



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty a tajemníka, Oddělení kultury, mládeže a tělovýchovy
180 49 PRAHA 9, Sokolovská 14/324

Ing. Vojtěch Razima - ředitel společnosti
Kverulant.org.o.p.s

NAŠE ZNAČKA
ZPI-6/2018
P08 009796/2018

VYŘIZUJE / LINKA

PRAHA
28.2.2018

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (týkající se informací o provozu farmářských trhů)

Vážený pane Razimo,
k Vaší žádosti o informaci o provozu farmářských trhů (v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím) Vám sděluji, že Městská část Praha 9 podporuje, aby se na jejím území konaly farmářské trhy. Jedná se o zvýšení sezónní nabídky farmářského zboží pro občany Prahy 9.

Odpovědi na Vaše dotazy jsem vložila dle Vašeho požadavku do tabulky.

Bod č.7 – MČ Praha 9 nepořádá farmářské trhy ve své režii.

Přílohy:

č. 1 - Tabulka

č.2 - Smlouva o spolupráci při pořádání Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9 s Rebe consulting s.r.o. – rok 2015 (Provozní řád, Kondex farm. Trhů)

č.2 - Smlouva o spolupráci při pořádání Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9 s panem Vardanem Malkhasyanem – rok 2016 a 2017 (Provozní řád, Kondex farm. trhů)

S pozdravem

TELEFON
283 091 523

IČO
0006 38 94

DIČ
CZ00063894

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KANCELÁŘ STAROSTY A TAJEMNÍKA
Oddělení kultury, mládeže a tělovýchovy
Sokolovská 14/324 FAX
180 49 Praha 9 283 091 741

Farmářské trhy MČ Praha 9

Příloha č. 1

Rok	Druh trhu	Kde se trh koná	Počet trhů za rok	pořadatel trhů	Plocha trhu	Výše nájemného zaplaceného ve prospěch MČ včetně DPH	Výše zaplaceného poplatku za zábor včetně DPH	Popis dotace placené MČ ve prospěch pořadatele- včetně DPH
2015	farmářský	Polilinka Prosek, a.s.	každý všední den v roce v závislosti na nabídce trhovců	Rebe consulting s.r.o	17 018 m ² -plocha nevyužita, postaveno pouze několik stánků	0	0	0
2016	farmářský	Polilinka Prosek, a.s.	každý všední den v roce v závislosti na nabídce trhovců	Vardan Malkhasyan	17 018 m ² -plocha nevyužita, postaveno pouze několik stánků	0	0	0
2017	farmářský	Polilinka Prosek, a.s.	každý všední den v roce v závislosti na nabídce trhovců	Vardan Malkhasyan	17 018 m ² -plocha nevyužita, postaveno pouze několik stánků	0	0	0


Smlouva o spolupráci při pořádání „Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9

uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne mezi stranami:

1.) Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
(dále jen "Městská část"), a

2) Vardan Malkhasyan


IČO: 63960249
(dále jen "Pořadatel")

(Městská část a Pořadatel společně také jen "**Smluvní strany**")

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- A) Městská část má zájem na tom, aby se na jejím území konala akce Farmářské trhy, jak definováno níže, za účelem zvýšení nabídky obchodu a služeb, zejména pro občany Městské části Praha 9; a
- B) Pořadatel má zájem v rámci své podnikatelské činnosti akci Farmářské trhy organizovat; a
- C) Městská část je připravena a ochotna poskytnout mu za stanovených podmínek v této Smlouvě uvedenou podporu

dohodly se Smluvní strany na uzavření této smlouvy o spolupráci při pořádání „Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9 (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I

Farmářské trhy

- 1. Farmářskými trhy se pro účely této Smlouvy rozumí prodejní akce za podmínek stanovených dále touto Smlouvou (dále jen „**Farmářské trhy**“ nebo též „**akce**“).

2. Farmářské trhy se konají od pondělí do pátku, a to od 3. týdne v únoru do konce prosince. V pevných stáncích s celotýdenním pravidelným provozem (sortiment pekárenských výrobků, ovoce, zelenina, občerstvení...), v otevřených stáncích jednou až dvakrát týdně rozšířený farmářský sortiment.
3. Farmářské trhy budou volně přístupné veřejnosti. Na Farmářských trzích bude uskutečňovat prodej zboží Pořadatel, a to prostřednictvím jednotlivých prodejců – fyzických nebo právnických osob - podnikatelů (dále jen „**Prodejce**“). Pořadatel zajistí vybudování tržního prostoru se čtyřmi až pěti stálými pevnými stánky o rozměrech cca 2,5 x 3,5 m, které budou doplňovat otevřené stánky.
4. Farmářské trhy se budou konat na pozemku, parc. č. 515/25 o výměře 17018m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č.360 pro kat. území Střížkov (dále jen „**Pozemek**“), případně na jeho specifikované části. „Pozemek“ je na základě Nájemní smlouvy NAO/OSM/144/2010 v nájmu a užívání Polikliniky Prosek a.s., se sídlem Praha 9, Lovosická 40/440, PSČ: 190 00, IČ: 28495306 (dále jen „**Poliklinika Prosek**“)
5. Farmářské trhy, stejně tak jako povinnosti Pořadatele, Prodejců a dalších osob jsou blíže specifikovány Provozním řádem Farmářských trhů MČ Praha 9 (dále jen „**Provozní řád**“) a „**Kodexem farmářských trhů**“, které jsou přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí.

Čl. II.

Práva a povinnosti Městské části

1. Městská část touto smlouvou souhlasí s tím, aby Pořadatel v době konání Farmářských trhů výše uvedený Pozemek za účelem stanoveným touto smlouvou užíval. Uděluje tímto dále svůj výslovný souhlas s tím, aby společnost Poliklinika Prosek a.s. uzavřela s Pořadatelem smlouvu o podnájmu, na základě které bude Pořadatel Pozemek k organizaci Farmářských trhů užívat (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“). Smlouva o podnájmu musí být uzavřena zcela v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Městská část prohlašuje, že podle stávající platné právní úpravy se místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve vztahu k Pozemku neuplatní.
3. Městská část je oprávněna být označena svým znakem, informační tabulí nebo jiným vhodným způsobem na místě konání Farmářských trhů jako spolupořadatel, a dále má právo uvádět, že Farmářské trhy jsou organizovány s podporou Městské části nebo s podporou nebo záštitou starosty Městské části nebo pověřeného člena Rady Městské části.
4. Zástupci Městské části jsou oprávněni účastnit se zahájení Farmářských trhů nebo speciálních akcí, které by v rámci Farmářských trhů byly pořádány.

5. Zástupci Městské části nebo pověření zaměstnanci jsou oprávněni se kdykoli Farmářských trhů účastnit a kontrolovat průběh Farmářských trhů a dodržování povinností Pořadatele z této Smlouvy nebo Provozního řádu; k tomu jsou oprávněni vyžádat si od Pořadatele příslušné dokumenty.

Čl. III.

