464/5 1934/1
- SO 360 - Přípojka NN: 437/1, 480/3, 437/2, 1934/1, 464/5
- SO 500 - Areálové inženýrské objekty
- SO 510 - Komunikace a zpevněné plochy - areálové: 437/1, 1934/1
- SO 520 - Areálová kanalizace dešťová (odvodnění parkoviště): 437/1, 1934/1
- SO 530 - Venkovní osvětlení: 437/1, 1934/1
- SO 600 - ČTU, drobná architektura, sadové úpravy
- SO 610 - Čisté terénní úpravy: 437/1
- SO 620 - Sadové úpravy: 437/1

SO 630 - Oplocení: 437/1

SO 640 - Drobná architektura: 437/1

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba o dvou sekcích bude umístěna na pozemku č. parc. 437/1, k.ú. Vysočany.
2. SO 001 - Polyfunkční dům bude hmotově tvořen dvěma bytovými sekcemi se společným podzemním podlažím. Jednotlivé sekce budou o 9NP. a max. výšky atiky +29,2 m nad úrovní ± 0,000, vztaheno k 1NP. (respektive ± 0,000 = 194,030 m n. m. Bpv.). Jedná se dvě věže obdélníkového půdorysu v parteru rozšířeného o další obdélníkovou hmotu podzemního podlaží. Obě sekce „A“ a „B“ (objekty) jsou bodově souměrné a vůči sobě dispozičně otočené o 180 stupňů. V těžišti se nachází průchod, který dále navazuje na protáhlou část pozemku sloužící jako zeleň. Vnější rozměry – podzemní část 57,7 m x 35,7 m, obě nadzemní části v úrovni 1.NP 25,15 m x 17,95 m, od 2.NP do 9.NP. jsou obě části obdobné o rozměrech 21,75 m x 14,55 m. Výška atik nad 1.NP (úroveň terasy bytů 2.NP) je + 5m nad úrovní ± 0,000, výška atiky u střechy je +29,2 m nad úrovní ± 0,000. Obě dvě „věže“ dosahují stejné výšky. Balkony jsou převážně umístěné na východní a západní fasádě a jejich hloubka je 1,55 m vystupující nad navrhovanou fasádu. 1.PP objektu bude sloužit pro dopravu v klidu a pro technické zázemí. Bude v něm umístěno 60 parkovacích stání, z toho 6 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Odstup od sousedních pozemků bude následující:

Sekce „A“ (jižní sekce) bude ve vzdálenosti vztaheno východní fasádě v 1NP. bude od hranice s fasádou bytového domu na pozemku č. parc. 480/28, v. k.ú. Vysočany, ve vzdálenosti min. 38,9 m. Jižní roh 1NP. je umístěn ve vzdálenosti od hranice pozemku č. parc. 480/32. v k.ú. Vysočany v min. vzdálenosti 20,7 m. 2.NP. až 9. NP. bude umístěno ve vzdálenosti min. 40 m od hranice s fasádou bytového domu na pozemku č. parc. 480/28, v. k.ú. Vysočany. Jižní roh 2NP a 9 NP. bude umístěn ve vzdálenosti od hranice pozemku č. parc. 437/2, v k.ú. Vysočany v min. vzdálenosti 12,8 m. Západní fasáda sekce „A“. bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 437/21, k.ú. Vysočany ve vzdálenosti min. 7,5 m.

Sekce „B“ (severní sekce) bude ve vzdálenosti vztaheno jižní roh fasády v 1NP. od hranice s fasádou bytového domu na pozemku č. parc. 480/28, v. k.ú. Vysočany, ve vzdálenosti min. 33,9 m. Jižní roh 2.NP. až 9. NP. je umístěno ve vzdálenosti min. 35 m od hranice s fasádou bytového domu na pozemku č. parc. 480/28, v. k.ú. Vysočany. Severní fasáda sekce „B“. bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 437/4, k.ú. Vysočany ve vzdálenosti min. 10,3 m.

3. SO 100 - Hrubé terénní úpravy: 437/1

Hrubé terénní úpravy souvisí čistě a jen s realizací výkopových prací, nikoliv modelací terénu. Zemina odtěžená při výkopu stavební jámy bude odvážena mimo staveniště na předem určené skládky. Vzhledem k předpokládaným navázkám v podloží stavby, není uvažováno ve větší míře s opětovným využitím zeminy při zásypech a konečných terénních úpravách okolo stavby.

SO 200 - Přeložky inženýrských sítí

4. SO 260 - Přeložky SLB-Telefonica 02: 1934/1, 1934/2

Stávající vedení sítě O2 bude v případě nutnosti přesunuto mimo navrhovanou komunikaci a to bez nutnosti přerušení.

SO 300 - Přípojky inženýrských sítí

5. SO 310 - Přípojka dešťové kanalizace: Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch okolo objektu, včetně příjezdové komunikace budou svedeny do nové dešťové kanalizační přípojky DN 200 délky cca 5,2 m, která bude napojena na stávající kanalizační řad dešťové kanalizace

DN 800 SKL, který je veden v přilehlé cestě a je napojen do vodoteče Rokytka. Zbylé dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži o obsahu 50 m³, která bude umístěna na pozemku č. parc. 437/1, k.ú. Vysočany ve vzdálenosti cca 26 m od hranice s pozemkem č. parc. 437/3, k.ú. Vysočany. Za retenční nádrží bude umístěna kanalizační šachta, ve které bude umístěn vírový ventil nastavený na množství odváděných dešťových vod v množství požadovaných 4 l/sec. Vsakování dešťových vod na pozemku není umožněno z důvodu blízkého vedení tunelu metra.. Přípojka dešťové kanalizace DN 200 v délce 5,2 m bude z potrubí z PE DN 200. Dotčené pozemky stavbou budou č. parc. 1934/1, 437/1, 437/2, vše k.ú. Vysočany.

6. SO 320 - Přípojka splaškové kanalizace Odvodnění bytového objektu je řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny do nové splaškové kanalizační přípojky DN 200 délky cca 51m, která bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad VP2200/3000ZCI, vedený napříč pozemkem 436/3, k.ú. Vysočany. Na pozemku 436/3, k.ú. Vysočany, bude nová přípojka napojena přes betonovou kanalizační šachtu se spadišťovým stupněm. Nová přípojka bude ukončena na hranici pozemku investora prefabrikovanou betonovou šachtu DN 1000 s litinovým kruhovým poklopem DN 600. Do této šachty budou svedeny veškeré splaškové odpadní vody z objektu. Přípojka bude vedena po pozemcích č. parc. 437/1, 436/3 a 437/4 vše k.ú. Vysočany.

Přípojka splaškové kanalizace DN 200 bude z trub kameninových DN 200 dle pražských kanalizačních standardů.

7. SO 330 - Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty: Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky DN 80 (PE 100, 90/8,2 SDR 11). Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad DN 200 LT (2006), který je veden podél pozemku. Na tomto veřejném vodovodu bude vysazena nová odbočka DN 80 pomocí navrtávacího pasu, za kterým bude osazeno uzavírací šoupátko DN 80 se zemní soupravou. Přípojka bude přivedena za hranici pozemku, kde bude osazena nová vodoměrná šachta 1500/1200. V této šachtě bude umístěna vodoměrná souprava. Z vodoměrné šachty bude veden nový vodovodní rozvod DN 80 (PE 100, 90/8,2 SDR 11) do objektu. Vodovodní přípojka DN 80 v délce 6,0 m bude z potrubí z PE DN 80 (PE100 90/8,2 SDR 11). Dotčené pozemky stavbou budou č. parc. 1934/1, 437/1, 437/2, vše k.ú. Vysočany.
8. SO 340 - Přípojka teplovodu: Polyfunkční objekt Rokytka bude napojen na přivaděč horké vody 130/70°C DN 2x250 z ulice Ocelářská. Z tohoto přivaděče bude vysazena odbočka 2xDN 32. Přípojka bude vedena po pozemcích č. parc. 464/5, 1934/1, 437/2, 437/1, vše k.ú. Vysočany, a bude délky cca 75m.

