



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPISOVÁ ZN.: S MCP09/044628/2019/OVÚR/POPI
Č.J.: MCP09/047554/2019/OVÚR/POPI

DATUM: 03.10.2019
Ukl. zn.: P-1681/1/Vysočany

ZPI – 38/2019

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 9 obdržel dne 24.9.2019 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou podala [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ve které požaduje informace týkající se reklamního zařízení „Kbelská“ na pozemku parcela č. 1681/1 v katastrálním území Vysočany:

Vážení,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informacím, v platném znění (dále jen „zákon“).

Dne 12.6.2019 jsem se na Vás obrátila s žádostí o informace ohledně aplikace nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy) (dále jen „pražské stavební předpisy“), a to ve vztahu ke stavbám reklamních zařízení s plochou panelu větší než 4m². V dané žádosti jsem, mimo jiné, prosila o informaci, kolik nových reklamních zařízení s plochou panelu větší než 4m² bylo od srpna 2016 povoleno i přesto, že jejich odstup od jiného reklamního zařízení s plochou panelu větší než 4m² byl menší než 100 m, a o jejich identifikaci. Rovněž jsem žádala o informaci, ve vztahu ke kolika reklamním zařízením s plochou panelu větší než 4m² byla od srpna 2016 prodloužena platnost jejich povolení či povolena jiná změna v jejich užívání i přesto, že jejich odstup od jiného reklamního zařízení s plochou panelu větší než 4m² byl menší než 100 m,

Přípisem ze dne 17. 6, 2019, sp. zn.: S MCP09/029460/2019/OVÚR/POPI, č. j.:

MCP09/029483/2019/OVÚR/POPI, mi bylo, mimo jiné, sděleno, že:

(i) od srpna 2016 stavební úřad umístil a povolil 2 stavby pro reklamu s plochou větší než 4 m² a v obou případech byla dodržena odstupová vzdálenost 100 m od jiného reklamního zařízení s plochou větší než 4m², a že

(ii) od srpna 2016 byla u 4 reklamních zařízení s plochou větší než 4 m² prodloužena platnost doby trvání stavby s odstupem od reklamních zařízení s plochou větší než 4 m² nižším než 100 m, neboť stavby byly již umístěny původním povolením.

Na základě mých doplňujících žádostí o informace mi pak bylo ze strany Městské části Praha 9 sděleno, že pokud jde o:

(i) nově umístěné stavby pro reklamu

- jedná se o stavbu reklamního zařízení společnosti BigBoard Praha, a.s. (IČO: 24226491), umístěnou po pravé straně komunikace Poděbradská ve směru jízdy z centra na pozemku parcela č. 2540/1, k.ú.

Hloubětín, č. LV 1003, a

- stavbu reklamního zařízení společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. (IČO: 25110161), umístěnou na pozemku parcela č. 88/4 v katastrálním území Hrdlořezy, č. LV 322.

(ii) reklamní zařízení s prodlouženou dobou trvání stavby

- jedná se o stavby reklamních zařízení společností EUROPLAKAT, spol. s r.o. (IČO: 40614832), umístěné na:

o pozemku parc.č. 500/2 k.ú. Hrdlořezy, LV 258, S-JTSK y -736638 a x 1043433,

o pozemku parc.č. 500/2 k.ú. Hrdlořezy, LV 258, S-JTSK y 736967 a x 1043481,

o pozemku parc.č. 4101/1 k.ú. Libeň, LV 1923, S-JTSK y 737930 a x 1042070,

o pozemku parc.č. 21/1 k.ú. Hloubětín, LV 1003, S-JTSK y734765 a x 1042244

Žádné jiné stavby pro reklamu údajně neměly být na území Městské části Praha 9 od srpna 2016 do 17.6. 2019 (datum poskytnutí první odpovědi k mé Žádosti) povoleny.

Nicméně, dne 24.10.2018 jsem si všimla, že na pozemku parc. č. 1681/1, katastrální území Vysočany, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 839, zeměpisné souřadnice 50.1240069N, 14.5119247E (ulice Kbelská, u přemostění s Proseckou, vpravo od komunikace Kbelská směr z Prahy), byl vybudován základ, který je zjevně určen pro umístění reklamního zařízení, jak se následně i potvrdilo, když na daném základu bylo opravdu vybudováno obrovské reklamní zařízení s reklamní plochou do ulice Kbelské i Prosecké (viz fotografie základu ze dne 24.10.2018 a fotografie na něm následně umístěného reklamního zařízení ze dne 5.9.2019) (dále Jen „Reklamní zařízení Kbelská“).