Práva a povinnosti Pořadatele

1. Pořadatel je organizátorem Farmářských trhů a uskutečňuje je na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady v rámci své podnikatelské činnosti. S veškerými subjekty, které se na organizaci Farmářských trhů podílejí, vstupuje do právních vztahů výlučně Pořadatel a práva a povinnosti z těchto vztahů vyplývající jsou právy a povinnostmi Pořadatele.
2. Pořadatel je povinen zajistit po celou dobu konání jednotlivé akce v rámci Farmářských trhů na místě trvalou přítomnost svou nebo přítomnost zástupce Pořadatele, který bude mít u sebe písemné pověření udělené Pořadatelem.
3. Pořadatel je povinen uzavřít s jednotlivými Prodejci písemné smlouvy o jejich účasti na Farmářských trzích. Součástí smluv bude vždy Provozní řád (viz příloha č. 1 této smlouvy) a jeho akceptace ze strany Prodejce. Pořadatel je povinen na vyžádání předat Městské části kopie písemných smluv uzavřených s prodejci, tuto skutečnost necht' zapracuje do těchto smluv.
4. Pořadatel je povinen neprodleně informovat Městskou část v případě jakéhokoliv vzniklého problému, vyžadujícího okamžité řešení.
5. Pořadatel se zavazuje respektovat „Kodex farmářských trhů“ (viz příloha č. 2 této smlouvy) a dodržovat „Veterinární a hygienické podmínky prodeje živočišných produktů na farmářských trzích“ (příloha č.3 této smlouvy). Pořadatel zajistí, aby „Kodex farmářských trhů“ a „Veterinární a hygienické podmínky....“ byly volně přístupné třetím stranám.
6. Pořadatel může po dohodě s Poliklinikou Prosek využívat stávající rozvod elektřiny a vody. Případné rozšíření těchto rozvodů může provozovatel uskutečnit pouze po projednání s Poliklinikou Prosek a na své vlastní náklady.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti Pořadatele

1. Za úklid a vyklizení Pozemku po skončení akce odpovídá výlučně Pořadatel. Úklidem Pozemku se rozumí odstranění veškerých odpadů, které se nacházejí na Pozemku po skončení prodeje, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vyklizením Pozemku se potom rozumí odvoz všech dalších věcí, které nejsou odpady, z Pozemku (např. prodejní zařízení, vozidla, apod.), a dále opuštění Pozemku všemi osobami (Prodejci, nakupující, atd.). Pořadatel je povinen zajistit uklizení a vyklizení Pozemku do 18.00 hod. v den konání akce. V případě, že tak Pořadatel neučiní nebo tak neučiní řádně a včas, je Městská část nebo Poliklinika Prosek a.s. – dle jejich dohody - oprávněna provést úklid sama a přeúčtovat Pořadateli náklady na vyklizení a úklid. Pořadatel je povinen tyto

náklady beze zbytku uhradit, a dále uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.

2. Pořadatel není oprávněn přenechat organizaci Farmářských trhů jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Městské části.
3. Pořadatel je povinen Farmářské trhy ve stanovené dny uskutečnit. V případě závažných objektivních důvodů daných zejména vyšší mocí (např. zcela nevhodné počasí, nezpůsobilost Pozemku, dopravní potíže ve městě, apod.) je Pořadatel oprávněn akci v plánovaný den zrušit; o tomto svém záměru informuje bezodkladně Městskou část.

Čl. V.

Odpovědnost

1. Odpovědnost za organizaci a pořádání Farmářských trhů nese Pořadatel, nikoli Městská část.
2. Městská část je připravena poskytnout Pořadateli další potřebnou součinnost v rozsahu, který lze rozumně požadovat a který umožňují zejména právní předpisy a objektivní možnosti Městské části tak, aby Pořadatel mohl nerušeně dodržet a zabezpečit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Pořadatel odpovídá Městské části za škodu, která by jí byla způsobena činností osob, s nimiž při pořádání Farmářských trhů spolupracuje (subdodavatelů, Prodejců, dalších smluvních partnerů), stejně tak jako za porušení ustanovení této Smlouvy nebo Provozního řádu.
4. Za porušení závazných právních předpisů nebo za škodu způsobenou zejména na majetku, životním prostředí, životě a zdraví osob odpovídá Pořadatel, případně osoba, o níž tak stanoví závazný právní předpis.

Čl. VI.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této Smlouvy je třeba schválení Radou Městské části Praha 9.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Městská část je oprávněna okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - (i) Pořadatel zvlášť závažně porušil některou svou povinnost z této Smlouvy a/nebo Provozního řádu; nebo
 - (ii) Pořadatel porušil svou povinnost z této Smlouvy nebo Provozního řádu méně závažně, na tuto skutečnost byl ze strany Městské části upozorněn, a přesto došlo k porušení téže povinnosti znovu nebo došlo v období 3

- následujících měsíců k porušení jiné povinnosti z této Smlouvy nebo Provozního řádu. Nebo
- (iii) průběh či organizace Farmářských trhů, a to jak vcelku tak případně i jednotlivé dílčí akce, je nebo by mohla být způsobilá narušit pořádek nebo bezpečnost osob, porušit právní předpisy nebo negativně působit na pověst Městské části, kdy po Městské části nebude možné požadovat, aby Farmářské trhy i nadále podporovala. Nebo
 - (iv) Pořadatel zrušil akci v rámci Farmářských trhů, aniž by pro to měl podstatný důvod stanovený touto Smlouvou.
4. Pořadatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy před uplynutím sjednané doby v případě, že:
- (i) nebude Pořadateli umožněno užívat Pozemek ke konání akce ve smyslu čl. II. této Smlouvy;
 - (ii) Pořadatel ztratí schopnost zajišťovat Farmářské trhy v odpovídající kvalitě nebo dodržovat povinnosti z této Smlouvy.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy jsou okamžité a nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. Tato Smlouva bez dalšího zaniká také v případě, že zanikne nebo skončí, ať již z jakéhokoli důvodu, Smlouva o podnájmu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že práva a závazky Městské části ve vztahu k Farmářským trhům jsou pouze v rovině a rozsahu takové podpory Farmářských trhů, k níž se touto Smlouvou výslovně zavázala.
2. Každá Smluvní strana zajišťuje svou činnost dle této Smlouvy vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 647 OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
5. Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.

6. Pořadatel se zavazuje, že při své činnosti neumožní nelegální práci cizinců, a že bude plně respektovat zákaz nelegální práce cizinců, přičemž nelegální práci cizinců se dle ust. § 5 písm. e) bodu 3 zák.č.: 435/2004 Sb., o zaměstnanosti rozumí výkon práce fyzické osoby-cizince pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Pořadatel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, a to včetně předpisů upravujících trestní odpovědnost právnických osob. Pořadatel má zaveden program zaměřený na zajištění souladu s právními předpisy a zajišťovat účast svých zaměstnanců na školeních zaměřených na dodržování právních předpisů. Pořadatel je povinen řádně vést průkazné účetnictví.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

V Praze dne 29.12.2015

V Praze dne 29.12.2015

Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím
starosta

Vardan Malkhasyan
pořadatel

**PROVOZNÍ ŘÁD
FARMÁŘSKÝCH TRHŮ PRAHY 9**
Platný od 15.února 2016

Pořadatel a správce: **Vardan Malkhasyan**

██
IČO: 63960249

(dále jen "Pořadatel")

přijal tento Provozní řád Farmářských trhů Prahy 9 (dále jen „**Provozní řád**“):

**I.
Farmářské trhy**

1. Farmářskými trhy se rozumí prodejní akce za podmínek dále stanovených (dále jen „**Farmářské trhy**“ nebo též „**akce**“).
2. Farmářské trhy se konají každé pondělí až pátek v týdnu v období od **3. týdne v únoru do 31.12.**
V době letních prázdnin od 1.července – 31.srpna bude případná úprava provozní doby „Farmářských trhů“ reflektovat zájem návštěvníků. Po předběžném souhlasu MČ Praha 9 se však budou konat nejméně 2 x týdně (v úterý a ve čtvrtek). Veřejnost musí být včas informována. Informace bude umístěna v měsíčníku Devítka, na webových stránkách MČ Praha 9 a na viditelném místě v prostoru „Farmářských trhů“.
3. Farmářské trhy jsou přístupné veřejnosti.
4. Místo konání Farmářských trhů
Farmářské trhy se konají na určené části pěší zóny u Polikliniky Prosek (viz plánek v příloze), a to na pozemku parc. č. 515/25 o výměře 17 018 m², zaps. na LV 360 pro obec Prahu, k. ú. Střížkov, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Pořadatelem akce je:
Vardan Malkhasyan
██
IČO: 63960249
(dále jen "Pořadatel")

**II.
Předmět prodeje a základní podmínky**

1. Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tematicky odpovídá charakteru Farmářských trhů, vychází ze zemědělské a venkovské tradice a jedná se o potraviny a jiné zemědělské produkty. Jde jmenovitě o:
 - mlékárenské produkty;
 - pekařské výrobky;
 - masné výrobky;
 - ovoce a zeleninu;
 - květiny čerstvé, řezané, bylinky;
 - sadbu všeho druhu;
 - vína a mošty;
 - lesní a sušené plody;
 - pivo;
 - BIO – produkty;
 - další zboží související.
2. Od výše uvedeného sortimentu zboží se může Prodejce odchýlit se souhlasem Pořadatele, při zachování charakteru Farmářských trhů.
3. Prodejním místem se rozumí zejména pevný stánek, otevřený stánek, motorové vozidlo, je-li k tomu vhodné a odsouhlasené Poliklinikou Prosek, návěs nebo přenosné zařízení (stůl, lavice, apod.), kde se prodej uskutečňuje. Na jednom prodejním místě uskutečňuje prodej jeden Prodejce.

III.

Prodejci

1. Prodej na Farmářských trzích mohou provozovat výhradně podnikatelé (právnícké nebo fyzické osoby) nebo jiné osoby, které mají oprávnění k předmětné činnosti (dále jen „Prodejce“).
2. Prodejní místa Prodejců – právníckých osob – musejí být označena obchodní firmou, identifikačním číslem, sídlem a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost prodejního místa.
3. Prodejní místa Prodejců – fyzických osob – musejí být označena obchodní firmou, místem podnikání, identifikačním číslem (je-li přiděleno) a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost prodejního místa.
4. Prodej není povolen osobám mladším 15 – ti let a osobám jinak nezpůsobilým k této činnosti.
5. Každý z Prodejců je povinen mít uzavřenou platnou smlouvu s Pořadatelem Farmářských trhů, v níž zejména osvědčí svůj souhlas s Provozním řádem a jeho dodržováním.

IV.

Podmínky prodeje

1. Podmínky prodeje jsou dány zejména nařízením Hl. m. Prahy č. 16/2005 Sb. Hl. m. Prahy, v platném znění, Tržní řád.
2. Podmínky prodeje jsou dále dány Veterinárními a hygienickými podmínkami prodeje živočišných produktů na farmářských trzích, které jsou spolu s Kodexem farmářských trhů součástí tohoto Provozního řádu (Příloha č. 2 a 3 ke Smlouvě o spolupráci při pořádání „Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9).

3. V prostoru „Pozemku“ pronajatému na farmářské trhy platí zákaz prodeje oblečení, bot a textilu.

V. Činnost Pořadatele

1. Organizaci a provoz Farmářských trhů řídí Pořadatel, případně jím pověřený zástupce vybavený písemným pověřením (zmocněním), které má u sebe.
2. Místo konání Farmářských trhů bude označeno obchodní firmou, identifikačním číslem a místem podnikání Pořadatele, s uvedením prodejní doby Farmářských trhů. Na viditelném místě bude dále vyvěšen živnostenský list Pořadatele.

Sanitace

V samotné blízkosti tržiště jsou prodejcům k dispozici veřejné toalety, rozdělené na dámy a pány. V prostoru tržiště je zajištěna tekoucí voda teplá a studená, která bude během konání trhu k dispozici nejen prodejcům, ale např. i návštěvníkům k umytí rukou, omytí ovoce apod. V místě je k dispozici rozvaděč pro připojení spotřebičů nezbytných pro prodej zboží.

Odpady

Pro případ výskytu odpadů živočišného původu (vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí – dále jen VŽP) je nutno kontaktovat asanační stanici ASAVET Birkov tel. 376 383 079 nebo 376 393 283, který zajistí jeho neškodné odstranění. K dispozici je odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

3. Pořadatel zejména:
 - určuje prodejní místa a schvaluje způsob prodeje, zejména s ohledem na možnost průchodu a průjezdu a kapacitu Pozemku;
 - koordinuje navážení zboží, stavbu trhů a parkování vozidel Prodejců, jakož i jejich pohyb na místě konání Farmářských trhů;
 - vede evidenci Prodejců;
 - dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje a dodržování tohoto Provozního řádu;
 - zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl realizován prodej mimo prodejní místa (např. pochůzkový prodej, přímý prodej ze zavazadel, apod.).
4. Pořadatel je oprávněn dávat přiměřené pokyny Prodejcům i účastníkům akce v rámci organizace akce, bezpečnosti a pořádku.
5. Pořadatel je oprávněn ukončit činnost jednotlivého Prodejce, pokud dochází k porušování tohoto Provozního řádu nebo právního předpisu; v případě méně závažného porušení tehdy, pokud Prodejce na výzvu Pořadatele neprovede okamžitou nápravu nebo k porušení dojde opakovaně. Pokud dojde k ukončení činnosti Prodejce rozhodnutím Pořadatele, je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a místo konání Farmářských trhů neprodleně opustit.

VI.