Napuštění a vypuštění horkovodu a přípojky bude v souladu s předpisy provozovatele sítě, bude dořešeno v dalších stupních PD.

9. SO 360 - Přípojka NN: 437/1, 480/3, 437/2, 1934/1, 464/5 Navrhovaný objekt bude připojen z napěťové hladiny NN. Objekt bude napojen na nově natažený kabel, který bude tažen z přípojkové skříně 26/937 (na stávajícím objektu na parcele číslo 464/6 v k.ú. Vysočany) a bude zaústěn do stávající trafostanice č. 408 (na parcelním čísle 480/3 v k.ú. Vysočany). Každá část objektu (věž) bude napojena samostatným kabelem. V jednotlivých objektech budou umístěny přípojkové skříně, ve kterých budou tyto kabely ukončeny.

SO 500 - Areálové inženýrské objekty

10. SO 510 - Komunikace a zpevněné plochy - areálové: Prostor parteru kolem nových budov, kdy odvodnění těchto ploch bude řešeno přerodem do zeleně anebo do navrhovaného liniového odvodňovacího zařízení. Povrch parteru a okolních zpevněných ploch i areálové komunikace bude řešen dlažbou. Parter je navržen tak, aby byl umožněn ve výjimečných případech vjezd i rozměrnějších vozidel záchranného sboru (hasiči, sanitky apod.). Součástí tohoto inženýrského objektu jsou také parkovací stání, které jsou vyhrazena pro návštěvy. Je zde navrženo celkem 17 kolmých parkovacích stání, kdy 1 PS je navrženo pro vozidla přepravující pohybově postižené. Základní velikost parkovacích stání je 5,0 x 2,5 m a krajní parkovací stání jsou o rozměrech 5,0

m x 2,75 m. Vyhrazené parkovací stání má rozměry 5,0 x 3,5 m. Od navržené točny, která má funkci pro otáčení rozměrnějších vozidel, je navržena příjezdová komunikace do podzemních garáží. Tato komunikace navazuje přímo na stávající komunikaci kolmou na ulici na Břehu a má charakter obytné zóny. Šířka komunikace je navržena 6,0 m, v místě vjezdu do podzemních garáží dochází k zúžení na 5,0 m. Příjezd do garáží je řešen přes obousměrnou rampu šířky 5,0m. Odvodnění komunikace a parkovacích stání je řešeno navrženými uličními vpustmi a před vjezdem do podzemních garáží je navrženo liniové odvodňovací zařízení.

11. SO 520 - Areálová kanalizace dešťová (odvodnění parkoviště): Dešťové vody ze zpevněných ploch a areálových komunikací okolo objektu budou samostatně svedeny pomocí uličních vpustí a odvodňovacích žlábků do retenční nádrže o obsahu 50 m³ umístěné na pozemku č. parc. 437/1, 1934/1 k.ú. Vysočany.

12. SO 530 - Venkovní areálové osvětlení:

Venkovní osvětlení, areálové bude realizováno v parteru objektů a před ním na pozemcích 437/1, 1934/1 v k. ú. Vysočany. Zdroje světla budou z části instalována na objektech a část na bezpaticových stožárech OSV, parkového typu h=5m. Nově dodaná svítidla budou napojena z polyfunkčního domu Rokytka. Připojení bude provedeno kabelem AYKY 4x16. Společně se svítidly bude tažen zemnicí pásek FeZn 30x4, na který budou připojeny jednotlivé stožáry.

SO 600 - ČTU, drobná architektura, sadové úpravy

13. SO 610 - Čisté terénní úpravy: 437/1

V rámci čistých terénních úprav bude terén srovnán a v před-prostoru před objektem vytvořeny malé terénní vlny sloužící dále pro výsadbu květin a drobných dřevin.

14. SO 620 – Sadové úpravy 437/1

Sadové úpravy okolí budou sledovat potřeby koeficientu zeleně. Všechny volné plochy rostlého terénu budou osazeny trávou, doplněny výsadbou drobných okrasných dřevin a na základě výkresu situace osazen potřebný počet stromů. Druhové zastoupení bude sledovat místní podmínky a navazovat na strukturu zeleně inundačního území říčky Rokytky.

15. SO 630 - Oplocení: 437/1

Nově vzniklá stavba bude oplocena ze severozápadní strany, kde pozemek sousedí s pozemkem Dopravního podniku - p. č. 437/21 k. ú. Vysočany (dnešní skládka stavebního materiálu) a s p. č. 437/2 k. ú. Vysočany. Zde bude provedeno nové oplocení z ocelových sloupků s vyrovnávací podezdívkou a výplní z drátěného pletiva. Na severovýchodní straně na hranici s pozemky sportovního klubu TJ Praga dnes existuje stávající oplocení a v návrhu stavby se uvažuje s opravou části tohoto oplocení na hranici s pozemkem 436/7. Zbývající oplocení je stávající. V návaznosti na objekt bude oplocení oddělovat severozápadní parkovou úpravu pozemku a na úrovni vjezdu do podzemních garáží bude ukončeno. Přístup do tohoto prostoru bude brankou. Na jižní straně (před-prostor) oplocení neuvažujeme v důsledku možnosti průchodu územím (z ulice Ocelářská do ulice Na Břehu přes nový most) a také pro volný přístup k parteru a využití doplňkových funkcí objektu. Oplocení na hranici s objektem „Tulipa Rokytka“ zůstane nezměněné.

16. SO 640 - Drobná architektura: 437/1

Navrhované prvky městského mobiliáře nejsou v rozsahu podléhajícím územnímu souhlasu či územnímu řízení a budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

17. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby:

- obsahovala řešení civilní ochrany v rozsahu odpovídajícím umístěné stavbě, zpracované jako oddělitelná složka projektové dokumentace,
- obsahovala podrobný geologický průzkum k založení stavby,
- obsahovala akustickou studii řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku

umístěných na objektech a hluk z obslužné dopravy související s provozem objektů,

- obsahovala výpočet hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
- obsahovala návrh kanalizačních řadů a stok tak, aby byly dodrženy podmínky Městských standardů vodárenského a kanalizačního řádu na území hl. m. Prahy včetně podmínek pro provedení a navrhování vodovodních a kanalizačních přípojek,
- veškeré odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu svým charakterem splňovaly platné limity Kanalizačního řádu hl. m. Prahy,
- bylo zajištěno zachování všech povrchových znaků stávajících zařízení vodovodu a kanalizačních stok v území stavby,
- byla dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- byla zapracována opatření na ochranu proti pronikání radonu z podloží,
- provedení zpevněných ploch a chodníků bylo řešeno tak, aby z nich byl možný přerov srážkových vod do okolní zeleně,
- vhodnou modelací terénu byly veškeré srážkové vody (s výjimkou střech a komunikací) zadrženy v zeleni řešeného území,
- obsahovala úpravu podlah hromadných garáží tak, aby nedocházelo k průsaku a působení ropných látek na podzemní vody; garáže nebudou odvodněny do kanalizace,
- obsahovala návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.

18. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technických staveb stavebník zabezpečí takto:

- stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu,
- před předáním odpadů oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- příp. pohyb staveništních vozidel celkové hmotnosti nad 3,5 t bude v zóně se zákazem jejich vjezdu řešen výjimkami, jejichž povolení přísluší Odboru dopravy ÚMČ P9,
- vybourané ani vnesené stavební hmoty nebudou ukládány v prostoru místních komunikací vč. chodníků jinak, nežli na místě výhradně k tomu účelu řádně povoleném a ohrazeném. Veškeré hmoty budou zajištěny proti jejich splavování na plochu místních komunikací a do dešťových vpustí,
- v průběhu realizace nebudou používané místní komunikace znečišťovány či poškozovány ani jinak užívány v rozporu s rozhodnutími nebo platnými předpisy (viz ust. § 19 silnič. zákona)
- dočasné zábery v prostoru místních komunikací vč. chodníků (i krátkodobé, pro odstavení kontejneru na chodníku či transportního vozidla na vozovce) bude investor akce min. 30 dnů předem řešit žádostí o zvláštním užívání místní komunikace dle ust. § 25 silničního zákona (DIR).

19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 43982/2013 ze dne 30.10.2013: v projektové dokumentaci pro stavební řízení bude doložena:

- akustická studie řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech a hluk z obslužné dopravy související s provozem objektů
- část ZOV zpracovaná podrobně včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním

chráněném prostoru nejbližších staveb a způsobu ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem.

20. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a inženýrských sítí Pražské teplárenské, a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., PREdistribuce a.s. a v blízkosti těchto el. komunikací a inženýrských sítí musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí těmito pracemi, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto společností, zejména:

- zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
- zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
- zajistit před zahájením stavebních prací vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržovat podmínky jednotlivých správců sítí,
- při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
- na trasách kabelů nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy,
- před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

21. Pro provádění staveb, které následně nevyžadují povolení ani ohlášení se stanoví tyto podmínky:

- a) po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k armaturám inženýrských sítí,
- b) použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku závadných látek do terénu,
- c) bude plně respektováno stávající plynárenské zařízení nacházející se v oblasti; před zahájením stavební činnosti musí být provedeno jeho vytyčení,
- d) termín předání staveniště bude písemně oznámen min. 14 dní před zahájením stavební činnosti na adresu Pražské plynárenské Distribuce, a.s. a Pražské teplárenské a.s., případně správcům dalších sítí, pokud si to vyžádají,
- e) do vzdálenosti 2,5 m od plynárenského zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště, maríngotky, skládky stavebního materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin,
- f) zařízení staveniště bude situováno mimo ochranné pásmo stávajících vodovodů a kanalizačních stok, tepelných rozvodů,
- g) bude řešena skryvka humózních vrstev půdy v rozsahu potřebném pro provedení stavby včetně její deponie; skrytá kulturní vrstva půdy bude v max. možné míře využita na vylepšení půdních poměrů v místě stavby,
- h) stromy určené k zachování budou mechanicky ochráněny – ČSN 839061,
- i) příp. pohyb staveništních vozidel celkové hmotnosti nad 3,5 t bude v zóně se zákazem jejich vjezdu řešen výjimkami, jejichž povolení přísluší Odboru dopravy ÚMČ P9.

j) Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

22. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení z hlediska ochrany elektronických komunikací bude obsahovat:

- zakres stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek ke stavbám, v koordinacním výkresu včetně jejich okótování od stejných pevných bodů, od nichž jsou okótovány ostatní sítě technické infrastruktury,
- návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě ručně bez použití mechanizace,
- návrh ochrany odkrytých kabelů před jejich poškozením,
- zachování stávajícího nadloží nad kabely,
- průkaz o tom, že nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebudou zařízení, skládky apod., které by omezovaly přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením, ani parkoviště a přístřešky, a dále, že až do vzdálenosti min. 1,5 m od krajního vedení nebude navržena výsadba stromů a keřů,
- průkaz o tom, že při souběhu a křížení elektronických komunikací s ostatními navrhovanými nebo stávajícími inženýrskými sítěmi budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005,
- návrh postupu výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno dodržení podmínek stanovených jednotlivými provozovateli elektronických komunikačních zařízení.
- před zakrytím obnažených sdělovacích vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.

23. před zahájením stavebních prací ke stavbám, které následně nevyžadují povolení dle stavebního zákona, provede úpravu změnu dopravního režimu na obytnou zónu.

24. Stavba zařízení staveniště, včetně ploch, bude umístěno na pozemcích č. parc. 437/1 s využitím částí pozemků č. 1934/1, 437/2, 437/21 a 437/4 a pro zajištění příjezdu na staveniště (dočasné zábory) – bude se jednat o stavby dočasné po dobu provádění stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude v části zařízení staveniště zpracována tak, aby nedošlo k přesahu mimo výše uvedené pozemky.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je žadatel - spol. CRESCON DELTA s.r.o. (IČ 289880094), Procházkova 1192/3, Praha 4, zast. Ing. Janem Mynaříkem – inženýrská činnost ve stavebnictví (IČ 45213138), Františka Křížka 21, Praha 7.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel spol. CRESCON DELTA s.r.o. (IČ 289880094), Procházkova 1192/3, Praha 4, zast. Ing. Janem Mynaříkem – inženýrská činnost ve stavebnictví (IČ 45213138), Františka Křížka 21, Praha 7, podal dne 15.2.2016 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Polyfunkční objekt Rokytka, Praha 9 - Vysočany“ na pozemcích č. parc. 437/1, 464/6, 437/2, 464/5, 437/21, 436/3, 1934/1, vše k.ú. Vysočany, včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba bude obsahovat:

SO 001 - Polyfunkční dům ROKYTKA: 437/1 (skládající se z 2 bytových sekcí o společném podzemním podlaží a 9NP. - výška a tíky +29,2 m)
SO 100 - Hrubé terénní úpravy: 437/1
SO 200 - Přeložky inženýrských sítí
SO 260 - Přeložky SLB-Telefonica 02: 1934/1,
SO 300 - Přípojky inženýrských sítí
SO 310 - Přípojka dešťové kanalizace: 437/1, 437/2,1934/1
SO 320 - Přípojka splaškové kanalizace: 437/1, 437/4, 436/3
SO 330 - Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty: 437/1, 437/2,1934/1
SO 340 - Přípojka teplovodu: 437/1, 437/2, 464/5, 1934/1
SO 360 - Přípojka NN: 437/1, 480/3, 437/2,1934/1, 464/5
SO 500 - Areálové inženýrské objekty
SO 510 - Komunikace a zpevněné plochy - areálové: 437/1
SO 520 - Areálová kanalizace dešťová (odvodnění parkoviště): 437/1, 1934/1
SO 530 - Venkovní osvětlení: 437/1, 1934/1
SO 600 - ČTU, drobná architektura, sadové úpravy
SO 610 - Čisté terénní úpravy: 437/1
SO 620 - Sadové úpravy: 437/1
SO 630 - Oplocení: 437/1
SO 640 - Drobná architektura: 437/1

Žádost nebyla úplná, a podání neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť výkresová část projektové dokumentace nebyla kompletní, dostatečně vypovídající o skutečném umístění stavby a v souladu s přílohou č. 1. vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, nebyla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů potřebných k vydání územního rozhodnutí a dále správců inženýrských sítí, byl stavebník dne 14. 3. 2016 pod Szn. S P09 017319/2016/2 P09 017333/2016/OVUR/Hor vyzván k odstranění nedostatků podání ve stanovené lhůtě do 30. 6. 2016, byl poučen o následcích nesplnění výzvy a na tuto dobu bylo územní řízení přerušeno.

Stavebník předmětnou žádost doplnil dne 25. 5. 2016.

OVUR následně opatřením ze dne 26. 7. 2016 pod čj. S P09 017319/2016/3 P09 048345/2016/OVUR/Hor oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, současně stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska. Tato lhůta uběhla dne 5. 9. 2016.