Je přitom zjevné (viz přiložené fotografie), že jde o reklamní zařízení s plochou panelu větší než 4m², a zároveň, že uvedené reklamní zařízení je umístěno ve vzdálenosti menší než 100 m od jiných reklamních zařízení s plochou reklamního panelu větší než 4 m² (rovněž viz přiložené fotografie).

S ohledem na shora uvedené prosím o poskytnutí následujících informací:

- 1) Z jakého důvodu nebylo Reklamní zařízení Kbelská uvedeno ve Vaší odpovědi ze dne 17.6. 2019, sp. zn.: S MCP09/029460/2019/OVÚR/POPI, č. j.: MCP09/029483/2019/OVÚR/POPI?
- 2) Bylo na Reklamní zařízení Kbelská vydáno stavební povolení či jiné veřejnoprávní rozhodnutí (povolení) opravňující k výstavbě daného reklamního zařízení?

Pokud ano, prosím o poskytnutí kopie rozhodnutí o povolení stavby daného reklamního zařízení (popř. jakýchkoli jiných aktů orgánů veřejné moci; např. územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru apod.), na jehož základě byla povolena stavba Reklamního zařízení Kbelská;

- rovněž prosím o informaci o datu nabytí právní moci takového rozhodnutí (popř. jiných aktů orgánů veřejné moci);
- bylo-li předmětné rozhodnutí (jeho podmínky) předmětem jakýchkoli pozdějších změn či úprav, prosím o poskytnutí všech aktů orgánů veřejné moci, jimiž byly takové úpravy provedeny / povoleny, a informace o nabytí právní moci jednotlivých takových aktů.

Pokud bylo Reklamní zařízení Kbelská povoleno na dobu určitou, prosím o sdělení, do jakého data bylo toto reklamní zařízení povoleno.

Rovněž prosím o poskytnutí žádosti stavebníka o vydání stavebního či jiného povolení, popř. ohlášení stavebního záměru, ve vztahu ke stavbě Reklamního zařízení Kbelská, a to včetně všech příloh.

- 3) Rovněž prosím o informaci, zda Úřad městské části Praha 9 eviduje v současné chvíli Reklamní zařízení Kbelská jako legální (řádně povolené, splňující všechny zákonné podmínky) reklamní zařízení. Pokud Úřad městské části Praha 9 eviduje toto reklamní zařízení jako nelegální, prosím o sdělení:
 - od kdy je reklamní zařízení evidováno jako nelegální;
 - zda byl vlastník/vlastníci reklamního zařízení vyzván/i k odstranění reklamního zařízení, a pokud ano, prosím o poskytnutí kopie této výzvy, pokud k vydání výzvy nedošlo, žádám o sdělení důvodu takového postupu;
 - zda bylo zahájeno řízení o odstranění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, pokud toto řízení zahájeno nebylo, žádám o sdělení důvodu takového postupu;
 - jaké další (případně) kroky Úřad městské části Praha 9 učinil k odstranění Reklamního zařízení Kbelská, jednalo-li se o písemné úkony, prosím o poskytnutí jejich kopií.
- 4) Prosím o informaci, zda Reklamní zařízení Kbelská evidujete jako umístěné v souladu s pražskými stavebními předpisy.
- 5) Prosím o identifikaci vlastníka / provozovatele Reklamního zařízení Kbelská (pokud se jedná o fyzickou osobu, tak v rozsahu, v jakém to relevantní právní předpisy připouští).

- 6) Proším o poskytnutí kopie povolení ke zřízení a provozování reklamního zařízení vydaného Úřadem městské části Praha 9 (pokud je tento úřad příslušným silničním správním úřadem, popř. pokud má toto povolení k dispozici) ve vztahu k Reklamnímu zařízení Kbelská.
- 7) Dále prosím o poskytnutí kopie nájemní smlouvy / nájemních smluv, popř. jiného právního titulu, na jehož základě bylo Reklamní zařízení Kbelská umístěno na dotčeném pozemku, a to včetně všech případných dodatků, příloh a souvisejících dokumentů, které má Městská část Praha 9 k dispozici.