Provoz Farmářských trhů

1. Stavba trhů a navážení zboží začíná od 06.00 hod. v den konání akce.
2. Prodejní doba je stanovena od 8.00 hod. do 15.00 hod. v den konání akce /dle zájmu občanů a po dohodě se zástupci Městské části Praha 9 je možnost prodloužení prodeje do 17,00 hod./.
3. Vyklizení a úklid provozního místa Prodejci je do 1 hodiny po ukončení prodeje v den konání akce, viz bod č. VI / 2 - maximálně do 18,00 hod.
4. Vyklizení celého Pozemku Pořadatelem je do 19.00 hod. v den konání akce. Za vyklizení Pozemku se považuje odvoz veškerých věcí z Pozemku, včetně odpadů a veškerých věcí dalších (vozidla, zboží, atd.). Prodejní stánky mohou zůstat na místě pouze po dohodě s ředitelem Polikliniky Prosek, a.s.
5. Mimo stanovenou dobu je užívání Pozemku či prodejních míst k jakýmkoli účelům zakázáno, nebude-li Městskou částí Praha 9 stanoveno jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Provozní řád přijal Pořadatel Farmářských trhů. Jeho změny jsou možné pouze se souhlasem Městské části Praha 9.
2. Ustanovení tohoto Provozního řádu nezavazují Pořadatele, Prodejce ani ostatní osoby, kterých se to týká, povinnosti dodržovat závazné právní předpisy, zejména právní předpisy o živnostenském podnikání, ochraně zdraví, ochraně spotřebitele, prodeji potravin, požární předpisy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, apod., včetně Tržního řádu.
3. Ustanovení tohoto Provozního řádu nezavazují Pořadatele, Prodejce ani ostatní osoby, kterých se to týká, povinnosti postupovat v souladu s pro ně závaznými rozhodnutími, především s Kodexem farmářských trhů, s povoleními či souhlasy správních úřadů, a uposlechnout pokynů oprávněných pracovníků těchto správních úřadů, PČR nebo Městské policie HMP, pokud k nim jsou ze zákona oprávněni.
4. V případě sporu o výklad některého ustanovení tohoto Provozního řádu platí, že přednost mají obecně závazné právní předpisy a na ně navazující správní, soudní nebo jiná obdobná rozhodnutí.
5. Provozní řád je platný v každý den konání Farmářských trhů.
6. Provozní řád a Veterinární a hygienické podmínky prodeje živočišných produktů na farmářských trzích se vyvěšují v den konání Farmářských trhů na viditelném místě.

V Praze dne 29.12. 2015

.....
Vardan Malkhasyan
pořadatel

Definice a Kodex farmářských trhů

Kodex farmářských trhů je založen na bázi dobrovolnosti, určuje základní pravidla prodeje na farmářských trzích a především má pomáhat zákazníkům v orientaci na farmářských trzích.

Definice farmářských trhů

Farmářské trhy (sedlácké, selské, zemědělské trhy apod.) jsou forma prodeje zemědělského a potravinářského zboží pro občanskou veřejnost, jejímž cílem je:

- podpora malých a středních zemědělských pěstitelů, chovatelů, zpracovatelů a výrobců potravin;
- zásobování občanů čerstvými zemědělskými plodinami a potravinami převážně českého a regionálního původu;
- vytvoření nového společenského prostoru, který vedle prodeje zemědělského zboží slouží k setkávání lidí, přiblížení městských obyvatel zemědělské sezóně a přírodním cyklům;
- oživit vybrané prostory měst a zlepšit jejich atmosféru.

Farmářské trhy se konají ve veřejně oznámené časové periodě, zpravidla pod otevřeným nebem, a prodej na nich se řídí předem oznámeným a vyvěšeným tržním řádem, který vychází ze vzorového tržního řádu a z dispozic jednotlivých měst.

Kodex farmářských trhů

Předmětem prodeje na Farmářských trzích může být pouze zboží, které tematicky odpovídá charakteru Farmářských trhů a vychází z české tradice, a to zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů.

Tento „kodex farmářských trhů“ má přispět k lepší orientaci spotřebitelů, kde základním kritériem musí být pro spotřebitele jistota o původu, kvalitě a hygienické nezávadnosti nabízených farmářských produktů.

1. Prodávané zboží na „farmářských trzích“ pochází od farmáře nebo výrobce potravin (dále jen farmář), který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat.
2. Farmáře může při prodeji zastupovat jeho rodinný příslušník, nebo osoba, s kterou má farmář uzavřenou smlouvu nebo písemné pověření.
3. Provozovatelé farmářských trhů a farmáři u nabízeného zboží dodržují a splňují základní legislativní požadavky (mimo jiné www.szpi.gov.cz; www.svscr.cz).
4. Provozovatel farmářských trhů preferuje zejména farmáře, kteří prodávají zboží z daného regionu. O prodeji zboží z ostatních regionů ČR, eventuelně z příhraničních oblastí, rozhoduje provozovatel.
5. **V rámci tzv. „doplňkového prodeje“ mohou provozovatelé farmářských trhů poskytnout místa i jiným prodejčům. V případě, že se jedná o zahraniční zboží je u něj nutné označit zemi původu.**

6. Provozovatel „farmářského trhu“ který se hlásí k principům „Kodexu farmářských trhů“ zajistí označení vlastním jednotným a viditelným logem ty stánky prodejců, kteří splňují body 1 a 2 „Kodexu farmářských trhů“.
7. Provozovatel farmářského trhu je povinen umístit znění „kodexu farmářských trhů“ na viditelném místě při konání farmářských trhů (například u vstupu na tyto trhy nebo na každém stánku u prodávajícího, u tržního řádu apod.).
8. Každá osoba (spotřebitel, farmář, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s „Kodexem farmářských trhů“ (např. zboží evidentně nepochází z farmy a je nakoupené ve velkoskladu atd.) má právo upozornit na tento stav provozovatele farmářských trhů. Provozovatel farmářských trhů je povinen neprodleně zajistit nápravu (minimálně formou odebrání loga jednotného označení stánku).

Ministerstvo zemědělství ČR

29.12.2015

Vardan Malkhasyan

Pořadatel „Farmářských trhů“

Smlouva o spolupráci při pořádání „Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9


uzavřená v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne mezi stranami:

1.) Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
(dále jen "Městská část"), a

2) REBE consulting s.r.o.

C 142173 vedená u Městského soudu v Praze
místo podnikání: Jandova 207/4, Praha 9
IČ: 28447433


(dále jen "Pořadatel")

(Městská část a Pořadatel společně také jen "Smluvní strany")

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- A) Městská část má zájem na tom, aby se na jejím území konala akce Farmářské trhy, jak definováno níže, za účelem zvýšení nabídky obchodu a služeb, zejména pro občany Městské části Praha 9; a
- B) Pořadatel má zájem v rámci své podnikatelské činnosti akci Farmářské trhy organizovat; a
- C) Městská část je připravena a ochotna poskytnout mu za stanovených podmínek v této Smlouvě uvedenou podporu

dohodly se Smluvní strany na uzavření této smlouvy o spolupráci při pořádání „Farmářských trhů“ na území Městské části Praha 9 (dále jen „Smlouva“):

Čl. I

Farmářské trhy

1. Farmářskými trhy se pro účely této Smlouvy rozumí prodejní akce za podmínek stanovených dále touto Smlouvou (dále jen „**Farmářské trhy**“ nebo též „**akce**“).
2. Farmářské trhy se konají od pondělí do pátku, a to od 3. týdne v únoru do konce prosince
3. Farmářské trhy budou volně přístupné veřejnosti. Na Farmářských trzích bude uskutečňovat prodej zboží Pořadatel, a to prostřednictvím jednotlivých prodejců – fyzických nebo právnických osob - podnikatelů (dále jen „**Prodejce**“).
4. Farmářské trhy se budou konat na pozemku, parc. č. 515/25 o výměře 17018m². Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na listu vlastnictví č.360 pro kat. území Střížkov (dále jen „**Pozemek**“), případně na jeho specifikované části. „Pozemek“ je na základě Nájemní smlouvy NAO/OSM/144/2010 v nájmu a užívání Polikliniky Prosek a.s., se sídlem Praha 9, Lovosická 40/440, PSČ: 190 00, IČ: 28495306 (dále jen „**Poliklinika Prosek**“)
5. Farmářské trhy, stejně tak jako povinnosti Pořadatele, Prodejců a dalších osob jsou blíže specifikovány Provozním řádem Farmářských trhů MČ Praha 9 (dále jen „**Provozní řád**“) a „**Kodexem farmářských trhů**“, které jsou přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí.

Čl. II.

Práva a povinnosti Městské části

1. Městská část touto smlouvou souhlasí s tím, aby Pořadatel v době konání Farmářských trhů výše uvedený Pozemek za účelem stanoveným touto smlouvou užíval. Uděluje tímto dále svůj výslovný souhlas s tím, aby společnost Poliklinika Prosek a.s. uzavřela s Pořadatelem smlouvu o podnájmu, na základě které bude Pořadatel Pozemek k organizaci Farmářských trhů užívat (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“). Smlouva o podnájmu musí být uzavřena zcela v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Městská část prohlašuje, že podle stávající platné právní úpravy se místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve vztahu k Pozemku neuplatní.
3. Městská část je oprávněna být označena svým znakem, informační tabulí nebo jiným vhodným způsobem na místě konání Farmářských trhů jako spolupořadatel, a dále má právo uvádět, že Farmářské trhy jsou organizovány s podporou Městské části nebo s podporou nebo záštitou starosty Městské části nebo pověřeného člena Rady Městské části.
4. Zástupci Městské části jsou oprávněni účastnit se zahájení Farmářských trhů nebo speciálních akcí, které by v rámci Farmářských trhů byly pořádány.
5. Zástupci Městské části nebo pověření zaměstnanci jsou oprávněni se kdykoli Farmářských trhů účastnit a kontrolovat průběh Farmářských trhů a dodržování

povinností Pořadatele z této Smlouvy nebo Provozního řádu; k tomu jsou oprávněni vyžádat si od Pořadatele příslušné dokumenty.

Čl. III.

Práva a povinnosti Pořadatele

1. Pořadatel je organizátorem Farmářských trhů a uskutečňuje je na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady v rámci své podnikatelské činnosti. S veškerými subjekty, které se na organizaci Farmářských trhů podílejí, vstupuje do právních vztahů výlučně Pořadatel a práva a povinnosti z těchto vztahů vyplývající jsou právy a povinnostmi Pořadatele.
2. Pořadatel je povinen zajistit po celou dobu konání jednotlivé akce v rámci Farmářských trhů na místě trvalou přítomnost svou nebo přítomnost zástupce Pořadatele, který bude mít u sebe písemné pověření udělené Pořadatelem.
3. Pořadatel je povinen uzavřít s jednotlivými Prodejci písemné smlouvy o jejich účasti na Farmářských trzích. Součástí smluv bude vždy Provozní řád (viz příloha č. 1 této smlouvy) a jeho akceptace ze strany Prodejce. Pořadatel je povinen na vyžádání předat Městské části kopie písemných smluv uzavřených s prodejci, tuto skutečnost necht' zapracuje do těchto smluv.
4. Pořadatel je povinen neprodleně informovat Městskou část v případě jakéhokoliv vzniklého problému, vyžadujícího okamžité řešení.
5. Pořadatel se zavazuje respektovat „Kodex farmářských trhů“ (viz příloha č. 2 této smlouvy). Pořadatel zajistí, aby „Kodex farmářských trhů“ byl volně přístupný třetím stranám.

Čl. IV.

Další práva a povinnosti Pořadatele

1. Za úklid a vyklizení Pozemku po skončení akce odpovídá výlučně Pořadatel. Úklidem Pozemku se rozumí odstranění veškerých odpadů, které se nacházejí na Pozemku po skončení prodeje, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vyklizením Pozemku se potom rozumí odvoz všech dalších věcí, které nejsou odpady, z Pozemku (např. prodejní zařízení, vozidla, apod.), a dále opuštění Pozemku všemi osobami (Prodejci, nakupující, atd.). Pořadatel je povinen zajistit uklizení a vyklizení Pozemku do 18.00 hod. v den konání akce. V případě, že tak Pořadatel neučiní nebo tak neučiní řádně a včas, je Městská část nebo Poliklinika Prosek a.s. – dle jejich dohody - oprávněna provést úklid sama a přeúčtovat Pořadateli náklady na vyklizení a úklid. Pořadatel je povinen tyto náklady beze zbytku uhradit, a dále uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
2. Pořadatel není oprávněn přenechat organizaci Farmářských trhů jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Městské části.
3. Pořadatel je povinen Farmářské trhy ve stanovené dny uskutečnit. V případě závažných objektivních důvodů daných zejména vyšší mocí (např. zcela nevhodné počasí,

nezpůsobilost Pozemku, dopravní potíže ve městě, apod.) je Pořadatel oprávněn akci v plánovaný den zrušit; o tomto svém záměru informuje bezodkladně Městskou část.

Čl. V.

Odpovědnost

1. Odpovědnost za organizaci a pořádání Farmářských trhů nese Pořadatel, nikoli Městská část.
2. Městská část je připravena poskytnout Pořadateli další potřebnou součinnost v rozsahu, který lze rozumně požadovat a který umožňují zejména právní předpisy a objektivní možnosti Městské části tak, aby Pořadatel mohl nerušeně dodržet a zabezpečit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Pořadatel odpovídá Městské části za škodu, která by jí byla způsobena činností osob, s nimiž při pořádání Farmářských trhů spolupracuje (subdodavatelů, Prodejců, dalších smluvních partnerů), stejně tak jako za porušení ustanovení této Smlouvy nebo Provozního řádu.
4. Za porušení závazných právních předpisů nebo za škodu způsobenou zejména na majetku, životním prostředí, životě a zdraví osob odpovídá Pořadatel, případně osoba, o níž tak stanoví závazný právní předpis.

Čl. VI.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti této Smlouvy je třeba schválení Radou Městské části Praha 9.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
3. Městská část je oprávněna okamžitě odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - (i) Pořadatel zvláště závažně porušil některou svou povinnost z této Smlouvy a/nebo Provozního řádu; nebo
 - (ii) Pořadatel porušil svou povinnost z této Smlouvy nebo Provozního řádu méně závažně, na tuto skutečnost byl ze strany Městské části upozorněn, a přesto došlo k porušení téže povinnosti znovu nebo došlo v období 3 následujících měsíců k porušení jiné povinnosti z této Smlouvy nebo Provozního řádu. Nebo
 - (iii) průběh či organizace Farmářských trhů, a to jak vcelku tak případně i jednotlivé dílčí akce, je nebo by mohla být způsobilá narušit pořádek nebo bezpečnost osob, porušit právní předpisy nebo negativně působit na pověst Městské části, kdy po Městské části nebude možné požadovat, aby Farmářské trhy i nadále podporovala. Nebo
 - (iv) Pořadatel zrušil akci v rámci Farmářských trhů, aniž by pro to měl podstatný důvod stanovený touto Smlouvou.

4. Pořadatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy před uplynutím sjednané doby v případě, že:
 - (i) nebude Pořadateli umožněno užívat Pozemek ke konání akce ve smyslu čl. II. této Smlouvy;
 - (ii) Pořadatel ztratí schopnost zajišťovat Farmářské trhy v odpovídající kvalitě nebo dodržovat povinnosti z této Smlouvy.
5. Účinky odstoupení od Smlouvy jsou okamžité a nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
6. Tato Smlouva bez dalšího zaniká také v případě, že zanikne nebo skončí, ať již z jakéhokoli důvodu, Smlouva o podnájmu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že práva a závazky Městské části ve vztahu k Farmářským trhům jsou pouze v rovině a rozsahu takové podpory Farmářských trhů, k níž se touto Smlouvou výslovně zavázala.
2. Každá Smluvní strana zajišťuje svou činnost dle této Smlouvy vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny smlouvy se výslovně vylučuje. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 647 OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
5. Doručováno bude na adresu stran uvedenou shora. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenu i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Ustanovení § 570 odst. 1 a 573 OZ se nepoužije.
6. Pořadatel se zavazuje, že při své činnosti neumožní nelegální práci cizinců, a že bude plně respektovat zákaz nelegální práce cizinců, přičemž nelegální práci cizinců se dle ust. § 5 písm. e) bodu 3 zák.č.: 435/2004 Sb., o zaměstnanosti rozumí výkon práce fyzické osoby-cizince pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Pořadatel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, a to včetně předpisů upravujících trestní odpovědnost právnických osob. Pořadatel má zaveden program zaměřený na zajištění souladu s právními předpisy a zajišťovat účast svých zaměstnanců

na školeních zaměřených na dodržování právních předpisů. Pořadatel je povinen řádně vést průkazné účetnictví.

7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

V Praze dne 2014

V Praze dne 2014

Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím
starosta

REBE consulting s.r.o
[redacted]
pořadatel

PROVOZNÍ ŘÁD FARMÁŘSKÝCH TRHŮ PRAHY 9

Platný od **16.února 2015**

Pořadatel a správce: REBE consulting s.r.o.
C 142173 vedená u Městského soudu v Praze
místo podnikání: Jandova 207/4, Praha 9
IČ: 28447433
[REDAKCE]

přijal tento Provozní řád Farmářských trhů Prahy 9 (dále jen „**Provozní řád**“):

I. Farmářské trhy

1. Farmářskými trhy se rozumí prodejní akce za podmínek dále stanovených (dále jen „**Farmářské trhy**“ nebo též „**akce**“).
2. Farmářské trhy se konají každé pondělí až pátek v týdnu v období od **3. týdne v únoru do 31.12.**
V době letních prázdnin od 1.července – 31.srpna bude případná úprava provozní doby „Farmářských trhů“ reflektovat zájem návštěvníků. Po předběžném souhlasu MČ Praha 9 se však budou konat nejméně 2 x týdně (v úterý a ve čtvrtek). Veřejnost musí být včas informována. Informace bude umístěna v měsíčníku Devítka, na webových stránkách MČ Praha 9 a na viditelném místě v prostoru „Farmářských trhů“.
3. Farmářské trhy jsou přístupné veřejnosti.
4. Místo konání Farmářských trhů
Farmářské trhy se konají na určené části pěší zóny u Polikliniky Prosek (viz plánek v příloze), a to na pozemku parc. č. 515/25 o výměře 17 018 m², zaps. na LV 360 pro obec Prahu, k. ú. Střížkov, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Pořadatelem akce je : REBE consulting s.r.o.
C 142173 vedená u Městského soudu v Praze
místo podnikání: Jandova 207/4, Praha 9
IČ: 28447433
jedenájcí [REDAKCE]

II.

Předmět prodeje a základní podmínky

1. Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tematicky odpovídá charakteru Farmářských trhů, vychází ze zemědělské a venkovské tradice a jedná se o potraviny a jiné zemědělské produkty. Jde jmenovitě o:
 - mlékárenské produkty;
 - pekařské výrobky;
 - masné výrobky;
 - ovoce a zeleninu;
 - květiny čerstvé, řezané, bylinky;
 - sadbu všeho druhu;
 - vína a mošty;
 - lesní a sušené plody;
 - pivo;
 - BIO – produkty;
 - další zboží související.
2. Od výše uvedeného sortimentu zboží se může Prodejce odchýlit se souhlasem Pořadatele, při zachování charakteru Farmářských trhů.
3. Prodejním místem se rozumí zejména stánek, motorové vozidlo, je-li k tomu vhodné, návěs nebo přenosné zařízení (stůl, lavice, apod.), kde se prodej uskutečňuje. Na jednom prodejním místě uskutečňuje prodej jeden Prodejce.

III.

Prodejci

1. Prodej na Farmářských trzích mohou provozovat výhradně podnikatelé (právnícké nebo fyzické osoby) nebo jiné osoby, které mají oprávnění k předmětné činnosti (dále jen „Prodejce“).
2. Prodejní místa Prodejců – právníckých osob – musejí být označena obchodní firmou, identifikačním číslem, sídlem a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost prodejního místa.
3. Prodejní místa Prodejců – fyzických osob – musejí být označena obchodní firmou, místem podnikání, identifikačním číslem (je-li přiděleno) a jménem fyzické osoby odpovědné za činnost prodejního místa.
4. Prodej není povolen osobám mladším 15 – ti let a osobám jinak nezpůsobilým k této činnosti.
5. Každý z Prodejců je povinen mít uzavřenou platnou smlouvu s Pořadatelem Farmářských trhů, v níž zejména osvědčí svůj souhlas s Provozním řádem a jeho dodržováním.

IV.

Podmínky prodeje

1. Podmínky prodeje jsou dány zejména nařízením Hl. m. Prahy č. 16/2005 Sb. Hl. m. Prahy, v platném znění, Tržní řád.

2. Podmínky prodeje jsou dále dány Veterinárními a hygienickými podmínkami prodeje živočišných produktů na farmářských trzích, které jsou součástí tohoto provozního řádu a Kodexem farmářských Trhů, které jsou přílohou provozního řádu.

Prodej živočišných produktů ze závodů registrovaných příslušnou krajskou veterinární správou:

Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů, zejména tyto požadavky:

Čerstvé drůbeží a králičí maso musí být po celou dobu nabízení k prodeji skladováno při teplotě do +4°C, čerstvé vepřové, hovězí maso a zvěřina při teplotě do +7°C v odpovídajícím zařízení. Skladovací teplota mléčných výrobků ošetřených UHT je do +24°C, ostatních mléčných výrobků - +4 - +8°C. Masné a rybí výrobky se musí uchovávat při skladovacích teplotách deklarovaných výrobcem (nejčastěji do +5°C). Vhodné teplotní podmínky musí být monitorovány (teploměr). Při těchto teplotách musí být produkty uchovávány po celou dobu prodeje. Dále musí být chráněny před kontaminací, zejména před zvířaty a škůdci, před povětrnostními vlivy (přímé slunce, déšť), před prachem a před přímým kontaktem zákazníků s nebalenými potravinami. Povrchy přicházející do styku s potravinami musí být udržovány ve stavu, který umožňuje hygienickou manipulaci s potravinami a musí být snadno čistitelné. K dispozici musí být vhodné zařízení k zajištění odpovídající hygieny zaměstnanců (včetně zařízení k hygienickému umytí a osušení rukou, toalety). Při prodeji nebalených produktů je nutný odpovídající přívod teplé nebo studené pitné vody pro čištění, popřípadě dezinfekci pracovních nástrojů a zařízení přímo na místě prodeje. Prodávající musí zamezit možné kontaminaci potravin při současné manipulaci s nebalenou potravinou a penězi (rukavice, podávací náčiní).

Požadavky na značení balených i nebalených potravin vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8. Při prodeji nebalených potravin musí být pro spotřebitele na viditelném místě umístěný údaj s názvem výrobku, podmínkami skladování (teplota) a datem spotřeby.

Prodej přebytků chovatelem:

Platí obecné podmínky pro prodej živočišných produktů.

Čerstvé drůbeží maso :

Chovatel, jehož roční produkce je nižší než 2 000 kusů krůt, hus nebo kachen, nebo 10 000 kusů ostatní drůbeže, může prodávat v malém množství neporcované drůbeží maso přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů drůbeže týdně.

Čerstvé králičí maso :

Chovatel, který chová králíky v malém, může prodávat neporcované čerstvé králičí maso v malých množstvích přímo konečnému spotřebiteli v tržnici nebo na tržišti, nejbližších jeho hospodářství. Za malé množství se považuje maso z nejvýše 10 kusů králíků týdně. Při prodeji nesmí být oddělována hlava od těla.

Vejsce

Prodej přebytků chovatelem: vejce nemusí být prosvícená, musí být skladována při nekolisavé teplotě +5 - +18°C, chráněná před sluncem, mohou být prodána spotřebiteli nejpozději do 21 dnů po snášce, přičemž minimální trvanlivost je 28 dnů. Pro zákazníky musí být na viditelném místě umístěno jméno a adresa chovatele, u kterého byla vejce vyprodukována, a datum minimální trvanlivosti. Jednomu konečnému spotřebiteli může být prodáno max. 60 ks vajec.

Prodej obchodníkem (překupníkem): platí stejné podmínky jako při prodeji v obchodě (skladovací podmínky, balení, značení), množství neomezené. Požadavky na značení vyplývají ze zákona č. 110/1997 Sb., o potravinách, §6 a §8.

Med

Med musí pocházet od včelstva, v němž se nevyskytují mor včelího plodu nebo hniloba včelího plodu. Musí být skladován v obalech, které splňují podmínky na obaly pro potraviny živočišného původu, nesmí být vystavován přímému slunečnímu záření. K dispozici musí být informace o druhu medu a tom, kdo je výrobcem medu. Medař musí být schopen předložit na vyžádání registraci včelaře.

3. Pro podmínky prodeje dále jmenovitě platí, že:
- a) prodávané zboží musí být viditelně označeno cenou (na zboží nebo v jeho bezprostřední blízkosti).
 - b) Prodejce nesmí o zboží uvádět nepravdivé údaje, ani nesmí docházet ke klamání spotřebitele jiným způsobem.
 - c) Prodejce je povinen uvolnit průchod nebo průjezd pracovníkům záchranné služby, hasičům, PČR, Městské policii nebo jiným osobám v závažných případech.
 - d) Osoby prodávající potravinářské zboží musí mít u sebe platný zdravotní průkaz, musí dodržovat hygienické předpisy a odpovídají za zdravotní nezávadnost prodávaného zboží.
 - e) Prodejci jsou povinni dodržovat obecně závazné předpisy pro prodej daného druhu zboží (např. prodávat z chladících zařízení v případech, kdy je to požadováno, apod.);
 - f) Prodejci jsou povinni zajistit, aby osoby realizující prodej byly schopny komunikovat a dorozumět se v českém nebo slovenském jazyce. Osoby realizující prodej jsou povinny mít u sebe průkaz totožnosti. Informace o zboží a ceně musejí být uvedeny v českém jazyce.
 - g) Prodejce nesmí odkládat své osobní věci ani zboží na stavební prvky okolních subjektů (např. na zábradlí, ozdobné květináče apod.).
 - h) Prodejce je povinen zajišťovat úklid svého prodejního místa a jeho bezprostředního okolí, a to průběžně po celou dobu prodeje a odpad je povinen třídit.
 - i) Prodejce je povinen po ukončení prodeje v daný den své prodejní místo a jeho okolí uklidit, tzn. odstranit veškeré odpady a s sebou přivezené věci. Prodejce není oprávněn odpady vzniklé z jeho podnikatelské činnosti ukládat do sběrných nádob, jejichž uživatelem je jiný subjekt, pokud s ním nemá Prodejce uzavřenou příslušnou smlouvu. Prodejce je povinen zajistit likvidaci těchto odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Tuto skutečnost je povinen doložit při kontrole příslušnými doklady.
 - j) Prodejce je povinen v čase vyklizení Pozemku opustit Pozemek a odvézt s sebou veškeré své věci (odpady, prodejní zařízení, neprodané zboží, vozidla, atd.).

V. Činnost Pořadatele

1. Organizaci a provoz Farmářských trhů řídí Pořadatel, případně jím pověřený zástupce vybavený písemným pověřením (zmocněním), které má u sebe.
2. Místo konání Farmářských trhů bude označeno obchodní firmou, identifikačním číslem a místem podnikání Pořadatele, s uvedením prodejní doby Farmářských trhů. Na viditelném místě bude dále vyvěšen živnostenský list Pořadatele.

Sanitace

V samotné blízkosti tržiště jsou prodejcům k dispozici veřejné toalety, rozdělené na dámy a pány. V prostoru tržiště je zajištěna tekoucí voda teplá a studená, která bude během konání trhu k dispozici nejen prodejcům, ale např. i návštěvníkům k umytí rukou, omytí ovoce apod. V místě je k dispozici rozvaděč pro připojení spotřebičů nezbytných pro prodej zboží.

Odpady

Pro případ výskytu odpadů živočišného původu (vedlejší živočišné produkty II. a III. kategorie, které nejsou určeny k výživě lidí – dále jen VŽP) je nutno kontaktovat asanační stanici ASAVET Biřkov tel. 376 383 079 nebo 376 393 283, který zajistí jeho neškodné odstranění. K dispozici je odpovídající zařízení pro hygienické skladování těchto odpadů až do jejich odvozu asanační službou (uzavíratelné nádoby, které musí být vhodně konstruovány, udržovány, snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné). Odpady nesmí představovat přímý nebo nepřímý zdroj kontaminace. Prodejci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, musí při likvidaci VŽP vystavit obchodní doklad o odvozu a na vyžádání jej předložit kontrolnímu orgánu.

3. Pořadatel zejména:
 - určuje prodejní místa a schvaluje způsob prodeje, zejména s ohledem na možnost průchodu a průjezdu a kapacitu Pozemku;
 - koordinuje navážení zboží, stavbu trhů a parkování vozidel Prodejců, jakož i jejich pohyb na místě konání Farmářských trhů;
 - vede evidenci Prodejců;
 - dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje a dodržování tohoto Provozního řádu;
 - zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl realizován prodej mimo prodejní místa (např. pochůzkový prodej, přímý prodej ze zavazadel, apod.).
4. Pořadatel je oprávněn dávat přiměřené pokyny Prodejcům i účastníkům akce v rámci organizace akce, bezpečnosti a pořádku.
5. Pořadatel je oprávněn ukončit činnost jednotlivého Prodejce, pokud dochází k porušování tohoto Provozního řádu nebo právního předpisu; v případě méně závažného porušení tehdy, pokud Prodejce na výzvu Pořadatele neprovede okamžitou nápravu nebo k porušení dojde opakovaně. Pokud dojde k ukončení činnosti Prodejce rozhodnutím Pořadatele, je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit své prodejní místo a místo konání Farmářských trhů neprodleně opustit.

VI. Provoz Farmářských trhů

1. Stavba trhů a navážení zboží začíná od 06.00 hod. v den konání akce.
2. Prodejní doba je stanovena od 8.00 hod. do 15.00 hod. v den konání akce /dle zájmu občanů a po dohodě se zástupci Městské části Praha 9 je možnost prodloužení prodeje do 17,00 hod./.
3. Vykližení a úklid provozního místa Prodejci je do 1 hodiny po ukončení prodeje v den konání akce, viz bod č. VI / 2 - maximálně do 18,00 hod.
4. Vykližení celého Pozemku Pořadatelem je do 19.00 hod. v den konání akce. Za vyklížení Pozemku se považuje odvoz veškerých věcí z Pozemku, včetně odpadů a veškerých věcí dalších (vozidla, zboží, atd.). Prodejní stánky mohou zůstat na místě pouze po dohodě s ředitelem Polikliniky Prosek, a.s.
5. Mimo stanovenou dobu je užívání Pozemku či prodejních míst k jakýmkoli účelům zakázáno, nebude-li Městskou částí Praha 9 stanoveno jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Provozní řád přijal Pořadatel Farmářských trhů: Miroslav Vojtíšek. Jeho změny jsou možné pouze se souhlasem Městské části Praha 9.
2. Ustanovení tohoto Provozního řádu nezbavují Pořadatele, Prodejce ani ostatní osoby, kterých se to týká, povinnosti dodržovat závazné právní předpisy, zejména právní předpisy o živnostenském podnikání, ochraně zdraví, ochraně spotřebitele, prodeji potravin, požární předpisy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, apod., včetně Tržního řádu.
3. Ustanovení tohoto Provozního řádu nezbavují Pořadatele, Prodejce ani ostatní osoby, kterých se to týká, povinnosti postupovat v souladu s pro ně závaznými rozhodnutími, především s Kodexem farmářských trhů, s povoleními či souhlasy správních úřadů, a uposlechnout pokynů oprávněných pracovníků těchto správních úřadů, PČR nebo Městské policie HMP, pokud k nim jsou ze zákona oprávněni.
4. V případě sporu o výklad některého ustanovení tohoto Provozního řádu platí, že přednost mají obecně závazné právní předpisy a na ně navazující správní, soudní nebo jiná obdobná rozhodnutí.
5. Provozní řád je platný v každý den konání Farmářských trhů.
6. Provozní řád a Veterinární a hygienické podmínky prodeje živočišných produktů na farmářských trzích se vyvěšují v den konání Farmářských trhů na viditelném místě.

V Praze dne 2014

Definice a Kodex farmářských trhů

Kodex farmářských trhů je založen na bázi dobrovolnosti, určuje základní pravidla prodeje na farmářských trzích a především má pomáhat zákazníkům v orientaci na farmářských trzích.

Definice farmářských trhů

Farmářské trhy (sedlácké, selské, zemědělské trhy apod.) jsou forma prodeje zemědělského a potravinářského zboží pro občanskou veřejnost, jejímž cílem je:

- podpora malých a středních zemědělských pěstitelů, chovatelů, zpracovatelů a výrobců potravin;
- zásobování občanů čerstvými zemědělskými plodinami a potravinami převážně českého a regionálního původu;
- vytvoření nového společenského prostoru, který vedle prodeje zemědělského zboží slouží k setkávání lidí, přiblížení městských obyvatel zemědělské sezóně a přírodním cyklům;
- oživit vybrané prostory měst a zlepšit jejich atmosféru.

Farmářské trhy se konají ve veřejně oznámené časové periodě, zpravidla pod otevřeným nebem, a prodej na nich se řídí předem oznámeným a vyvěšeným tržním řádem, který vychází ze vzorového tržního řádu a z dispozic jednotlivých měst.

Kodex farmářských trhů

Předmětem prodeje na Farmářských trzích může být pouze zboží, které tematicky odpovídá charakteru Farmářských trhů a vychází z české tradice, a to zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů.

Tento „kodex farmářských trhů“ má přispět k lepší orientaci spotřebitelů, kde základním kritériem musí být pro spotřebitele jistota o původu, kvalitě a hygienické nezávadnosti nabízených farmářských produktů.

1. Prodávané zboží na „farmářských trzích“ pochází od farmáře nebo výrobce potravin (dále jen farmář), který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat.
2. Farmáře může při prodeji zastupovat jeho rodinný příslušník, nebo osoba, s kterou má farmář uzavřenou smlouvu nebo písemné pověření.
3. Provozovatelé farmářských trhů a farmáři u nabízeného zboží dodržují a splňují základní legislativní požadavky (mimo jiné www.szpi.gov.cz; www.svs-cr.cz).
4. Provozovatel farmářských trhů preferuje zejména farmáře, kteří prodávají zboží z daného regionu. O prodeji zboží z ostatních regionů ČR, eventuálně z příhraničních oblastí, rozhoduje provozovatel.
5. **V rámci tzv. „doplňkového prodeje“ mohou provozovatelé farmářských trhů poskytnout místa i jiným prodejčům. V případě, že se jedná o zahraniční zboží je u něj nutné označit zemi původu.**

6. Provozovatel „farmářského trhu“ který se hlásí k principům „Kodexu farmářských trhů“ zajistí označení vlastním jednotným a viditelným logem ty stánky prodejců, kteří splňují body 1 a 2 „Kodexu farmářských trhů“.
7. Provozovatel farmářského trhu je povinen umístit znění „kodexu farmářských trhů“ na viditelném místě při konání farmářských trhů (například u vstupu na tyto trhy nebo na každém stánku u prodávajícího, u tržního řádu apod.).
8. Každá osoba (spotřebitel, farmář, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s „Kodexem farmářských trhů“ (např. zboží evidentně nepochází z farmy a je nakoupené ve velkoskladu atd.) má právo upozornit na tento stav provozovatele farmářských trhů. Provozovatel farmářských trhů je povinen neprodleně zajistit nápravu (minimálně formou odebrání loga jednotného označení stánku).

Zdroj: Ministerstvo zemědělství ČR