Oznámení o zahájení řízení, pro velký počet účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona, bylo vedeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

V průběhu projednávání DUR byla žadatelem dne 15.11.2016 doložena upravená koordinační situace stavby revize 11/2016, spočívající ve vypuštění revizní šachty, která se na pozemku nenachází a není třeba pro umístění inženýrské sítě.

Dne 6.12.2016 OVUR vydal přípis pod Szn: S P09 017319/2016/4 P09 080234/2016/OVUR/Hor Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů rozhodnutí. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. 500/2004 Sb., správní řád, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Vyrozumění bylo vyvěšeno na úřední desce umožňující dálkový přístup od 8.12.2016 do 25.12.2016.

V průběhu projednávání DUR byly žadatelem dne 15.11.2016 doloženy prodloužené platnosti stanovisek správců inž. sítí.

Dne 9.3.2017 OVUR vydal přípis pod Szn: S P09 017319/2016/5 P09 015037/2017/OVUR/Hor, Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů rozhodnutí. Stavební

úřad proto v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. 500/2004 Sb., správní řád, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Vyrozumění bylo vyvěšeno na úřední desce umožňující dálkový přístup od 10.3.2017 do 26.3.2017.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí (DUR) zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Ing. Jiří Houda (ČKAIT: 0009294), který zodpovídá za celistvost a úplnost projektové dokumentace, včetně návržení stavby v souladu s platným územním plánem a v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Specialisté zpracovatele:

Architektonicko stavební řešení:	Ing. Luboš Polan, OBERMEYER HELIKA, a.s.
Konstrukční řešení-statika:	Ing. Petr Grebeň, OBERMEYER HELIKA, a.s.
Architekt:	Ing. Arch. Ondřej Míčka, OBERMEYER HELIKA, a.s.
Dopravní řešení:	Ing. Zuzana Štěpánková, OBERMEYER HELIKA, a.s.
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Martin Pospíšil, PERITAS, s.r.o.
Zdravotní technika:	Ing. Jakub Hendrych, ZTIIS, s.r.o.
Zařízení pro vytápění a chlazení:	Ing. Vít Jevočin, KLIMAKOM, s.r.o.
Zařízení pro vzduchotechniku:	Ing. Tomáš Kouřil, KLIMAKOM, s.r.o.
Silnoproudá zařízení:	Ing. Michal Vít, COFELY, a.s.
Slaboproudá zařízení:	Michal Zbořil, COFELY, a.s.

Hluková studie:	Ing. Jana Barillová
Studie denního osvětlení a oslunění:	Ing. Lubor Kopačka

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

K žádosti byla doložena následující stanoviska dotčených orgánů

1. NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 025130089 (13-25-119) z 29.5.2013
2. DP hl.m.JPrahy a.s., JDC Metro, č.j. 240200/1005/13/Čp z 31.5.2013 a 11.8.2015
3. Policie České republiky, KRP hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-206089-1/ČJ-2013-0000DŽ z 6.6.2013
4. Hygienická stanice hl.m. Prahy, pobočka Sever č.j. HSHMP 43146/2013 S.HK/K z 23.9.2013
5. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-6383-3/2013 z 13.6.2013
6. Pražská teplárenská a.s., č.j. OÚ/1614/13/DAM z 13.6.2013 a č.j. DAM/2545/2015 z 17.9.2015
7. Telefónica Czech Republic a.s., č.j. 598035/13 z 11.6.2013 a CETIN č.j. 661433/15 z 6.8.2015
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s. z 18.6.2013, č.j. 2008/14/2/02 z 16.6.2014, č.j. 3154/15/2/02 z 27.8.2015 a č.j. 55/16/2/02 z 19.1.2016
9. Povodí Vltavy s.p. č.j. 28620/2013-263 z 31.7.2013 a č.j. 46387/2015-263 z 7.9.2015
10. PREdistribuce a.s. č.j. 300026704 z 25.8.2015
11. MČ Praha 9 - Úřad MČ Odbor ŽP a dopravy č.j. P09 075740/2015 z 18.12.2015
12. MČ Praha 9 - Úřad MČ OŽPD, oddělení dopravy č.j. P09 070307/2015-205 z 11.11.2015
13. MČ Praha 9 - Úřad MČ Odbor výstavby a územního rozvoje (žák. 100/2001 Sb.), č.j. P09 048793/2015/OVUR/Hor S P09 048793/2015/2 z 16.9.2015
14. MČ Praha 9-radní MČ pro oblast majetku a bytovou politiku z 10.12.2013
15. MČ Praha 9 - Úřad MČ OŽPD oddělení dopravy - aktualizace stanoviska č.j. P09 048409/2013-136 z 12.8.2013

16. TSK hl.m. Prahy - Svodná komise a koordinační vyjádření č.j. TSK/26194/15/5400/Me z 24.9.2015
17. Státní energetická inspekce ÚI pro Hl.m. Prahu a SK č.j. 232-29.05/13/10.103/Pe z 10.7.2013
18. Oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahu č.j. 7054/3.41/13/15.7 z 26.6.2013
19. DP hl.m. Prahy - Svodná komise č.j. 100130/24Ku755/896 z 24.6.2013
20. závazné stanovisko Hl.m. Praha - MHMP Odbor dopravních agend ze dne 1.4.2016 č.j. MHMP-557174/2016/O4/Sv
21. Hl.m.Praha-MHMP Odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 439760-1/2013/BKR z 8.7.2013
22. Hl.m. Praha- MHMP OŽP č.j. S-MHMP-0432506/2013/1/OZP/VI z 31.7.2013
23. Hl.m. Praha-MHMP ODA-souhlas s umístěním stavby v OPM č.j. MHMP-891654/2013/ODA-O2/Rt z 12.8.2013
24. Hl.m. Praha-MHMP Odbor památkové péče č.j. S-MHMP 439299/2013 z 18.9.2013
25. Hl.m. Praha-MHMP OŽP informace dle žák. 100/2001 Sb. č.j. S-MHMP-0432506/2013/2/OZP/VI z 13.6.2013
26. Hl.m. Praha - MHMP Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství č.j. S-MHMP/453175/2013/RVP/III/715a/Pe z 11.9.2013
27. Hl.m. Praha-MHMP OŽP sdělení dle zák. 100/2001 Sb. č.j. S-MHMP-0545470/2013/1/OZP/VI/EIA/2109P-1/Hip z 9.9.2013
28. ELTODO-CITELUMs.r.o.,č.j. EC 0400/3145/13 z 5.11.2013 a VPD 2015 155 z 14.8.2015
29. Hl.m. Praha- MHMP Odbor stavební a územního plánu č.j. 10549/13 z 19.12.2013 a č.j. S-MHMP 958417/2014/SUP z 2.7.2014
30. Hl.m. Praha - MHMP OESVM č.j. SVM/VP/33038/14/su z 20.1.2014
31. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy č.j. 10549/13 z 19.12.2013 a č.j. 08189/15 z 10.11.2015
32. PVK a.s.č.j. PVK 25431/OTPČ/14 z 6.6.2014 a č.j. PVK 1224/OTPČ/16 z 18.1.2016
33. MČ Praha 9 - OVÚR (vodoprávní úřad) č.j. P09 048796/2015/OVÚR/Kub z 25.10.2015

a dále byla prověřena poloha sítí technické infrastruktury, které mohou být dotčeny záměrem:

1. MO-SEM Praha – OOÚZ č.j. ÚP-497/11-619-2016 z 22.2.2017
2. Ministerstvo vnitra ČR z 20.2.2017
3. DP hl.m. Prahy JDC Tramvaje – kabelová síť č.j. 351/17 z 21.2.2017
4. Planet A a.s. z 11.8.2015 (*platnost 2 roky*)
5. Kolektory Praha a.s. z 22.2.2017
6. TSK 7100 – odděl. provozu telematických systémů z 22.2.2017, č.j. 412
7. Pražská plynárenská Distribuce a.s. z 5.8.2015 (*bez časového omezení*)
8. PVK a.s. z 6.8.2015 (*platnost 2 roky*)
9. PREdistribuce a.s. č.j. 300040750 z 22.2.2017
10. CETIN č.j. 590967/16 z 21.4.2016 a 5.5.2016
11. NET4GAS s.r.o. č.j. 1402/17/OVP/N z 16.2.2017
12. BRAWA a.s.(NET4GAS s.r.o.) č.j. 651/17/BRA/N z 16.2.2017
13. ČEPS a.s. č.j. 15220 z 18.2.2017
14. UPC Česká republika s.r.o. č.j. E003955/17 z 16.2.2017
15. Eltodo-Citelum s.r.o. z 12.8.2013 a sdělení Eltodo a.s. o neprovozování V.O. v Praze ze 17.2.2017
16. DP hl.m. Prahy JDC Metro č.j. 240200/1005/13/Čp z 11.8.2015, (*platnost prodloužena dne 21.2.2017*)
17. RWE Distribuční služby s.r.o. č.j. 5001163104 z 10.8.2015 (*platnost 2 roky*)
18. T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E05952/17 z 16.2.2017
19. Telia Carrier Czech Republic a.s. č.j. 1311700501 z 18.2.2017
20. SITEL s.r.o. č.j. 1111701010 z 18.2.2017

21. Bestsport a.s. z 31.7.2013 *(bez časového omezení)*
22. ČEZ ICT Services a.s. č.j. 0200558677 z 16.2.2017
23. ČEZ Distribuce a.s. č.j. 0100698564 z 16.2.2017
24. České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/164453/2017 z 3.3.2017
25. Dial Telecom a.s. č.j. PH469801 z 20.2.2017
26. Türk Telekom International CZ s.r.o. z 23.2.2017
27. ČD Telematika a.s. z 13.8.2015 *(platnost 2 roky)*
28. CentroNet a.s. č.j. 400/2017 z 16.2.2017
29. Pražská teplárenská a.s. č.j. DAM/0568/2017 z 23.2.2017
30. Vodafone Czech Republic a.s. č.j. MW000005673329468 z 23.2.2017
31. GREPA Networks s.r.o. z 14.4.2016
32. Miracle Network s.r.o., č.j. MN/12896/16/AM z 11.5.2016
33. Cznnet s.r.o., smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z 5.9.2016
34. INETCO.CZ a.s. (zastoup. spol. UNI Promotion s.r.o.), č.j. 122402234 z 18.4.2016
35. Air Telecom a.s. zastoupená spol. UNI Promotion s.r.o. , č.j. 111408000 z 27.4.2016
36. Devátá energetická, s.r.o. č.j. 0000173332 z 21.4.2016
37. Veolia Energie ČR a.s., č.j. 177-04-0-V-2016-Mynařík-Rokytky z 21.4.2016
38. PODA a.s., č.j. TaV/591/2016/Vo z 13.5.2016
39. ICT Support, č.j. 0000173332 rsti z 4.5.2016
40. OPTILINE a.s. č.j. 1411700408 z 18.2.2017
41. PVS a.s. č.j. 1014/17/2/02 z 2.3.2017

Žadatel dále předložil:

- Fotodokumentace a doměření fasád okolních staveb – ing. Jan Straka, geodetická kancelář, 2012
- Výškopisné zaměření místa stavby - ing. Jan Straka, geodetická kancelář, 2012
- Zakreslení stávajících inženýrských sítí - ing. Jan Straka, geodetická kancelář, 2012
- Posouzení geotechnických podmínek výstavby – Prof. ing. Jaroslav Pašek, DrSc., listopad 2007
- Akustická studie pro navrhovanou výstavbu v dotčeném území – ing. Jana Barillová, 2013
- Studie denního osvětlení a proslunění – ing. Lubor Kopačka, Fyzikálně technická analýza staveb, 2013
- Korozní průzkum – INSET, 2013
- Posudek stanovení radonového indexu pozemku – IGR, radonový a geologický průzkum, 2007
- Dendrologický průzkum – ing. Jan Švejkovský - JENA, 2007
- Statické posouzení vlivu navrhované stavby na konstrukce metra – Metrostav a.s., 2013
- Plná moc k zastupování žadatele doplněná dne 3.8.2012 a ze dne 10.3.2015

Žadatel dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné sítě elektronických komunikací s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení sítí elektronických komunikací ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které mu sdělil OVÚR Úřadu MČ Praha 9, a která jsou součástí spisu.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou součástí zemědělského půdního fondu.

Žadatel prokázal, že má k pozemkům č. parc. 437/1, k.ú. Vysočany má vlastnické právo. K ostatním pozemkům dotčeným stavbou, umístěnou ve výroku tohoto rozhodnutí, byly dodány souhlasy vlastníků pozemků v souladu s § 86 odst. 3 stavebního zákona, které jsou součástí spisu.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

dle § 85 odst. 1 písm a) b):

a) *Žadatel:* spol. CRESCON DELTA s.r.o. (IČ 289880094), Procházkova 1192/3, Praha 4, zast. Ing. Janem Mynaříkem – inženýrská činnost ve stavebnictví (IČ 45213138), Františka Křížka 21, Praha 7

b) Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2 (DS)

dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

- PVS, a.s., IDDS: a75fsn2

- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

- Pražská teplárenská a.s., IDDS jngcgsq

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

- Tenisový Klub Praga - Vysočany, Z. S., Národní 340/21, 11000 Praha - Staré Město

- Praha Music Center spol. s r.o., Ocelářská 937/39, 19000 Praha - Vysočany

b) *vlastník dotčených pozemků a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

vlastníci pozemků č. parc. 480/28, 437/7, 437/21, 437/11, 441/2, 464/30, 464/4, 464/30, vše včetně přilehlých pozemků a staveb na nich, vše k.ú. Vysočany

dle písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

□ Městská část Praha 9 (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Podle § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle § 70 odstavce 2 tohoto zákona se účastnit správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v takovém případě má postavení účastníka řízení.

Do předmětného řízení se žádný spolek nepřihlásil.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené územním rozhodnutím a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem stavebního řízení a podmínky pro provádění stavby budou stanoveny ve stavebním povolení), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí a dokladů a podkladů žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Posouzení námitek podaných účastníky řízení k datu 29.8.2016:

Spoluvlastníci pozemků č. parc. 466/2, 475/6, 480/3, 480/27, 480/28, 480/32, 480/39, 480/40, vše k.ú. Vysočany, tj.

1. *Námítka vznášíme proti nepřesnostem v určení účelu komerčního využití:*

V průvodní zprávě (str. 7) se hovoří o službách/administrativě, v souhrnné zprávě na str. 16 se již mluví o neveřejné administrativě a na str. 17 se mluví již o kavárně či jiném obdobném provozu. Na str. 25 této souhrnné zprávy se již mluví o restauraci/kavárně, dále o prodejní části. Na str. 36 se již jedná o obchody a služby. Na str. 64 se pro komerční prostory předpokládá ředitelství podniku, projekční ateliéry, instituce. Je důležité určit využití

komerčních prostor již při vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jelikož jednotlivé návrhy využití významně ovlivní dopravní provoz v areálu zamýšleného objektu a dále s tím souvisí i jiné požadavky na ventilaci, zásobování, odpadové hospodářství, hluk, nepříjemné pachy v případě restaurace apod.

OVUR posoudil připomínku jako nedůvodnou, neboť prostory v 1NP. jsou označeny v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, kdy zároveň pro tyto prostory je jednoznačně vypočítána tzv. doprava v klidu, která je plně saturována na pozemku stavebníka. Navrhovaný účel využití prostor v 1NP. je nevěřejná administrativa, která je v souladu s funkčním využitím území.

2. *Námítku vznášíme k umístění příjezdové komunikace na pozemky parcelní č. 1934/5 od vyústění ulice Na Břehu od mostu RO14 z následujících důvodů:*

- a) *Námítku podáváme z hlediska ovlivnění - zhoršení - kvality životních podmínek pro obyvatele obytného komplexu Tu lípa Rokytka.*

Samotná příjezdová komunikace k zamýšlenému objektu není součástí územního řízení, avšak vzhledem k tomu, že v projektu se s touto komunikací počítá jako s jedinou možnou příjezdovou/přístupovou komunikací k objektu, považujeme za nutné se touto plánovanou přístupovou cestou zabývat i v rámci tohoto řízení.

Pozemky s parcelními čísly 480/32, 480/40 (katastrální území Vysočany), které sousedí s plánovanou stavbou příjezdové komunikace, jsou řešeny v rámci obytného komplexu Tulipa Rokytka jako odpočinková zóna, zejména pozemek č. 480/32 (katastrální území Vysočany), který je řešen jako čínská zahrada. Plánovaná - jediná - příjezdová cesta vede přes pozemek č. 1934/5 s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace. Tento pozemek leží v oblasti ZP, která je dle územního plánu vymezena pro přírodu, krajinu, zeleň: parky, historické zahrady a hřbitovy. Tedy není primárně určena jako jediná příjezdová komunikace pro dva devítipatrové bytové domy. Výše zmíněný pozemek č. 1934/5 bez jakéhokoli ohraničení přechází v přilehlé pozemky č. 1934/6 a 433/1. V současné době na těchto třech pozemcích parkují auta. S těmito pozemky také přímo sousedí pozemek s parcelním číslem 466/2 (katastrální území Vysočany) ve vlastnictví majitelů bytů rezidenčního projektu Tulipa Rokytka, který je zelení, na níž je umístěna stavba Dětské hřiště. Tím, že je plánována výstavba příjezdové komunikace v podstatě přes sousedící pozemky, dojde k narušení této klidové zóny - jednak budou na této komunikaci jezdit automobily osobní (rezidentů, návštěvníků rezidentů, návštěvníků komerčních prostor, návštěvníků restaurace, obchodu - tím, že jsou nesrovnalosti v projektové dokumentaci, není možné jednoznačně určit, jaký typ provozu v komerčních prostorech bude), ale i nákladní - dodavatelů zboží do komerčních prostor a restaurace, vozy úklidových a odpadních firem apod. Z hlediska funkce zamýšlené stavby Polyfunkčního objektu Rokytka, Praha 9 - Vysočany tedy předpokládáme provoz osobních a nákladních automobilů velice vysoký. Z hlediska zásobování a vyvážení odpadů připadá v úvahu, že tyto činnosti budou probíhat v brzkých ranních či pozdních nočních hodinách a tedy bude narušena klidová obytná zóna (hluk, zápach). V rámci objektu dle projektové dokumentace zde může být umístěna restaurace - jelikož je to předběžný návrh, není zaručeno, jakého typu restaurace bude a zda to restaurace vůbec bude. Je vysoce pravděpodobné, že zde může být i hostinec či bar s dlouhou noční otevírací dobou nebo např. prodejna potravin, i s celodenním a celonočním provozem. Díky tomu lze předpokládat velice čilý ruch na plánované příjezdové komunikaci nejen automobilů, ale i osob, které nemají s rezidenčním bydlením nic do činění, a ti všichni budou narušovat klidovou zónu sousedících pozemků zahrad a dětského hřiště obytného komplexu Tulipa Rokytka.

- b) *Dalším negativním jevem je jakákoli přítomnost automobilů na komunikaci, která je dosud jen pro pěší, kterou nejen děti, ale i dospělí využívají k cestě do školy, na metro apod. Dle plánů by se mělo jednat o úzký pojezdový chodník s pásy zeleně po obou stranách. Toto řešení se jeví jako velice nevhodné z hlediska místní situace. Z obytného komplexu Tulipa*

Rokytky vede branka pro pěší na zmíněnou komunikaci, napojení na nově plánovanou příjezdovou komunikaci není v nákresech vůbec řešeno (měla by zde být zpevněná část v zeleném pásu). Jelikož předpokládáme, že tuto komunikaci budou využívat (jako doposud) obyvatelé komplexu Tulipa Rokytky, ale i obyvatelé plánovaného polyfunkčního objektu, společně s dalšími lidmi z hlediska zamýšlené administrativy/služeb/obchodu/restaurace/kavárny, bylo by vhodné vést po jedné straně chodník určený výhradně pro pěší, s přechodem pro chodce buď ze strany Tulipy Rokytky, nebo ze strany plánovaného projektu. V druhém případě by chodník logicky navazoval na chodník, který je součástí mostu. Je nutné zmínit zejména zvýšený pohyb dětí, které touto cestou chodí do školy a do školky v blízkosti metra Vysočanská. Zcela přirozené je používání této spojnice nejen dětmi na přilehlé sportoviště, ale i staršími, méně pohyblivými obyvateli, případně vozíčkáři. Ti všichni jsou současnými uživateli a jejich počet přirozeně stoupne vybudováním dvou nových domů. Komunikaci budou i nadále využívat při cestě na metro, do obchodů, na poštu, na autobusové spoje, na nádraží, do parku Podviní a na polikliniku i na zmiňovanou cyklostezku. Jsme přesvědčeni, že z tohoto nastíněného velmi živého provozu vyplývá, že úpravy projektu, vedoucích k bezpečnosti, jsou velmi potřebné. Každé dodatečné úpravy budou zbytečné náklady navíc.

Jelikož je silně podporováno (vyjádření dotčených orgánů, součást dokumentace) dobudování průchozí komunikace pro pěší do ulice Ocelářská i směrem k poliklinice, dá se předpokládat ještě zvýšené množství pěších, kteří by komunikaci používali pouze pro účely zkrácení si cesty.

- c) Dalším výrazně negativním jevem je také křížení komunikace s cyklostezkou a cestou pro pěší, kde se abnormálně zvýší provoz a tím pádem i pravděpodobnost nežádoucích střetů chodců (zejména dětí) a cyklistů s automobily.

OVUR posoudil připomínku z části důvodnou, v části upraveného dopravního režimu na bezejmenné komunikaci, která je zanesena jako stávající komunikace na pozemku č. parc. 1934/5, k.ú. Vysočany, v katastru nemovitostí (druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: ostatní komunikace) a proto stanovil podmínku, kterou se stanovuje, že stavebník před zahájením stavebních prací ke stavbám, které následně nevyžadují povolení dle stavebního zákona, provede úpravu změnu dopravního režimu na obytnou zónu. K této změně vydala Policie ČR DI a odbor Dopravy a životního prostředí MČ P9 souhlasné stanovisko. Umístěním nového dopravního značení, obnovou povrchu a uličních vpustí, osazením zpomalovacího retardéru (který není stavbou dle stavebního zákona) a osazením zeleně na nezpevněných plochách, se jedná o údržbové práce, které ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu a ani stavební povolení. S napojením na bezejmennou komunikaci dal vlastník pozemku a komunikace, tj. MČ P9, souhlas.

Dále je stavba umístěována dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, do funkční plochy OB - čistě obytné, kde je tato stavba přípustná jak z hlediska funkce, tak z hlediska míry využití území. Zároveň je tato plocha vymezena v rámci platného územního plánu jako zastavitelné území. Předmětné pozemky v současné době neslouží jako veřejná zeleň. Zároveň je stavba umístěována do plochy SV – smíšené území, kde je tato stavba taktéž přípustná, jak z hlediska funkce, tak z hlediska míry využití území. Zároveň je tato plocha vymezena v rámci platného územního plánu jako zastavitelné území.

Stavební úřad dále posoudil námitku jako nedůvodnou z důvodu, že pro předmětné území je stanoven kód míry využití území OB – D, a SV- H, který posuzovaný záměr v rámci funkční plochy splňuje. Z hlediska architektonického a urbanistického umístěována stavba plynule a logicky navazuje na zástavbu účastníků řízení, tj. polyfunkčních domů při ul. Ocelářská, umístěných na pozemcích č. parc. 480/28, v k. ú. Vysočany. V řízení bylo doloženo výpočtem

plnění kódu míry využití území. Záměr je tedy v souladu s prostorovou regulací stanovenou územním plánem, které odpovídá objem staveb a počet bytů.

3. *Podpůrná argumentace z předložené dokumentace žadatele CRESCON DELTA, s.r.o.: Na potřebu bližšího určení využití komerčních prostor upozorňují i stanoviska oslovených orgánů, např. vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. HSHMP 43146/2013 S.HK/K).*

Podle projektu Polyfunkčního objektu Rokytka Praha, Vysočany (dále jen PFO Rokytka) se předpokládá přístupová komunikace - dopravní napojení přes pozemek pare. č. 1934/5 v katastrálním území Vysočany, ve vlastnictví Hlavního města Prahy s právem správy Městské části Praha 9 v části od mostu přes Rokytku ROM do ulice Na Břehu naproti vyústění ulice Mlékárenská. Podle Územního plánu hlavního města Prahy je výše zmíněná plocha vedena jako zeleň. Dle vyjádření Odboru stavebního a územního plánování Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 7. 11. 2013 není záměr výstavby PFO Rokytka v souladu s funkčním využitím platného územního plánu (Č. j. S-MHMP 1285304/2013/SUP). Toto vyjádření bylo potvrzeno i v jeho aktualizaci ze dne 2. 7. 2014 (č. j. S-MHMP 958417/2014/SUP). Nově navržená příjezdová komunikace a inženýrské sítě jsou vedeny plochou ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a celoměstským systémem zeleně (ZMK - zeleň městská a krajinná), což je v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu. Dále navrhovaná příjezdová cesta kříží celoměstsky významnou cyklistickou stezku, což není příznivé (Č. j. S-MHMP 1285304/2013/SUP).

Jak Magistrát hlavního města Prahy, tak i Úřad městské části Praha 9 schvaluje příjezdovou komunikaci z ulice K Moravině (pare. čísla 1934/1, 437/2, 2147, katastrální území Vysočany), ze které bude vedena cesta pro stavbu (Č. j. SVM/VP/33038/14/su). Již nyní je tam tato cesta vybudována a tudíž se zdá jako vhodná alternativa, kudy v budoucnu přivést (a odvést) veškerý automobilový provoz ke stavbě Polyfunkční objekt Rokytka, Praha 9 - Vysočany. Dále obě instituce upozorňují na vhodnost propojení objektu na ulici Ocelářská a k poliklinice pro pěší, takže by stávající využití pozemků pare. č. 1934/1, 1934/5 a 433, v katastrálním území Vysočany, zůstalo v původní podobě využití - tedy pro pěší s propojením až na ulici Ocelářská. Také by to vyřešilo nekolidování automobilové dopravy s cyklisty a chodci v místě cyklostezky. Odbor dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy také podmiňuje své souhlasné stanovisko za podmínky, že: „K žádosti o stavební povolení na Polyfunkční objekt Rokytka bude doloženo stavební povolení na propojující komunikaci a nově vzniklé křižovatky na komunikacích Ocelářská a Na Břehu/“ (č. j. MHMP-556766/2013/ODA-04/Fr).

Závěr

Ačkoli není příjezdová komunikace součástí zamýšlené stavby, je nutné ji vzít v úvahu již nyní při projednávání povolení umístění stavby, jelikož projekt se na ni odvolává a prakticky je založen na tom, že dopravní obslužnost bude navazovat právě na tuto příjezdovou komunikaci. Pokud bychom uplatňovali námítky až při budování přístupové komunikace, je téměř vyloučeno, že v případě uznání našich námitek jako opodstatněných, by se změnila stavba polyfunkčního objektu. Tyto dvě stavby (polyfunkční objekt a příjezdová komunikace) jsou na sobě závislé a tedy je nutné brát v potaz námítky ke komunikaci již při projednávání stavby polyfunkčního objektu a preventivně zabránit kolizním situacím, které nastávají při smíšeném provozu, jednoznačně co nejdůsledněji zajistit stavebními a dopravními opatřeními bezpečný pohyb obyvatel, návštěvníků a uživatelů např. cyklostezky. Stejně stanovisko zastává i Technická správa komunikací hlavního města Prahy, jež ve svém stanovisku č. j. TSK/26194/15/5400/Me upozorňuje, že: „Do dopravního řešení areálu je třeba zahrnout i způsob křížení příjezdové komunikace s cyklostezkou vedenou podél Rokytky a napojení na kom. Na Břehu, které jsou součástí akce jiného investora.

Předložený záměr stavby Polyfunkčního objektu Rokytka, Praha 9 - Vysočany výrazně zhorší životní podmínky rezidentů ze sousedícího obytného komplexu Tulipa Rokytka zejména umístěním navrhované příjezdové komunikace s velkým provozem vedle klidové zóny zeleně a

dětského hřiště, ohrožením bezpečnosti zdraví pěších a cyklistů, kteří se budou střetávat s automobily na této příjezdové komunikaci. Dále zde bude veden provoz obslužných vozidel (zásobování, odvoz odpadků), což znamená zejména zvýšení hluku v brzkých ranních nebo večerních hodinách.

Plánovaná stavba počítá s jedinou příjezdovou komunikací na pozemku, která není v souladu s platným Územním plánem hl. města Prahy. Navrhujeme, aby byla předložena nová žádost žadatele CRESCON DELTA, s.r.o. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Polyfunkční objekt Rokytky Praha, Vysočany s alternativním umístěním příjezdové komunikace z ulice K Moravině, přes pozemky s parc. čísly 1934/1 či 437/2, katastrální území Vysočany, kudy má podle projektu vést cesta pro stavbu (u pozemku parc. č. 1934/1, katastrální území Vysočany se jedná o stejný pozemek, kudy je plánována výstavba příjezdové komunikace od ulice Na Břehu, alternativní komunikace je vedena z opačného konce pozemku).

OVUR posoudil připomínku z části důvodnou, v části upraveného dopravního režimu na bezejmenné komunikaci, která je zanesena jako stávající komunikace na pozemku č. parc. 1934/5, k.ú. Vysočany, v katastru nemovitostí (druh pozemku: ostatní plocha; využití pozemku: ostatní komunikace) a proto stanovil podmínku, kterou se stanovuje, že stavebník před zahájením stavebních prací ke stavbám, které následně nevyžadují povolení dle stavebního zákona, provede úpravu změnu dopravního režimu na obytnou zónu. K této změně vydala Policie ČR DÍ a odbor Dopravy a životního prostředí MČ P9 souhlasné stanovisko. Umístěním nového dopravního značení, obnovou povrchu a uličních vpustí, osazením zpomalovacího retardéru (který není stavbou dle stavebního zákona) a osazením zeleně na nezpevněných plochách, se jedná o udržovací práce, které ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu a ani stavební povolení. S napojením na bezejmennou komunikaci dal souhlas vlastník pozemku a komunikace, tj. MČ P9.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, a to:

Soulad s územně plánovací dokumentací:

Při posuzování záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hlavního města Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, především s opatřením obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 účinná od 12.11.2009.

Záměr je umístěna do plochy OB - čistě obytné, sloužící pro bydlení. Funkčním využitím jsou především stavby pro bydlení, doplňkovým využitím je, mimo jiné, umístění zeleně, pěších komunikací a prostor, komunikací vozidlových a nezbytných plošných zařízení a liniových vedení technického vybavení. Stavba dvou bytových domů s odpovídající technickou vybaveností a připojením účelovou komunikací je tedy s funkčním využitím území v souladu. Dále je stavba umístěna do plochy SV – smíšené území, kde je tato stavba taktéž přípustná, jak z hlediska funkce, tak z hlediska míry využití území. Zároveň je tato plocha vymezena v rámci platného územního plánu jako zastavitelné území.

Funkční plocha OB a SV, do kterých se stavba umísťuje, nemají v územním plánu podloženou žádnou parcelní hranici tak, aby byl jednoznačně definován vzájemný průběh jejich hranic a hranic s funkční

plochou ZMK. Stavební úřad ověřil, že záměr je možné dopravně napojit na stávající bezejmennou komunikaci.

Cíle a úkoly územního plánování:

Stavba je v souladu s charakterem území a urbanistickým řešením (hodnotami) navazující zástavby, Stavba nebrání využití okolních pozemků v souladu s územním plánem (SP, ZMK, ZP). Návrh zachovává urbanistickou strukturu dané lokality s respektováním stávající zastavěné plochy a orientací hmoty stavby, dotváří prostor otevřeným parterem k pěší komunikaci a rehabilituje stávající prostředí vstupem soudobé moderní architektury. Stavební úřad proto posoudil navrhovanou stavbu s ohledem na charakter území – susedství s bytovými domy - jako možnou resp. vhodnou.

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména soulad s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, (dokumentace byla zpracována do 30.9.2014 a předložena stavebnímu úřadu do 30.9.2016, tedy splňuje požadavky ustanovení § 85 odst. 1 nařízení č. 10/2016 Sb.) zejména

s čl. 4, odst. 1, 2, 10, 11

Po posouzení DUR a ze znalostí místa navrhované stavby OVUR dospěl k závěru, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška, členění hmoty a vazba na navazující území odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména pak navazuje na bytové domy umístěné na pozemcích č. parc. 480/31, 480/41, 480/42, k.ú. Vysočany. Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na pohodu bydlení a zdravé životní prostředí; návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebyla obtěžována vlivy prostředí, do kterého se umísťuje.

s čl. 7, odst. 1

Stavba se umísťuje na pozemku, který polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci a užívání navrhované stavby.

s čl. 8, odst. 1, 2

Stavba je umístěna tak, že odstupy od stávajících staveb splňují stanovené požadavky, zejména požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, bezpečnosti a na zachování pohody bydlení. Stavba respektuje i požadavek na nejvyšší přípustnou výšku ve vztahu k sousedícím stavbám.

s čl. 9, odst. 2

Návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení stavby na pozemní komunikace. Připojení splňuje též požadavky na dopravní obslužnost novostavby, parkování a přístup požární techniky.

s čl. 10, odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti a funkci stavby, její součástí jsou i návštěvnická stání v odpovídajícím počtu.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění a materiálové řešení bytových domů je v souladu s jejich významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter prostředí, do kterého se umísťuje.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 77 odstavných a parkovacích stání je určeno min. 5% stání pro vozidla osob s omezenou možností pohybu nebo orientace.

Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
Požadavky vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury města zahrnul stavební úřad rovněž do podmínek tohoto rozhodnutí, a to v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají umístění stavby nebo požadavků na zpracování projektové dokumentace. Požadavky týkající se výlučně provádění umístěvané stavby, ani požadavky týkající se vzájemných (smluvních) vztahů stavebníka a vlastníka nebo správce technické infrastruktury nebyly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty, neboť jsou v tomto stupni řízení bezpředmětné. Rovněž těmito subjekty uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek výroku zahrnuty. Další podmínky k ochraně stávajících podzemních vedení veřejné komunikační sítě (§ 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb.) budou stanoveny ve stavebním řízení předmětné stavby.

Požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky na zpracování dalšího stupně projektové dokumentace nebo na její projednání, které stanovily tyto orgány, byly převzaty do příslušných podmínek rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky, případně se k podkladům rozhodnutí vyjádřit.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad se tedy, v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zabýval i vlivem stavby na zátěž území. Všechny doložené důkazy a skutečnosti posoudil jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a došel k závěru, že funkční využití území i jeho prostorové uspořádání tak, jak bylo navrženo a projednáno, je únosné zatížení území. Na základě této skutečnosti a zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, rozhodl stavební úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Projektová dokumentace musí v dalším stupni obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení předmětné stavby v projektové dokumentaci musí splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozhodnutí o umístění stavby (dále jen územní rozhodnutí) platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

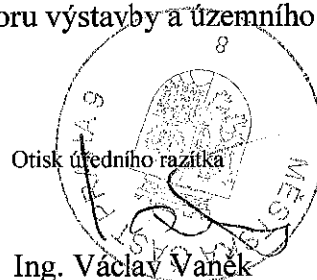
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha se zákresem stavby (koordinační situační výkres v měř. 1:250, zákres do mapy katastru nemovitostí v měř. 1:1000) bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci ověřena a předána v jednom vyhotovení žadateli.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání dle § 81 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen správní řád) do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby a územního rozvoje. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.



Otisk úředního razítka

Ing. Václav Vaněk

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Správní poplatek podle pol. 17 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Rozdělovník:

Doručuje se účastníkům územního řízení:

obdrží doporučeně na dodejku dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Žadatel: CRESCON DELTA s.r.o. (IČ 289880094), Procházkova 1192/3, Praha 4, zast. Ing. Janem Mynaříkem – inženýrská činnost ve stavebnictví (IČ 45213138), Františka Křížka 21, Praha 7

(vlastník pozemku dotčeného stavbou)

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město
- Tenisový Klub Praga - Vysočany, Z. S., Národní 340/21, 11000 Praha - Staré Město
- Praha Music Center spol. s r.o., Ocelářská 937/39, 19000 Praha - Vysočany

Doručuje se ostatním účastníkům územního řízení v souladu dle ust. § 27 odst. 2 s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce po dobu 15 dnů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (ÚMČ Praha 9).

vlastníkům a spoluvlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich pod parc. č. parc. 480/28, 437/7, 437/11, 441/2, 437/21, 464/30, 464/4, 464/30, vše včetně přilehlých pozemků, vše k.ú. Vysočany osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

- Hlavní město Praha, kterého zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmah
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
- Městská část Praha 9 zast. Ing. Doležal, Sokolovská 14/324, Praha 9

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (ÚMČ Praha 9).

Dotčené orgány státní správy:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy, Pobočka Sever, IDDS: zpqi2i
 - o sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, oddělení prevence pro m.č. Praha 9 až 21, IDDS: jm9aa6j
 - o sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Magistrát hlavního města Prahy, Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
- Městská část Praha 9, Úřad MČ, odbor životního prostředí a dopravy (OŽPD), Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Policie ČR DI

Dále obdrží:

- PVS, a.s., IDDS: a75fsn2
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- Pražská teplárenská a.s., IDDS jngcgsq
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Co:

- spis