



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S P09 032744/2017/OVÚR/Hor

Č.J.: P09 033931/2017/OVUR/Hor

VYŘIZUJE: Horejš

TEL.: 283 091 296

E-MAIL: horejsk@praha9.cz

DATUM: 19.06.2017

Ukl. zn.: P-Klíčov/Vysočany

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 12.6.2017 žádost o poskytnutí informace, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, **JUDr. Jiří Exner, IČO 62594257, Kořenského, obec: Praha 1107/15, 150 00 Praha-Smíchov**, který zastupuje na základě plné moci

v níž žádáte o následující sdělení:

V zastoupení nadepsaných spoluvlastníků pozemků parc. č. 1373, 1374, 1375 a dalších pozemků v k. ú. Vysočany si dovoluji požádat o informaci, zda jsou u stavebního úřadu vedena nějaká správní řízení, týkající se pozemku parc. č. 2046/1 a dalších pozemků ve vlastnictví společnosti FIM Development, s.r.o., se sídlem Havlíčkova 1029/3, Nové Město, 11000 Praha 1, jak se jeví z publicity tzv. projektu Odkolek. Pokud ano, dovoluji požádat o identifikaci těchto řízení spisovou značkou a předmětem.

K výše uvedenému dotazu sdělujeme, že dne 16.4.2015 byla Městské části Praha 9, Úřadu městské části, odboru výstavby a územního rozvoje (OVÚR ÚMČ Praha 9), jako příslušnému stavebnímu úřadu podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, doručena žádost společnosti FIM Development s.r.o., Havlíčkova 1029/3, 110 00 Praha 1, IČ 27235866, zastoupené firmou Helika a.s., Beranových 65, P.O. Box 4, 199 21 Praha 9, IČ 60194294, zast. která je dále [redacted], na umístění stavby „„Revitalizaci území bývalých pekáren Odkolek““ na pozemcích severně od železniční tratě, k.ú. Vysočany, v Praze 9 v území vymezeném ulicemi Ke Klíčovu, Pod Krocínkou, Jandova, Stoupající, Vysočanská.

Podání však neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto OVUR vyzval žadatele k odstranění nedostatků dne 17.9.2015 pod Szn: S P09 024822/2015/2 P09 024822/2015/OVUR/Hor podání ve stanovené lhůtě do 30.12.2015, byl poučen o následcích nesplnění výzvy a na tuto dobu bylo řízení přerušeno.

Dne 23.12.2015 požádal stavebník o prodloužení lhůty a to do 31.12.2016 k odstranění nedostatků v podání výše uvedené věci.

Stavebník odůvodnil svou žádost skutečností, že není v dané lhůtě schopen doplnit požadované podklady, zejména pak stanovisko OCP MHMP (odbor ochrany prostředí), závěr zjišťovacího řízení – EIA, stanovisko ODA MHMP (odboru dopravních agend), a další odklady požadované ve výzvě.

Stavební úřad rozhodl prodloužením lhůty k provedení úkonu, a to do 31.12.2016, tak jak je uvedeno ve výroku usnesení, neboť prodloužením lhůty do 31.5.2016 není ohrožen účel řízení ani rovnost účastníků.

Následně dne 19.12.2016 stavebník doplnil žádost o podklady stanovisko ODA MHMP ze dne 7.3.2016, stanovisko OŽPD UMČ P9 ze dne 6.4.2016, vyjádření PVK a.s. ze dne 17.2.2016, souhlas majitele pozemku č. parc. 1649, k.ú. Vysočany ze dne 31.3.2016 a prohlášení spol. Metrostav Development a.s..

Součástí doplnění byla i žádost o prodloužení lhůty a to do 30.3.2017 k odstranění nedostatků v podání výše uvedené věci, neboť žadatel nemohl předložit závěr zjišťovacího řízení -EIA.

Stavební úřad rozhodl prodloužením lhůty k provedení úkonu, a to do 31.3.2017, tak jak je uvedeno ve výroku usnesení, neboť prodloužením lhůty do 31.3.2017 není ohrožen účel řízení ani rovnost účastníků.

Dne 27.3.2017 požádal nový vlastník spol. Metrostav Development a.s., IČ 28440412), Koželužská 2450/4, Praha 8, zast. spol. OBEMAYER HELIKA a.s. (IČ 60194294), Beranových 65, Praha 9, o prodloužení lhůty, a to do 31.3.2018 z důvodu, že došlo ke změně vlastníka projektu a s tím spojených doložení požadovaných dokladů z výše uvedené výzvy.

Ing. Václav Vaněk
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

(doporučeně do vlastních rukou)

Jiří Exner, IDDS: c7jhqvz

místo podnikání: Kořenského, obec: Praha č.p. 1107/15, 150 00 Praha 5-Smíchov