Shora požadované informace mi prosím doručte na e-mailovou adresu: sdv.iana@email.com

Na základě provedeného šetření v údajích vedených odborem výstavby a územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 9, jako stavebním úřadem příslušným podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odbor výstavby a územního rozvoje k jednotlivým bodům žádosti tyto informace:

K bodu 1), ve kterém žádáte o informaci, z jakého důvodu nebylo RZ Kbelská uvedeno v odpovědi ze dne 17.6.2019... sdělujeme, že stavební úřad při dohledávání předcházejících požadavků na počty povolených reklamních zařízení po 1.8. 2016, toto reklamní zařízení „Kbelská“ na pozemku parcela č. 1681/1 v katastrálním území Vysočany v době uvedeného podání nedohledal .

K bodu 2), ve kterém prosíte o informaci, zda bylo vydáno stavební povolení či jiné povolení, zdejší stavební úřad sděluje, že byl vydán souhlas se změnou v užívání stavby dne 9.5.2017 pod č.j. P09 026246/2017/OVÚR/Hor, S P09 015476/2017/OVÚR/Hor, doručený účastníkům řízení dne 31.5.2017.

K prosbě o zaslání kopie rozhodnutí o povolení stavby zasíláme příslušný souhlas se změnou v užívání stavby pro reklamu „Kbelská“, je tento v kopii přílohou.

K odrážce první, souhlas nenabývá právní moci – nejedná se o rozhodnutí, souhlas byl jak výše uvedeno doručen účastníkům řízení 31.5.2017. K odrážce druhé, žádné podmínky stanoveny nebyly.

K dotazu týkajícího se lhůty trvání stavby pro reklamu sdělujeme, že souhlas se změnou v užívání stavby pro reklamu byl vydán na dobu určitou, a to do doby platnosti nájemní smlouvy.

K prosbě o poskytnutí kopie žádosti stavebníka, je tato v kopii přílohou.

K bodu 3), ve kterém prosíte o informaci týkající se legálnosti reklamního zařízení (řádně povolené, splňující všechny zákonné podmínky RZ sdělujeme jak výše uvedeno, byl na předmětné reklamní zařízení vydán souhlas se změnou v užívání stavby dne 9.5.2017. V tomto opatření stavebního úřadu je uvedeno, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. Č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., „dále jen OTPP“

K bodu 4), ve kterém prosíte, zda reklamní zařízení Kbelská eviduje stavební úřad jako umístěnou v souladu s PSP sdělujeme, že stavba byla umístěna zdejším stavebním úřadem pod č.j. P09 017407/2007/01, spis. znn.: S P09 077768/2006/OVÚR/V dne 14.8.2007 v souladu s tehdy platnými právními předpisy (OTPP) a že projektová dokumentace byla úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou, tak jak je stanoveno ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V případě změny v užívání předmětné stavby reklamního zařízení stavební úřad postupoval dle ust. § 126 a 127 stavebního zákona za dodržování § 1 odst. 4 „PSP“, neboť stavba byla již umístěna původním povolením a žádná výjimka uplatněna nebyla.

K bodu 5), ve kterém prosíte o identifikaci vlastníka stavby RZ stavební úřad sděluje, že se jedná o společnost outdoor akzent s.r.o. a dodáváme, že tento údaj je patrný z příložené kopie souhlasu se změnou v užívání stavby.

K bodu 6), ve kterém prosíte o poskytnutí kopie povolení ke zřízení a provozování RZ vydaného Úřadem městské části Praha 9 (pokud je tento úřad příslušným silničním správním úřadem, popř. pokud má toto povolení k dispozici) ve vztahu k Reklamnímu zařízení Kbelská stavební úřad sděluje, že z prosby není

patrné, o jakou kopii žadatelka prosí. K prosbě dodáváme, že na stavbu byl, jak výše uvedeno vydán souhlas se změnou v užívání stavby, k němuž vydal Odbor dopravních agend HLMP dne 21.6.2016 pod č.j. MHMP 1654386/2016 kladné stanovisko.

K bodu 7), ve kterém prosíte o poskytnutí kopie nájemní smlouvy / nájemních smluv, popř. jiného právního titulu, na jehož základě bylo Reklamní zařízení Kbelská umístěno na dotčeném pozemku, a to včetně všech případných dodatků, příloh a souvisejících dokumentů, které má Městská část Praha 9 k dispozici stavební úřad sděluje, že pro neposkytnutí kopie nájemní smlouvy bude vydáno samostatné rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje dále upozorňuje, že případný další požadavek na zpracování informace bude zpoplatněn dle § 17 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle sazebníku dostupného na webových stránkách MČ Praha 9.

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Obdrží:

(doporučeně do vlastních rukou)



Ostatní

Městská část Praha 9, Odbor občansko správní, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany