MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9

Adresát:

Spis. zn.:
Č.j.: MCP09/033982/2019/OSM/RF
Vyřizuje: Fejfarová R.
Telefon: 283 091 236
Telefon-ústředna: 283 091 111

V Praze dne: 29.7.2019
E-mail: fejfarovar@praha9.cz
Internet: http://www.praha9.cz

Městská část Praha 9, jako věcně a místně příslušný orgán podle § 15 odst. 1 zák. č: 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve Vaší věci žádosti o informace, která byla doručena dne 15. 7. 2019, ve které požadujete poskytnutí kopií nájemních či jiných smluv a všech jejich případných dodatků týkajících se pronájmu reklamních zařízení na území MČ Praha 9

sděluje,

že v příloze zasíláme Vámi požadované uzavřené smlouvy včetně dodatků na reklamní zařízení umístěné na území MČ Praha 9 platné k 12.7.2019.

Dále Vám sdělujeme částky za pronájem dle NS a to za rok:

- 2016 je celková částka 3 163 498 Kč bez DPH
- 2017 je celková částka 2 689 619 Kč bez DPH
- 2018 je celková částka 2 371 980 Kč bez DPH.

Ing. Stanislav Goller
Pověřený vedením odboru správy majetku

Oznámení se doručuje:

I. žadatel

[redacted]

II. spis

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě OSM/Rek/06/05

OSM/Rek/Hr/010/08

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení: Česká spořitel[redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Donská 275/9, 101 00 Praha 10,
IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 4636,
zastoupená předsedou představenstva a[redacted]
bankovní spojení: Komerční banka, [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě OSM/Rek/06/05 ze dne 5.8.2005

I.

Identifikace nájemce

1.1. Na základě usnesení Městského soudu v Praze čj. F 134731/2007 ze dne 5.10.2007, které nabylo právní moci dne 8.10.2007, zaniká fúzí ke dni 8.10.2007 společnost BigBoard Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 10 Vršovice, Donská č.p. 275, č.o. 9, PSČ: 101 00, IČ: 49619438.

1.2 Na nástupnickou společnost BigBoard Praha, a.s., se sídlem Praha 10, Donská 275/9, PSČ: 101 00, IČ: 25117599 přešlo v důsledku sloučení obchodní jmění společnosti BigBoard Praha, spol. s r.o. včetně veškerých práv a povinností vyplývajících z obchodních vztahů.

1.3 Na základě výše uvedeného se mění firma nájemce této smlouvy na:
BigBoard Praha, a.s.
Donská 275/9, 101 00 Praha 10
IČ: 25117599
DIČ: CZ25117599

[redacted]

II.

2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku fúze přešly na nástupnickou společnost všechna práva a povinnosti z nájemní smlouvy OSM/Rek/06/05 ze dne 5.8.2005 uzavřené s nájemcem BigBoard Praha, spol. s r.o., a to dnem právní moci rozhodnutí Městského soudu v Praze čj. F 134731/2007 ze dne 5.10.2007. Nástupnická organizace se cítí vázána touto smlouvou ode dne její účinnosti do nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě.

2.4 Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 30.6.2008.

2.5 Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.6 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

V Praze dne 27. 6. 2008

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě OSM/Rek/06/05

OSM/Rek/Hr/010/08

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Donská 275/9, 101 00 Praha 10,
IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 4636,
zastoupená předsedou představenstva a [redacted]
bankovní spojení [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě OSM/Rek/06/05 ze dne 5.8.2005

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy o 5 let**

Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem se prodlužuje o 5 let s platností od 1.9.2010 do 31.8.2015.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

[redacted]

4. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. OSM/Rek/006/05

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským [redacted]
zastoupená předsedou představenstva [redacted]
IČ: 24226491
DIČ: CZ24226491
bankovní spojen[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 5.8.2005 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení Spojovací parc.č. 3144/1,2, k.ú. Libeň, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563 na základě fúze, která nabyla účinnosti dne 1.10.2012

z původního:	BigBoard Praha, a.s., Donská 275/9, 110 00 Praha 10, IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599
na současné:	**BigBoard Praha, a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ: 24226491, DIČ: CZ24226491**

[redacted]

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

[redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta

V Praze dne .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 18563

Datum zápisu:	1. března 2012
Spisová značka:	B 18563 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BigBoard Praha, a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	242 26 491
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Statutární orgán - představenstvo:	**předseda představenstva:** Ing. Richard Fuxa, dat. nar. 6. května 1966 Praha 2, Na Moráni 1313/13, PSČ 120 00 den vzniku funkce: 1. října 2012 den vzniku členství: 1. října 2012 **místopředseda představenstva:** Richard Flimel, dat. nar. 10. června 1973 83101 Bratislava, Magurská 2772/7 Slovenská republika den vzniku funkce: 1. listopadu 2012 den vzniku členství: 1. října 2012 **člen představenstva:** Mgr. Marcel Grega, dat. nar. 8. února 1979 82108 Bratislava, Košická 4984/40 Slovenská republika den vzniku členství: 1. listopadu 2012 **člen představenstva:** Mgr. Pavel Duška, dat. nar. 4. června 1973 Jeřabinová 3251/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 den vzniku členství: 1. listopadu 2012 **člen představenstva:** Jan Veverka, dat. nar. 26. dubna 1976 Úvoz 162/20, Hradčany, 118 00 Praha 1 den vzniku členství: 1. listopadu 2012
Způsob jednání:	Jménem společnosti může jednat samostatně předseda představenstva; jiný člen představenstva může jménem společnosti jednat pouze spolu s alespoň dalšími dvěma členy představenstva.
Dozorčí rada:	**předseda dozorčí rady:** Jefim Fistejn, dat. nar. 23. prosince 1946 K Sanatoriu 665, 252 62 Horoměřice

den vzniku funkce: 1. listopadu 2012
den vzniku členství: 1. listopadu 2012

člen dozorčí rady:
Ing. Marek Pavlas, dat. nar. 22. února 1973
Praha 5 - Zbraslav, Šulcova 1519, PSČ 156 00
den vzniku členství: 1. října 2012

člen dozorčí rady:
Ing. George Kisugite, dat. nar. 19. června 1968
Praha 8 - Libeň, Nad Rokoskou 2415/2b, PSČ 182 00
den vzniku členství: 1. listopadu 2012

Akcie: 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 160 000,- Kč

Základní kapitál: 16 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti: Společnost, jako společnost nástupnická, je právním nástupcem zanikající společnosti BigBoard Praha, a.s., IČO 251 17 599, se sídlem Praha 4, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00, akciové společnosti původně zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636. V důsledku fúze sloučením uvedených společností přešlo na nástupnickou společnost jmění zanikající společnosti; nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zanikající společnosti, s výjimkou situací, kde zákon stanoví něco jiného.
Při uvedené fúzi sloučením zároveň došlo u nástupnické společnosti mj. k následujícím změnám: (a) právní forma nástupnické společnosti se změnila ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost; (b) obchodní firma nástupnické společnosti se změnila na "BigBoard Praha, a.s."

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem P4/110254/12OKAT/JA, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Augustová Jitka

V Praze dne 10.12. 2012

Podpis .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. OSM/Rek/006/05 uzavřené dne 5.8.2005

označená jako **D O D A T E K č. 4**

na pronájem části pozemku parc.č. 3144/1 a 3144/2, k.ú. Libeň (Balabenka)

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha ~~9, PSČ 180~~ 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 18563,
zastoupená předsedou představenstva panem [redacted]
IČ: 24226491
DIČ: CZ24226491
bankovní spojení [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 5.8.2005 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení parc.č. 3144/1 a 3144/2, k.ú. Libeň, Praha 9 (Balabenka) ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

Článek III. (doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.** Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.
4. Dodatek č.4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 15. 12. 2014

[redacted]

starosta

V Praze dne 15. 12. 2014

[redacted]

Bigboard Praha, a.s.
Stal. [illegible] 1638/13

Městská část Praha 9
Útvar:

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/06/05

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou panem [redacted]
Bankovní spojení: ČS, a.s.,č [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

BigBoard Praha, s. r. o., se sídlem Praha 10, 101 00 , Donská 275/9 , IČ 49 61 94 38, DIČ: CZ49619438, zastoupená [redacted]
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 242[redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 3144/1,2 k.ú. Libeň – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 2.000 mm x 3.600 mm na 9.600 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit osvětlené reklamní zařízení o rozměru 2.000 mm x 3.600 mm na 9.600 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu

[redacted]

s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností 1.9.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 150 000,- Kč (slovy: Stopadesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí za které nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted]

[redacted]emné je splatné k 15 dni měsíce září ve výši 1/12 ročního

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006 dle inflace za rok 2005.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k

reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě

b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2005.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 5. 8. 2005

[redacted]

starosta MČ Praha 9

[redacted]

V Praze dne 5. 8. 2005

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 24.2.2005
v úplném znění smlouvy

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Vladimírem Řihákem, starostou
IČ: 000 63 894
DIČ: ~~CZ00063894~~
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedn[redacted]

a

Nájemce: **MAGNUM a. s.**
se sídlem Praha 1, Michalská 1/429, PSČ 110 00
zastoupená [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, odddíl B, vložka 2561
IČ: 601 97 102
DIČ: CZ 60197102

na straně druh[redacted]

uzavírají tento dodatek č. 1 v úplném znění smlouvy k nájemní smlouvě ze dne 24.2.2005 (dále jen smlouva)

Preambule

1. Tento dodatek je úplným zněním smlouvy

I.
Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je podle svého výslovného prohlášení vlastníkem pozemku ulice Poděbradská parc. č. 20/1 k.ú. Hloubětín – Praha 9.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v ust. 1..1 za účelem umístění reklamního zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm.

II.
Účel nájmu

2.1. Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2.2 Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

III.
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákonem o cenách, v platném znění, ve výši 180 000,- Kč ročně bez DPH.

Pro rok 2005 se sjednává nájemné v alikvotní výši ročního nájemného, tzn. ve výši sedmi dvanáctin z částky uvedené v předcházejícím odstavci tohoto bodu.

4.2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) je k ceně nájmu dle bodu 4.1. článku IV. smlouvy, počínaje dnem účinnosti smlouvy, připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) v zákonné sazbě daně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vystavovat ke smlouvě splátkové kalendáře. DPH spolu se základem daně a cenou celkem bude uvedena ve splátkovém kalendáři či jiném daňovém dokladu v souladu se zákonem o DPH, který vystaví pronajímatel.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny v oblasti DPH je pronajímatel oprávněn promítnout takovouto změnu do splátkového kalendáře aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Obdobně bude postupováno i v případě navýšení ceny nájmu o inflaci v souladu s ustanoveními této smlouvy (bod. 4.4. článku IV. smlouvy).

4.4. Nájemné dle bodů 4.1. až 4.3. tohoto článku je splatné ve 4 splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, a to vždy k patnáctému dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ve kterém nájemní vztah trvá. Inflační navýšení dle bodu 4.6. článku IV. smlouvy, spolu s DPH k němu náležející, je splatné vždy do posledního dne šestého

[redacted]

měsíce roku, ve kterém nájemní vztah trvá. Pro první rok trvání nájmu (2005) jsou sjednány 2 splátky, a to první splátka ve výši čtyř dvanáctin ročního nájemného dle bodu 4.1. tohoto článku spolu s DPH splatné k patnáctému dni prvního měsíce třetího kalendářního čtvrtletí roku 2005 a druhá splátka ve výši tří dvanáctin ročního nájemného dle bodu 4.1. tohoto článku spolu s DPH splatné k patnáctému dni prvního měsíce čtvrtého kalendářního čtvrtletí roku 2005. Veškeré platby jsou splatné na účet pronajímatele uvedeném na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem pod v.s. 0341200132. Za den platby je považován vždy den připsání platby na účet pronajímatele.

4.5. Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

4.6. Inflační doložka – pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně upravovat podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006.

4.7. Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

4.8. Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje:
a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení,
b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy,
c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností,
e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), dle dohody obou smluvních stran,
f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání,

g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu.

5.3. Pronajímatel se zavazuje:
a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě,
b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě,
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy,
d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou,
e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení.

5.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

6.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

b) při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu zaplatit.

7.2 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

[redacted]

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

IX.
Závěrečná ustanovení dodatku č. 1 – v úplném znění smlouvy

9.1. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

9.2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

9.3. Dodatek č.1 smlouvy (v úplném znění smlouvy) je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.4. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 1. 6. 2005 V Praze dne

[redacted]

[redacted]

MAGNUM

MAGNUM, a.s.
Michalská 1/429
110 00 Praha 1

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 2
k nájemní smlouvě č. OSM/R/001/05 ze dne 24.02.20
OSM/Rek/Šim/004/06

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Vladimírem Řihákem, starostou
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ000638[redacted]
bankovní spojen[redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce: **BigBoard Praha, s.r.o.**
Donská 275/9, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00
zastoupe[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, oddíl C, vložka 24217
IČ: 496 19 438
DIČ: CZ49619438
[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce")**

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 0SM/R/001/05 ze dne 24.02.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.
Identifikace nájemce

1.1. Na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 6. října 2005 pod číslem jednacím F 116825/2005 s nabytím právní moci 19. října 2005 přešlo na společnost BigBoard Praha, s.r.o., IČ: 49619438, se sídlem Praha 10, Vršovice, Donská č.p. 275, č.o. 9, PSČ 101 00, jakožto nástupnickou společnost, obchodní jmění společnosti MAGNUM a.s., IČ: 60197102, se sídlem Praha 1, Michalská 1/429, PSČ: 110 00.

1.2. Na společnost BigBoard Praha, s.r.o. tímto přechází veškerá práva a povinnosti ze zanikající společnosti MAGNUM a.s..

[redacted]

1.3. Na základě výše uvedeného se mění identifikace nájemce této smlouvy na:
BigBoard Praha, s.r.o.
Donská 275/9, Praha 10 Vršovice, PSČ 101 00
IČ: 496 19 438
DIČ: CZ49619438

II.
Závěrečná ustanovení

2.1. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.

2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

2.3. Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.4. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Příloha: Výpis z OR nájemce

V Praze dne

V Praze dne

[redacted]

[redacted]
Ing. Marek Pekařek
prokurista

[redacted]

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 3

k nájemní smlouvě OSM/Rek/001/05

OSM/Rek/Hr/007/08

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starost[redacted]
bankovní spojení: [redacted]

[redacted]n pronajímatel)

a

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Donská 275/9, 101 00 Praha 10,
IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 4636
zastoupená předsedou představenstva akciové společnosti paner[redacted]
bankovní spoj[redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě OSM/Rek/001/05 ze dne 24.2.2005

I.

Identifikace nájemce

1.1. Na základě usnesení Městského soudu v Praze čj. F 134731/2007 ze dne 5.10.2007, které nabylo právní moci dne 8.10.2007, zaniká fúzí ke dni 8.10.2007 společnost BigBoard Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 10 Vršovice, Donská č.p. 275, č.o. 9, PSČ: 101 00, IČ: 49619438.

1.2 Na nástupnickou společnost BigBoard Praha, a.s., se sídlem Praha 10, Donská 275/9, PSČ: 101 00, IČ: 25117599 přešlo v důsledku sloučení obchodní jmění společnosti BigBoard Praha, spol. s r.o. včetně veškerých práv a povinností vyplývajících z obchodních vztahů.

1.3 Na základě výše uvedeného se mění firma nájemce této smlouvy na:
BigBoard Praha, a.s.
Donská 275/9, 101 00 Praha 10
IČ: 25117599
DIČ: CZ25117599

[redacted]

II.

2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že v důsledku fúze přešly na nástupnickou společnost všechna práva a povinnosti z nájemní smlouvy OSM/Rek/001/05 ze dne 24.2.2005 uzavřené s nájemcem BigBoard Praha, spol. s r.o., a to dnem právní moci rozhodnutí Městského soudu v Praze čj. F 134731/2007 ze dne 5.10.2007. Nástupnická organizace se cítí vázána touto smlouvou ode dne její účinnosti do nabytí účinnosti dodatku č. 1 k této smlouvě.

2.4 Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 30.6.2008.

2.5 Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.6 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

[redacted]

V Praze dne 27.6.2008

[redacted]

Nájemce

[redacted]

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě OSM/Rek/001/05

OSM/Rek/Hr/006/2010

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: ~~CZ00063894~~,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
bankovní spojení: [redacted]
[redacted] pronajímatel)

a

BigBoard Praha, a.s., se sídlem Donská 275/9, 101 00 Praha 10,
IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 46[redacted]
zastoupená pře[redacted]
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě OSM/Rek/001/05 ze dne 24.2.2005 na pronájem části pozemku parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín, Praha 9, při komunikaci Poděbradská

I.
Doba nájmu

Čl. III – doba nájmu, odst. 3.1. se mění takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.5.2015 .

II.

2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

[redacted]

2.3 Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

2.4 Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.5 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

[redacted]

[redacted]

Nájemce

[redacted]

[redacted]

[redacted]ek č.5 k nájemní smlouvě ze dne 24.2.2005 mezi Městskou částí Praha 9 a společností BigBoard Praha, a.s.

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. OSM/Rek/001/05

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na stra[redacted]**ajímatel**")

a

Nájemce:

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 18563,
zastoupená předsedou představenstva pane[redacted]
IČ: 24226491
DIČ: CZ24226491
[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce")**

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2005 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení Poděbradská parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563 na základě fúze, která nabyla účinnosti dne 1.10.2012

z původního:	BigBoard Praha, a.s., Donská 275/9, 110 00 Praha 10, IČ: 25117599, DIČ: CZ25117599
na současné:	**BigBoard Praha, a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ: 24226491, DIČ: CZ24226491**

[redacted]

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.5 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 24/4/2013 V Praze dne .....

[redacted]

[redacted] předseda představenstva

[redacted]

[redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 18563

Datum zápisu:	1. března 2012
Spisová značka:	B 18563 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	BigBoard Praha, a.s.
Sídlo:	Praha 4 - Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo:	242 26 491
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Statutární orgán - představenstvo:	**předseda představenstva:** Ing. Richard Fuxa, dat. nar. 6. května 1966 Praha 2, Na Moráni 1313/13, PSČ 120 00 den vzniku funkce: 1. října 2012 den vzniku členství: 1. října 2012
	místopředseda představenstva: Richard Flimel, dat. nar. 10. června 1973 83101 Bratislava, Magurská 2772/7 Slovenská republika den vzniku funkce: 1. listopadu 2012 den vzniku členství: 1. října 2012
	člen představenstva: Mgr. Marcel Grega, dat. nar. 8. února 1979 82108 Bratislava, Košická 4984/40 Slovenská republika den vzniku členství: 1. listopadu 2012
	člen představenstva: Mgr. Pavel Duška, dat. nar. 4. června 1973 Jeřabinová 3251/10, Smíchov, 150 00 Praha 5 den vzniku členství: 1. listopadu 2012
	člen představenstva: Jan Veverka, dat. nar. 26. dubna 1976 Úvoz 162/20, Hradčany, 118 00 Praha 1 den vzniku členství: 1. listopadu 2012
Způsob jednání:	Jménem společnosti může jednat samostatně předseda představenstva; jiný člen představenstva může jménem společnosti jednat pouze spolu s alespoň dalšími dvěma členy představenstva.
Dozorčí rada:	**předseda dozorčí rady:** Jefim Fistejn, dat. nar. 23. prosince 1946 K Sanatoriu 665, 252 62 Horoměřice

den vzniku funkce: 1. listopadu 2012
den vzniku členství: 1. listopadu 2012

člen dozorčí rady:
Ing. Marek Pavlas, dat. nar. 22. února 1973
Praha 5 - Zbraslav, Šulcova 1519, PSČ 156 00
den vzniku členství: 1. října 2012

člen dozorčí rady:
Ing. George Kisugite, dat. nar. 19. června 1968
Praha 8 - Libeň, Nad Rokoskou 2415/2b, PSČ 182 00
den vzniku členství: 1. listopadu 2012

Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 160 000,- Kč
Základní kapitál:	16 000 000,- Kč **Splaceno:** 100 %
Ostatní skutečnosti:	Společnost, jako společnost nástupnická, je právním nástupcem zanikající společnosti BigBoard Praha, a.s., IČO 251 17 599, se sídlem Praha 4, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00, akciové společnosti původně zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4636. V důsledku fúze sloučením uvedených společností přešlo na nástupnickou společnost jmění zanikající společnosti; nástupnická společnost vstoupila do právního postavení zanikající společnosti, s výjimkou situací, kde zákon stanoví něco jiného. Při uvedené fúzi sloučením zároveň došlo u nástupnické společnosti mj. k následujícím změnám: (a) právní forma nástupnické společnosti se změnila ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost; (b) obchodní firma nástupnické společnosti se změnila na "BigBoard Praha, a.s.".

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

[redacted]

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem P4/110254/12OKATJA, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Augustová Jitka**

V **Praze** dne **10.12. 2012**

Podpis .....

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. OSM/Rek/001/05 uzavřené dne 24.2.2005

označená jako **D O D A T E K č. 6**

na pronájem části pozemku parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín (Poděbradská)

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem ~~úřadu Sokolovská~~ 14/324, Praha ~~9, PSČ 180~~ 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 18563,
zastoupená předsedou představenstva panem [redacted]
IČ: 24226491
DIČ: CZ24226491
[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 24.2.2005 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín, Praha 9 (Poděbradská) ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

Článek III. (doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.** Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.
4. Dodatek č.6 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 10. 12. 2014

[redacted]

V Praze dne 15. 12 2014

[redacted]

BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4

Městská část Praha 9
Útvar:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. OSM/Rek/001/05 uzavřené dne 24.2.2005

označená jako **D O D A T E K č. 6**

na pronájem části pozemku parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín (Poděbradská)

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem ~~úřadu Sokolovská~~ 14/324, Praha ~~9, PSČ 180~~ 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ000638[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 18563,
zastoupená předsedou představenstva pane[redacted]
IČ: 24226491
DIČ: CZ24226491
[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 24.2.2005 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení parc.č. 20/1, k.ú. Hloubětín, Praha 9 (Poděbradská) ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

   Článek III. (doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.**
Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.
4. Dodatek č.6 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 10. 12. 2014

[redacted]

V Praze dne 15. 12. 2014

[redacted]

BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4

Městská část Praha 9
Útvar:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou [redacted]

Var.symbol: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

Magnum,a.s., se sídlem Praha 1, 110 00 Michalská 1/429 IČ 60197102 DIČ : CZ 60197102, zastoupená [redacted]
Bankovní spojení [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I

Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je podle svého výslovného prohlášení vlastníkem pozemku ulice Poděbradská parc.č. 20/1 k.ú. Hloubětín – Praha 9.

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v ust 1.1 o za účelem umístění reklamního zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm.

II.
Účel nájmu

2.1 Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o velikosti 3600mm x 9600mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2.2 Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

[redacted]

III.
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 - let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 180 000,- Kč ročně + DPH.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, vždy do 15. dne příslušného čtvrtletí za které nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v [redacted]

4.3. Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

4.4. Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006.

4.5. Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

4.6. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 2 tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každé čtvrtletí roku, za který je placeno.

4.7. K ceně nájmu dle odstavce 4.1 tohoto článku, v souladu s odstavcem 4.6. tohoto článku bude připočtena základní sazba DPH v souladu se zákonem o DPH.

[redacted]

4.8. Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje:
a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné /opravy, rekonstrukce, havárie apod./, dle dohody obou smluvních stran.
f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

5.3. Pronajímatel se zavazuje:

a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

5.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

6.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

[redacted]

6.3. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

b) při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

7.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 24.4.2005

[redacted]

V Praze dne 25.4.2005

[redacted]

MAGNUM

MAGNUM, a.s.
Donská 9, 101 00 Praha 10
tel.: 267 206 480
fax: 267 206 481

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/010/05

na pronájem části nemovitosti za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. [redacted] arostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

BYTOSTAV s.r.o.
se sídlem firmy Počernická 524/64, Praha 10, 108 00
IČ: 49243420
DIČ: CZ749243420
zastoupena jednatelem společnosti panem [redacted] apsána městským soudem v Praze oddíl C, vložka 20461
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „nájemce [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – budova č.p. 18/ 1511 k.ú. Libeň – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného identifikačního zařízení o rozměru 820 mm na 1.330 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I

této smlouvy umístit osvětlené identifikační zařízení o rozměru 820 mm x 1.330 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností od data podpisu smlouvy. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) ročně bez DPH. Pro první rok je sjednán nájem ve výši 4/12 z obvyklého ročního nájemného, přičemž nájemné bez DPH za rok 2005 je zaokrouhleno na celé koruny dolů, tzn. ve výši 666,- Kč (slovy: šestsetšedesátšestkorunčeskkých). Cena nájmu pro 2005 spolu se zákonnou sazbou DPH tedy činí 793,30 Kč.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za použití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit nájemné dle bodu 1, 2 tohoto článku smlouvy pronajímateli v ročních splátkách, vždy do 31. ledna příslušného roku za které nájemné platí. Inflační navýšení dle bodu 7 tohoto článku smlouvy je splatné vždy k 30 dni šestého měsíce kalendářního roku následujícího po roce, za který je inflace počítána. Veškeré platby budou provedeny bezhotovostním převodem na účet pronajímate[redacted]ájemné pro rok 2005 [redacted] měsíce srpna 2005 na výše uvedený bankovní účet pod vs. [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výši nájemného je pronajímatel oprávněn ~~bude~~ každoročně upravovat podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Smluvní strany se dohodly, že tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. K vypočtenému navýšení inflace bude připočtena zákonná sazba DPH. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006 dle inflace za rok 2005.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.

f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty jsou splatné na bankovní úč[redacted]

[redacted] do 30 kalendářních dní od data vystavení výzvy pronajímatelem.

3) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že nájemce byl oprávněn užívat předmět nájmu již od 1. 9. 2005 a že se jejich vzájemný vztah v době od 1.9.2005 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě. Úplata za užívání předmětu nájmu v době od 1.9.2005 do doby účinnosti této smlouvy je zahrnuta do odměny za rok 2005 podle této smlouvy.

3) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2005.

6) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 31.8.2005

[redacted]

Ing. Vladimír Rihák
starosta MČ Praha 9

V Praze dne.....

[redacted]

jednatel společnosti

BYTOSTAV s.r.o.
Počernická 64
106 00 Praha 10-Malešice
IČO: 49 24 34 20

Městská část Praha 4

Došlo:

Zveřejněno od: ..... do: .....

Schváleno usnesením RMČ: .....

Schváleno usnesením ZMČ: .....

Vyřizuje: .....

Náš podepsaný členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 [illegible], v souladu s § 16 zákona č. 131 Sb. Praze, [illegible]

[redacted]

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě OSM/Rek//010/05

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

BYTOSTAV s.r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9,
IČ: 49243420, DIČ: CZ49243420,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20461,
zastoupená jednatelem společnosti [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě OSM/Rek/010/05 ze dne 31.8.2005
na pronájem části budovy č.p. 1511, k.ú. Libeň, zaps. na LV č. 1943,
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

I.
Doba nájmu

Čl. III (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.
Skončení nájmu

Článek VI. (skončení nájmu) smlouvy, se nahrazuje stávající text takto:

6.1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

III.

2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.9.2010.

2.4 Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.5 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

[redacted]

V Praze dne 16. 4. 2010

[redacted]

BYTOSTAV s.r.o.
U Svobodárny 1110/12
190 00, Praha 9 - Libeň
IČO: 492 434 20

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/Rek/Šim/0 01/07

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ 00063894
DIČ CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

NewOutdoor Czech republic s.r.o., se sídlem Praha 3, 130 00, K Červenému dvoru 25a,
zastoupená jednateli společnosti [redacted] psána
v Obchodním rejstříku vedeném Měs[redacted]
IČ 261 93 302
DIČ CZ261 93 302
Bankovní spojení [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 1939/2 k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného oboustranného reklamního zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s platností od 1.2.2007. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 260 000,- Kč (slovy: Dvěstašedesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí za které nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2008 dle inflace za rok 2007.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu

sjednanému způsobu užívání

g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

[redacted]

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.2.2007 a účinností ode dne vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 23/1/2007 [redacted]

V Praze dne 5.1.2007 [redacted]

News Outdoor CZECH REPUBLIC
K Čerňovému dvoru 26a, 100 00 Praha 9
Tel.: 246 005 111, fax: 246 005 1..
IČ: 26...

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Změna smlouvy o nájmu uzavřené dne 23.1.2007 označená jako

DODATEK č. 1

ke smlouvě OSM/Rek/Šim/001/07
na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

OSM/Rek/Hr/011/2011

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.
se sídlem K Červenému dvoru 25a, Praha 3, 130 00
zastoupená jednateli společnosti [redacted]
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78363
IČ: 26193302
DIČ: CZ26193302
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č.1
k nájemní smlouvě OSM/Rek/Šim/001/07

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

změna doby trvání nájmu z doby určité na dobu neurčitou.

II.

Text článku III. Doba nájmu, odst. 1) se vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2) Nájem skončí výpovědí i bez uvedení důvodů nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

III.

Text článku VI. Skončení nájmu se vypouští

IV.

1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.2.2012.

3) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 1. 1. 2012

[redacted]

V Praze dne 11.1.12

[redacted]

News Outdoor
Czech Republic
K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
tel.: +420 246 085 111, fax: +420 246 085 102
IČ: 26193302

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. OSM/Rek/Šim/001/07

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063[redacted]
bankovní spoje[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

Czech Outdoor s.r.o.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Měs[redacted]
zastoupená jednatelem spole[redacted]
IČ: 24199427
DIČ: CZ24199427
[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.1.2007 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení Sokolovská 1939/2, k.ú. Vysočany, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563 na základě fúze, která nabyla účinnosti dne 24.2.2012

   z původního: News Outdoor Czech Republic s.r.o., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, IČ: 26193302, DIČ: CZ26193302
   na současné: **Czech Outdoor s.r.o., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ: 24199427, DIČ: CZ24199427**

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 23.1.2007 mezi Městskou částí Praha 9 a společností News Outdoor Czech Republic s.r.o.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 21/2/2011 V Praze dne .....

[redacted]

George Kisugite
[redacted]el společnosti

[redacted] 1: +420 246 085 111
1: +420 247 085 102
OOR
[redacted]00 Praha 4 - Nusle, DIČ: CZ24199427

[redacted]

[illegible]

V [illegible]

- Obchodní [illegible] v [illegible]
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 187946

Datum zápisu: 7.ledna 2002

Obchodní firma: [redacted]

[redacted] Štětkova 1638/18, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 241 99 427

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Richard Fuxa, dat.nar. 06.05.1966
Praha 2, Nové Město, Na Moráni 1313/13, PSČ 128 00
den vzniku funkce: 5.ledna 2012

jednatel: Ing. George Kieugito, dat.nar. 19.01.1969
Praha 5, Libeň, Nad Rokoshou 2612/2b, PSČ 180 00
den vzniku funkce: 25 září 2012

Společnost má dva jednatele. Každý jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně

Společníci:

BigBoard Praha, a.s.
Praha 4, Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 242 26 491
Vklad: 99 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 99,9 %

BigMedia, spol. s r.o.
Praha 4, Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 254 72 693
Vklad: 21 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 0,1 %

Základní kapitál: 100 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

[illegible]

Údaje platné ke dni: 25.10.2012 [illegible]

Strana [illegible]

[illegible]

[illegible] se sídlem Praha 1, Štěpánská 1658/18, psč. 110 00, [illegible] 241 26 [illegible] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11[illegible], za nástupnickou společnost [illegible] tím se přejde na ni jediná nástupnická společnost Cheon Outdoor s.r.o. se sídlem Praha, Praha - Štětínova 1638/18, PSČ 140 00, identifikační číslo 261 93 309, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563.

[illegible] Správnost tohoto výpisu se potvrzuje - [illegible]

Městský soud v Praze

Data ke dne [illegible] 28 [illegible] 2011, 8:00 [illegible] [redacted]

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/148/2008

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/Šim/003/08

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ 00063894
DIČ CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

News Outdoor Czech republic s.r.o., se sídlem Praha 3, 130 00, K Červenému dvoru 3269/25a,
zastoupená jednateli společnosti [redacted] psána
v Obchodním rejstříku vedeném [redacted]
IČ 261 93 302
DIČ CZ261 93 302
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 787, k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného jednostranného reklamního zařízení o rozměru 3.000 mm x 6 000 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 3.000 mm x 6.000 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let s platností od 1.5.2008. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 60 000,- Kč (slovy: Šedesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6. a 31.12. kalendářního roku za které se nájemné platí., a to bezhotovostním převodem na účet pro[redacted]matele vedený u[redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z [redacted]ných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2009 dle inflace za rok 2008.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání

[redacted]

g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne 1.9.2008.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:

[redacted]

starosta MČ Praha 9

V Praze dne

[redacted]

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/OSM/148/2008

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894[redacted]
bankovní spojení:[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

Czech Outdoor s.r.o.[redacted]
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 187946,
zastoupená jednatelem [redacted]
IČ: 24199427
DIČ: CZ24199427
bankovní spojení[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2008 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení Spojovací 787, k.ú. Vysočany, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563 na základě fúze, která nabyla účinnosti dne 24.2.2012

   z původního: News Outdoor Czech Republic s.r.o., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, IČ: 26193302, DIČ: CZ26193302
   na současné: **Czech Outdoor s.r.o., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ: 24199427, DIČ: CZ24199427**

 [redacted]

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2008 mezi Městskou částí Praha 9 a společností News Outdoor Czech Republic s.r.o.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

[redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta

V Praze dne .....

[redacted]

Ing George Kisugite
jednatel společnosti

czech OUTDOOR
t: +420 246 085 111
f: +420 246 085 102
Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, DIČ: CZ24199427

[redacted]

[redacted]

V [illegible]

v obchodním rejstříku, vedeném
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 187945

Datum zápisu: 2. ledna 2012

Obchod[redacted]

Sídlo: Praha 4, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 241 99 427

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Richard Fuxa, dat. nar. 06.05.1956
Praha 2, Nové Město, Na Moráni 1313/13, PSČ 128 00
den vzniku funkce: 5 ledna 2012

Jednatel: Ing. George Mlengita, dat. nar. [illegible]
Praha 8, Libeň, Nad Rokoskou [illegible]
den vzniku funkce: [illegible] 2012

Společnost má dva jednatele. Každý jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Společníci:

RigRoard Praha, a.s.
Praha 4, Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 242 25 491
Vklad: 99 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 99,9 %

RigMedia, spol. s r.o.
Praha 4, Nusle, Štětkova 1638/18, PSČ 140 00
Identifikační číslo: 264 75 [illegible]
Vklad: 1 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 0,[illegible] %

Základní kapitál: 110 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

[illegible]

[illegible]

[illegible] Štěrkovna 1636/19, 150 [illegible], identifikační číslo [illegible], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem [illegible], oddíl [illegible], vložka 107016, ta následně [illegible] zápis [illegible] v [illegible] na [illegible] jméno společnosti Czech Caldera s.r.o. se sídlem Praha, Nusle, Štěrkovna 1636/19, PSČ 140 00, identifikační číslo 263 93 309, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74853.

[illegible] Společnost [illegible] se [illegible]

Měsíčný [illegible] v zemi

[redacted]

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě NAP/OSM/148/2008

na pronájem části pozemku parc.č. 787, k.ú. Vysočany
za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

News Outdoor Czech republic s.r.o.,
se sídlem Praha 3, 130 00, K Čer[redacted]
zastoupená jednateli společnosti [redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis C 78563
IČ: 261 93 302
DIČ: CZ261 93 3[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek č. 2 (dále jen smlouva):

I.
Specifikace změny reklamního zařízení

Čl. I. (Předmět nájmu), odst.2) se nahrazuje zněním:

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst.1 tohoto článku za účelem umístění **1 ks osvětleného jednostranného reklamního zařízení proměnného s otočnými lamelami typu PRISMA o rozměrech 3000 x 6000 mm**.

II.
Nájemné

Čl. IV (Nájemné) , odst. 1) se nahrazuje zněním:

[redacted]

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši **120.000,-Kč** (slovy: Jednostodvacettisíc korun českých) ročně bez DPH.

III.
Závazková část

Čl. V. (Závazková část) se doplňuje:

5) Nájemce se zavazuje zajistit dostatečný prostor pro průjezd vozidla na sekání trávy a údržbu hřiště vlevo od patky reklamního zařízení k východní straně oplocení školního areálu, a to do začátku školního roku v září 2010.

IV.

3.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

3.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

3.4 Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3.5 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne:.....

[redacted]

[redacted]

V Praze dne:.....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Prahy [illegible]
[illegible]
platnost tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě NAP/OSM/148/2008

na pronájem části pozemku parc.č. 787, k.ú. Vysočany
za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

News Outdoor Czech republic s.r.o., se sídlem Praha 3, 130 00, K Červenému dvoru 3269/25a,
zastoupená jednateli společnosti [redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis C 78563
IČ: 261 93 302
DIČ: CZ261 93 3[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek č. 1 (dále jen smlouva):

I.
Doba nájmu

Čl. III. Odst.1) se nahrazuje zněním:

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.
Skončení nájmu

Čl. VI , odst. 1) se nahrazuje zněním:

1) Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

III.

3.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

3.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3.3 Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

3.4 Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

3.5 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne:

[redacted]

V Praze dne:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/418/2010

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/Rek/Hr/018/10

[redacted]

na pronájem pozemku parc.č. 615/17 za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ : 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

euroAWK s.r.o., se sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice,
zastoupená na základě pověření panem [redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015
IČ : 43965717
DIČ: CZ43965717
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I.

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhl. hl. města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když mu je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č.615/17, k.ú. Prosek, Praha 9, zaps. na LV č. 527 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku (ul. Prosecká) parc. č. 615/17 (s částečným přesahem reklamních panelů nad pozemek parc.č. 1373), k.ú. Prosek, vyznačenou v kopii katastrální mapy, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy, a to za účelem umístění a provozování 2 ks neosvětlených reklamních panelů spojených do tvaru „V" o rozměrech 540 x 270 cm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit a provozovat 2 ks neosvětlených reklamních panelů spojených do tvaru „V“ o rozměrech 540 x 270 cm . Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní panely podle odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení účinnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní panely umístěné na předmětu nájmu. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstranění těchto panelů jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2010.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (v platném znění), ve výši 70.000,- Kč (slovy: Sedmdesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K nájemnému bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za použití odstavce 6 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do výše nájemného, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku za které se nájemné platí., a to bezhotovostním převodem

na účet pronajímatele veden[redacted]. Nájemné za období od 1. 11. 2010 do 31. 12.2010 je splatné převodem na tento účet pronajímatele do 31.12.2010.

5) Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výši 14.000,-Kč (11.667 + 2.333 DPH) za období 1.7.–31.10.2010 bude uhrazeno do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

6) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. O změně výše nájemného podle této inflační doložky je pronajímatel povinen nájemce písemně vyrozumět vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém trvá nájem podle této smlouvy. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2011 dle inflace za rok 2010.

7) Jestliže nájem podle této smlouvy vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše nájemného v poměru podle počtu dnů, ve kterých nájem podle této smlouvy v kalendářním roce trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci a taková změna je vůči nájemci účinná doručením tohoto oznámení. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení (stavby pro reklamu)
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení (stavby pro reklamu) po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení (staveb pro reklamu).
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení (stavbu pro reklamu) v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení (stavby pro reklamu), popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení (stavbě pro reklamu), a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části pozemku ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě a zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost reklamních panelů umístěných na předmětu nájmu, s výjimkou nezbytných prací podle písm. d) tohoto odstavce
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem nájmu podle této smlouvy
   d) v případě záměru provádět nezbytné opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedených pozemcích, které by po dobu jejich provádění mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

2) Účastníci smlouvy mohou nájemní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Nájemce má právo tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci potřebné podle právních předpisů k umístění nebo provozování reklamních panelů uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy na předmětu nájmu. Výpověď je v tomto případě účinná doručením pronajímateli.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

[redacted]

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Účinností této smlouvy zanikají dosavadní nájemní vztahy týkající se předmětu nájmu podle této smlouvy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených. Písemná forma se vyžaduje i pro zrušení této smlouvy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.11. 2010. Ustanovení čl. IV. odst. 5 této smlouvy však nabývá účinnosti již uzavřením této smlouvy.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

Přílohy: výpis z Obchodního rejstříku
pověření
zákres v kopii katastrální mapy

V Praze dne:.....

[redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

V Praze dne.....

euroawk
THE GREAT OUTDOORS.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26015

Datum zápisu: 5 prosince 1991

Obchodní firma: euroAWK s.r.o.

Sídlo: **Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00**

Identifikační číslo: 439 65 717

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel [redacted]

jednatel: Kirsten van Landeghem [redacted]
Köln, Severinstrasse 28, [redacted]
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 18.srpna 2009

jednatel: Manfred Holtermann [redacted]
Bad Breisig, Mönchshei [redacted]
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 16.března 2010

Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.

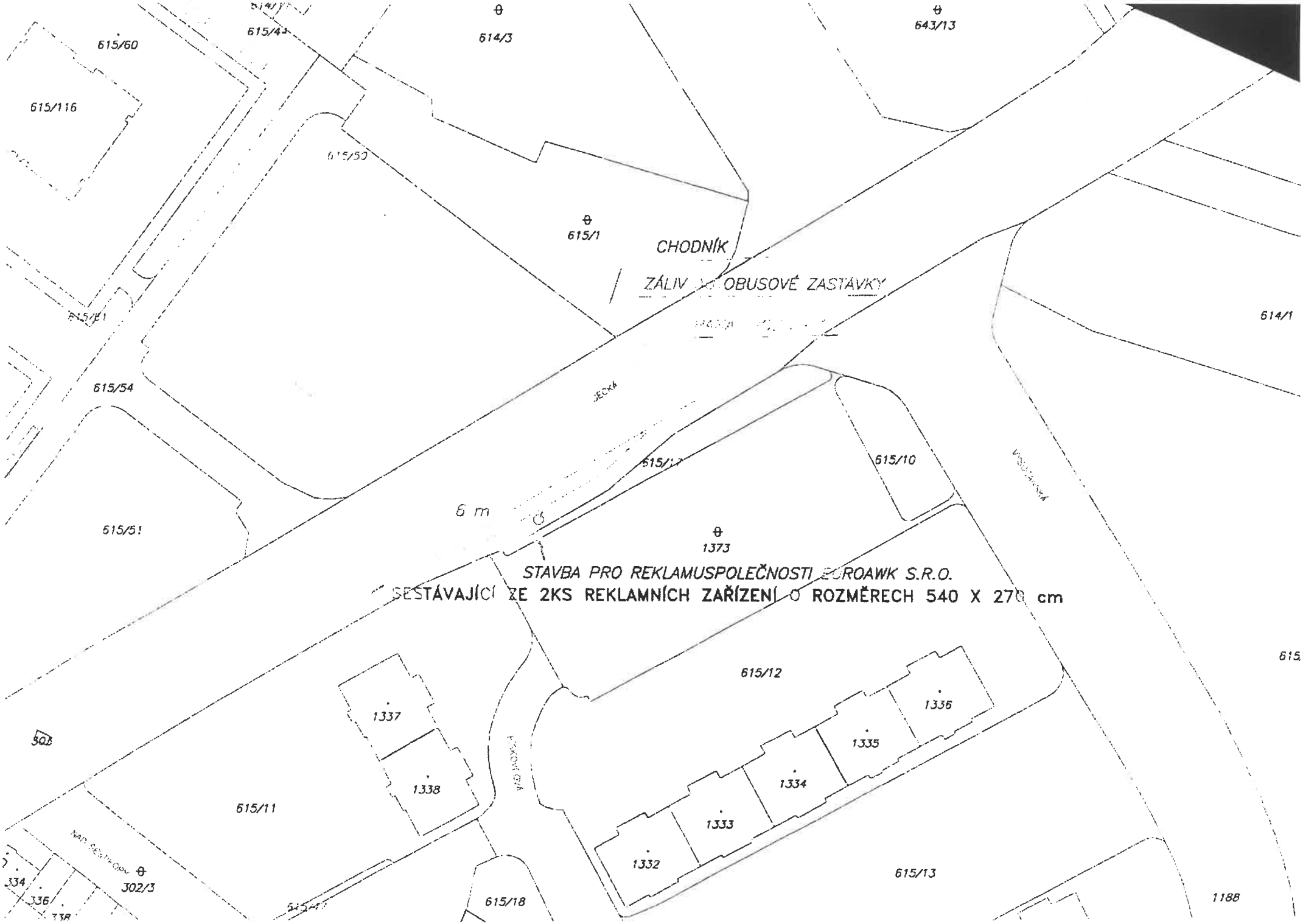
Společníci:

AWK AUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH
Koblenz, August-Horch-Strasse 10, PSČ 560 70
Spolková republika Německo
Vklad: 168 540 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 168 540 000,- Kč

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze


615/60
615/116
614/3
643/13
615/1
CHODNÍK
ZÁLIV
OBUSOVÉ ZASTÁVKY
614/1
615/54
615/51
615/10
6 m
1373
STAVBA PRO REKLAMUSPOLEČNOSTI
ROAWK S.R.O.
SESTÁVAJÍCÍ ZE 2KS REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ O ROZMĚRECH 540 X 270 cm
615/12
1337
1338
1336
1335
1334
1333
1332
615/11
302/3
615/13
615/18
1188

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NAP/OSM/84/2008

OSM/Rek/Šim/001/08

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ 00063894
DIČ CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

euroAWK s.r.o., 118 00 Praha 1, Maltézské náměstí 7,
zastoupená panem [redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015
IČ 439 65 717
DIČ CZ439 65 717
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 644/7 k.ú. Prosek – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 5100 mm x 2400 mm.

II.

Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 5100 mm x 2400 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 2 let s platností od 19.3.2008. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6. a 31.12 kalendářního roku za které nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2009 dle inflace za rok 2008.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 19.3.2008.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

[redacted]

starosta MČ Praha 9

V Praze dne 19. 3. 2008

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 1
NAP/OSM/84/2008

Pronajímatel:
Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné **(dále jen „pronajímatel")**

a

Nájemce:
euroAWK s.r.o.,
se sídlem Maltézské náměstí 7, Praha 1, PSČ 118 00
zastoupená panem [redacted]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odddíl C, vložka 26015
IČ: 43965717
DIČ: CZ43965717
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce")**

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.3.2008 na pronájem části pozemku parc.č. 644/7, k.ú. Prosek, Praha 9 za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **změna bankovního spojení v identifikaci nájemce**

[redacted]

2. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy o 5 let**

Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem se prodlužuje o 5 let s platností od 19.3.2010 do 18.3.2015.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 6/1/2010

V Praze dne 6. 1. 2010

[redacted]

..... [redacted]

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9
30

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 o s v ě d č u j í v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze, platnost tohoto právního úkonu.

1

OSM
28.11. – 9.12.09
712/09

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. NAP/OSM/84/2008 uzavřené dne 19.3.2008
označená jako **Dodatek č. 2**
na pronájem části pozemku parc.č. 644/7, k.ú. Prosek

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]
na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

euroAWK s.r.o.,
sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00,
IČO 439 65 717,
DIČ CZ43965717,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26015,
e-mail [redacted]
zastoupená [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2008 na pronájem části pozemku parc.č. 644/7, k.ú. Prosek, Praha 9 za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

   Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu do 31.12.2018.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.

4. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 8. 9. 2014

V Praze dne 25. 9. 2014

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. NAP/OSM/84/2008 uzavřené dne 31.3.2008
označená jako **Dodatek č. 3**
na pronájem části pozemku parc.č. 644/7, k.ú. Prosek

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]
na straně jedné (dále jen **„pronajímatel"**)

a

euroAWK s.r.o.,
sídlem Praha 10 – Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00,
IČO 241 96 819,
DIČ CZ24196819,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187727,
e-mail: [redacted]
zastoupená [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
na straně druhé (dále jen **„nájemce"**)

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.2008 na pronájem části pozemku parc.č. 644/7, k.ú. Prosek, Praha 9 za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva):

I.

Předmětem tohoto dodatku je **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy a doby nájmu.**

V článku III. (Doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 1) takto:

1) **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2021. Prodloužení doby nájmu je možné pouze vzájemnou dohodou stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.

3. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené ve smlouvě a v tomto dodatku budou v rozsahu zákonem stanoveném poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zařadí text smlouvy a tohoto dodatku do elektronické databáze smluv vedené pronajímatelem a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy ani tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto rovněž prohlašuje, že je srozuměn se zákonným uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích ze smlouvy a tohoto dodatku v příslušné databázi.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto dodatku pronajímatel.

5. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 30. 11. 2018

[redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta
městské části Praha 9

[redacted]

V Praze dne 28. 11. 2018

[redacted]

prokurista

[redacted]

prokurista

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/144/2011

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

OSM/Rek/Hr/006/11

na pozemku parc.č. 20/4 za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „Městská část"

a

euroAWK s.r.o., se sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice,
zastoupená [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015
IČ: 43965717
DIČ: CZ43965717
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „Oprávněný"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

I.
Předmět smlouvy

1) Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 20/4 (při ul.Poděbradská), k.ú. Hloubětín, Praha 9, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „pozemek", nebo „předmětný pozemek").

2) Městská část uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu sestávající ze 2 ks neosvětlených reklamních panelů spojených do tvaru „V" o rozměrech 540 x 270 cm (dále jen „stavba pro reklamu") na části pozemku parc. č. 20/4, k.ú. Hloubětín, vyznačené v kopii katastrální mapy, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmětná část pozemku") s tím, že bude stavba pro reklamu na předmětné části pozemku umístěna pouze po dobu trvání této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

1) Touto smlouvou se Oprávněnému zřizuje oprávnění na předmětné části pozemku dle čl. I této smlouvy umístit a provozovat stavbu pro reklamu sestávající ze 2 ks neosvětlených reklamních panelů o rozměrech 540x270 cm spojených do tvaru „V". Umístění stavby pro reklamu je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě, a to zejména s důrazem na bezpečnost této stavby pro reklamu vůči okolí.

2) Stavbu pro reklamu podle odst. 1 tohoto článku je Oprávněný povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím Městské části ani po skončení účinnosti této smlouvy.

3) Po ukončení smluvního vztahu je Oprávněný povinen na své náklady stavbu pro reklamu odstranit. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněna učinit Městská část, ať už sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstraněním této stavby pro reklamu jakožto náklady na vlastní odstranění stavby pro reklamu uhradit Městské části, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude Městskou částí písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Úplata

1) Městská část uděluje souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu podle této smlouvy Oprávněnému úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (v platném znění), ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K této částce bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně z přidané hodnoty a v případě zvýšení úplaty za použití odstavce 5) tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do výše úplaty, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4) Oprávněný se zavazuje platit roční úplatu včetně DPH Městské části v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku, za který se úplata platí, a to bezhotovostním převodem na účet Městské části vedený u [redacted]

5) Inflační doložka – výše úplaty bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. O změně výše úplaty podle této inflační doložky je Městská část povinna Oprávněného písemně vyrozumět vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém trvá vztah podle této smlouvy. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2012 dle inflace za rok 2011.

6) Jestliže povinnost platit úplatu podle této smlouvy vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše úplaty v poměru podle počtu dnů, ve kterých povinnost platit úplatu podle této smlouvy v kalendářním roce trvala, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

7) Případnou změnu bankovního spojení Městská část oznámí písemnou formou Oprávněnému, přičemž taková změna je vůči Oprávněnému účinná doručením tohoto oznámení. Fikce doručení podle článku II. odstavce 3) této smlouvy platí i v tomto případě.

8) Smluvní strany se dohodla, že je Městská část oprávněna vystavovat jako daňový doklad o úplatě podle této smlouvy platební či splátkové kalendáře.

V.
Závazková část

1) Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem části pozemku, na níž má být stavba pro reklamu umístěna, a v tomto stavu tuto část pozemku přejímá.

2) Oprávněný se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s umístěním a demontáží stavby pro reklamu
   b) provádět pravidelnou údržbu stavby pro reklamu po celou dobu účinnosti této smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k umístění a provozování stavby pro reklamu
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na předmětné části pozemku vzniklých v souvislosti s umístěnou stavbou pro reklamu
   e) dočasně přemístit stavbu pro reklamu v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě písemné dohody obou smluvních stran
   f) při skončení vztahu podle této smlouvy část pozemku podle čl. I. odst. 2 této smlouvy odevzdat Městské části ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním stavby pro reklamu, popř. uhradit Městské části takto vzniklou škodu

3) Městská část se zavazuje:
   a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám přístup ke stavbě pro reklamu, a to jak při jejím umístění a provozování, tak i při nezbytné údržbě, opravách, úpravách a při odstranění této stavby pro reklamu

b) udržovat okolí stavby pro reklamu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě a zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost stavby pro reklamu, s výjimkou nezbytných prací podle písm. d) tohoto odstavce
c) informovat Oprávněného ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k pozemku, včetně změn týkajících se svěření tohoto pozemku do správy městské části
d) v případě záměru provádět nezbytné opravné, či stavební venkovní práce na předmětném pozemku, které by po dobu jejich provádění mohly ovlivnit vizuální účinnost instalované stavby pro reklamu, informovat o tomto záměru Oprávněného min. 1 měsíc předem písemnou formou
e) poskytovat Oprávněnému v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Oprávněný mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, která budou v souladu s účelem této smlouvy, a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.

4) Oprávněný nesmí přenechat předmětnou část pozemku podle čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu Městské části.

VI.
Ukončení smluvního vztahu

1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých tak stanoví zákon.

2) Smluvní strany mohou smluvní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Oprávněnému vznikne povinnost stavbu pro reklamu umístěnou na předmětné části pozemku odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi Městské části. Oprávněný je oprávněn takovou výpověď podat teprve poté, bude-li předmětná část pozemku uvedena do původního stavu, tj. do stavu, v jakém tuto část pozemku Oprávněný přejímal.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětné části pozemku v rozporu s účelem této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé takové porušení;
   b) při prodlení s placením sjednané úplaty je Městská část oprávněna účtovat smluvní

pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a Oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu Městské části uhradit;

c) při nesplnění povinnosti odstranit stavbu pro reklamu podle článku II. odstavce 3) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý den prodlení.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Městské části na náhradu škody způsobené Oprávněným.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených. Písemná forma se vyžaduje i pro zrušení této smlouvy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1.10.2011.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

Přílohy: výpis z Obchodního rejstříku
zákres v kopii katastrální mapy

30. 09. 2011

V Praze dne:..... [redacted]

V Praze dne 27. 9. 2011

[redacted]

prokurista

[redacted]

[redacted]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26015

Datum zápisu: 5.prosince 1991

Obchodní firma: euroAWK s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 439 65 717

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:
jednatel: [redacted]
jednatel: [redacted]
jednatel: [redacted]

Jménem sp[redacted]

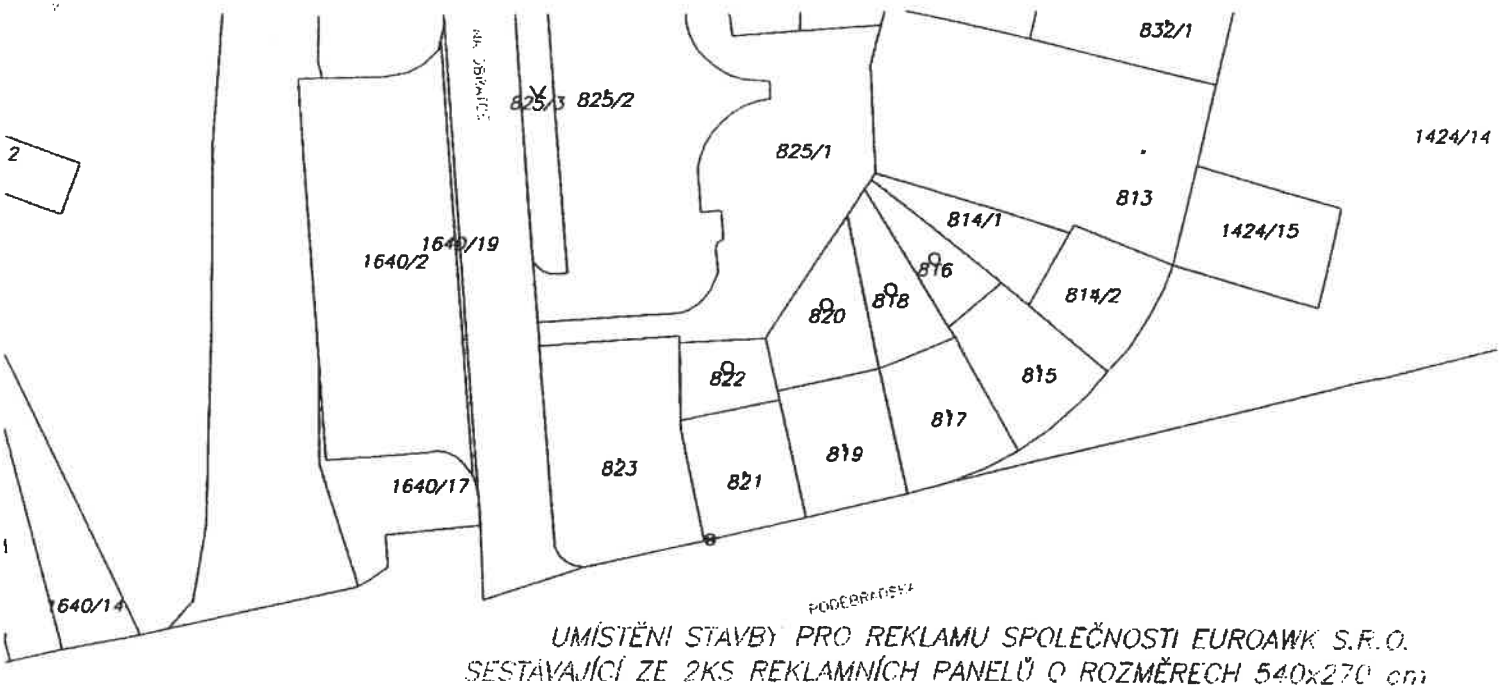
Společníci:
AWK AUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH
Koblenz, August-Horch-Strasse 10, PSČ 560 70
Spolková republika Německo
Vklad: 168 540 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 168 540 000,- Kč

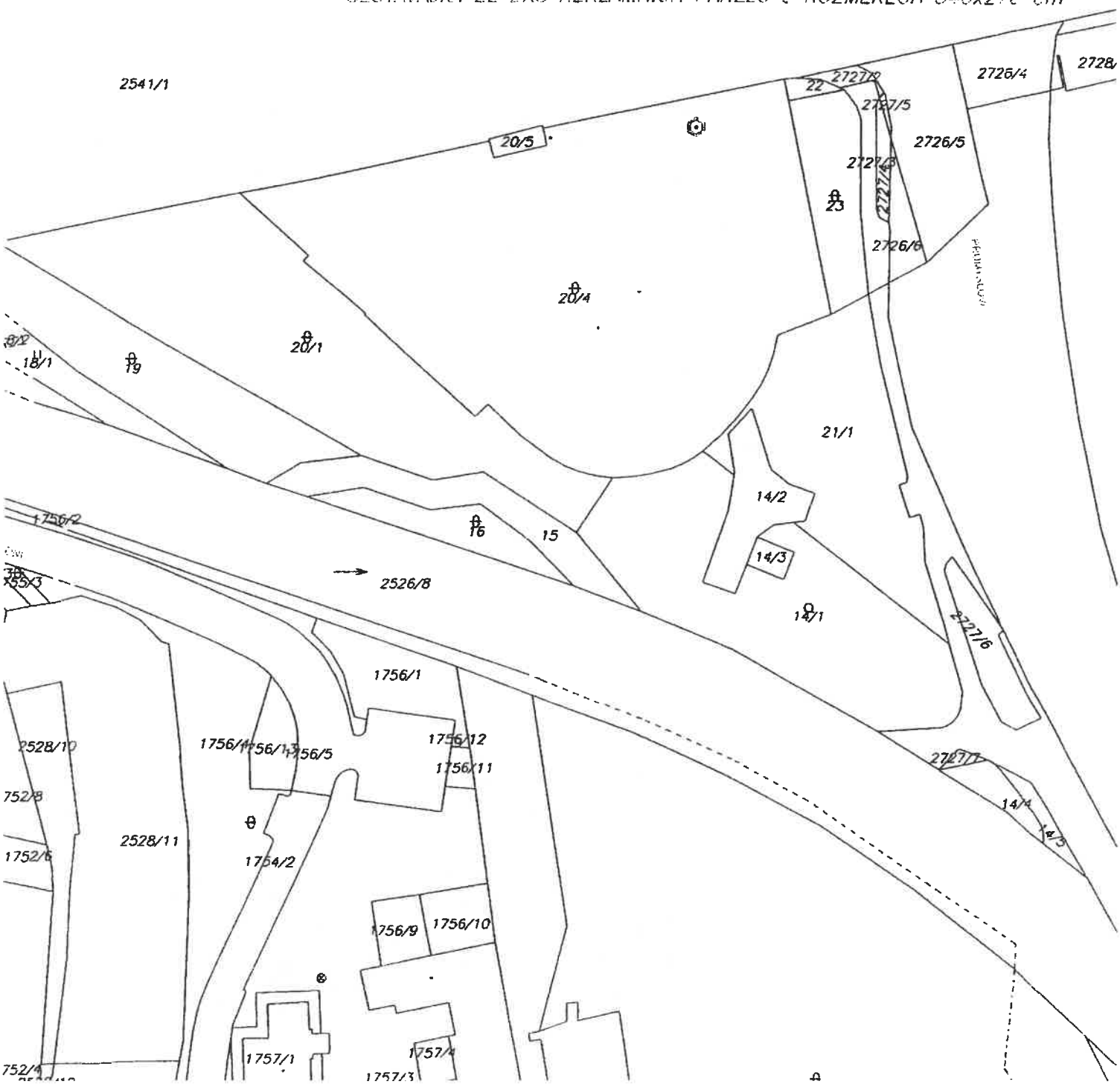
---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje [redacted]

Číslo výpisu: 90994/[redacted]

Výpis vyhotoven: 27.10 [redacted]



UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU SPOLEČNOSTI EUROAWK S.R.O.
SESTÁVAJÍCÍ ZE 2KS REKLAMNÍCH PANELŮ O ROZMĚRECH 540x270 cm



[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/07/05

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

HOTEL STEP a.s., se sídlem Praha 9, 190 00, Spojovací 1141, IČ 26 74 54 45, DIČ: CZ 26745445, zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis B 8045
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – budova č. p. 589/7 k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění identifikačních tabulí o rozměru 1.500 mm x 3.000 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit osvětlené reklamní zařízení o rozměru 1.500 mm x 3.000 mm. Umístění identifikačního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli vždy do 31. ledna kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted] v.s.: [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První

takovou úpravu je možno provést pro rok 2006 dle inflace za rok 2005.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V P[redacted]

[redacted]

V Praze dne 3.6.2005

[redacted]

ISPOLOVACÍ ÚŘAD
190 00 PRAHA 9
IČO: 2[redacted]
DIČ: CZ2[redacted]5

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části [illegible] v souladu s ust. § [illegible] zákona č. [illegible] Sb., [illegible] platnost tohoto právního úkonu:

[redacted]

DODATEK č. 1

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Vladimírem Řihákem, starostou
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894[redacted]
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.
se sídlem Praha 9, Spojovací 1141, PSČ 190 00
zast[redacted]opřesedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, odddíl B, vložka 8045
IČ: 267 45 445
DIČ: CZ 267 45 445
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7 k.ú. Vysočany Praha 9 ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - změna identifikace nájemce

II.

1. Identifikace nájemce:

   V důsledku rozhodnutí valné hromady nájemce zapsal obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze nové obchodní jméno obchodní společnosti HOTEL STEP a.s.. Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Spojovací 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 267 45 445
DIČ: CZ 267 45 445

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

.....[redacted]
pronajímatel
Ing. Vladimír Řihák
starosta

[redacted]

V Praze dne

[redacted]

nájemce
Ing. Jiří Čáp
místopředseda představenstva

*** HOTEL STEP

HOTEL STEP ②
Spojovací 1141, 190 00 Praha 9
IC HOTELS a.s.
Spojovací 1141, 190 00 Praha 9
IČO: 26745445, DIČ: CZ26745445

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě OSM/Rek/07/05 ze dne 1.6.2005

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

na straně jedné **(dále jen „pronajímatel")**

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.
se sídlem Praha 9, Malletova 1141, PSČ 190 00
zastoupená pa[redacted] představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odddíl B, vložka 8045
IČ: 26745445
DIČ: CZ26745445
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce")**

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7, k.ú. Vysočany, Praha 9 ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - změna adresy nájemce
   - změna doby trvání nájemního vztahu
   - stanovení výpovědní doby

II.
Identifikace nájemce

Na základě USNESENÍ Rady hlavního města Prahy č. 1129 ze dne 16.8.2005 bylo schváleno pojmenování názvů veřejných prostranství na území HMP.
Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Malletova 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 26745445
DIČ: CZ 26745445

III.
Doba nájmu

Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Skončení nájmu

Článek VI. (skončení nájmu) smlouvy, se nahrazuje stávající text takto:

6.1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.
6.2. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.
6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 2.11.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č.2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č.2 .

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2010.

5. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/07/05

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem
[redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

HOTEL STEP a.s., se sídlem Praha 9, 190 00, Spojovací 1141, IČ 26 74 54 45, DIČ: CZ 26745445, zastoupen[redacted]dsedou představenstva, zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis B 8045
Bankovní spojení[redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – budova č. p. 589/7 k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění identifikačních tabulí o rozměru 1.500 mm x 3.000 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit osvětlené reklamní zařízení o rozměru 1.500 mm x 3.000 mm. Umístění identifikačního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli vždy do 31. ledna kalendářního roku, za který se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První

takovou úpravu je možno provést pro rok 2006 dle inflace za rok 2005.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: [redacted]

V Praze dne 3.6.2005 [redacted]

SPOJOVACÍ ÚTAR
190 00 PRAHA 9
IČO: 26795145
DIČ: CZ26795145 5

[redacted]

[redacted]

Níže podepsaná [redacted] Městské části Praha 5 osvědčuje, v souladu s § 23 zákona č. [redacted] Sb., platnost tohoto právního úkonu

[redacted]

[redacted]

[redacted]tek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/Šim/007/05 mezi Městskou částí Praha 9 a společností HOTEL STEP a.s. ze dne 1.6.2005

DODATEK č. 1

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Vladimírem Řihákem, starostou
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

na straně jedné **(dále jen „pronajímatel")**

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.
se sídlem Praha 9, Spojovací 1141, PSČ 190 00
zastoupená pa[redacted] představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, odddíl B, vložka 8045
IČ: 267 45 445
DIČ: CZ 267 45 445
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce")**

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7 k.ú. Vysočany Praha 9 ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - změna identifikace nájemce

II.

1. Identifikace nájemce:

   V důsledku rozhodnutí valné hromady nájemce zapsal obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze nové obchodní jméno obchodní společnosti HOTEL STEP a.s.. Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Spojovací 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 267 45 445
DIČ: CZ 267 45 445

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

pronajímatel
Ing. Vladimír Řihák
starosta

[redacted]

V Praze dne

[redacted]

místopředseda představenstva

HOTEL STEP ②
Spojovací 1141, 190 00 Praha 9
IC HOTELS a.s.
Spojovací 1141, 190 00 Praha 9
IČO: 26745445, DIČ: CZ26745445

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě OSM/Rek/07/05 ze dne 1.6.2005

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]
na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.
se sídlem Praha 9, Malletova 1141, PSČ 190 00
zastoupená [redacted]ou představenstva
zapsaná v [redacted] soudem v Praze, odddíl B, vložka 8045
IČ: 26745445
DIČ: CZ26745445
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7, k.ú. Vysočany, Praha 9 ze dne 1.6.2005 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - změna adresy nájemce
   - změna doby trvání nájemního vztahu
   - stanovení výpovědní doby

II.
Identifikace nájemce

Na základě USNESENÍ Rady hlavního města Prahy č. 1129 ze dne 16.8.2005 bylo schváleno pojmenování názvů veřejných prostranství na území HMP.
Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Malletova 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 26745445
DIČ: CZ 26745445

III.
Doba nájmu

Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Skončení nájmu

Článek VI. (skončení nájmu) smlouvy, se nahrazuje stávající text takto:

6.1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.
6.2. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.
6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 2.11.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č.2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č.2 .

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.2010.

5. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 3

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená panem Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

IC HOTELS a.s.
se sídlem Praha 9, Malletova 1141, PSČ 190 00
zastoupená pa[redacted] představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městský soudem v Praze, odddíl B, vložka 8045
IČ: 26745445
DIČ: CZ26745445
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě ulice Novovysočanská č.p. 589/7 k.ú. Vysočany Praha 9 ze dne 1.9.2004 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

1800 x 2100 mm

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - změna adresy nájemce
   - změna doby trvání nájemního vztahu
   - stanovení výpovědní doby

II.
Identifikace nájemce

Na základě USNESENÍ Rady hlavního města Prahy č. 1129 ze dne 16.8.2005 bylo schváleno pojmenování názvů veřejných prostranství na území HMP.
Nová identifikace nájemce tedy zní:

IC HOTELS a.s.
Malletova 1141
190 00 Praha 9 – Vysočany
IČ: 26745445
DIČ: CZ 26745445

III.
Doba nájmu

Článek III. (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Skončení nájmu

Článek VI. (skončení nájmu) smlouvy, se nahrazuje stávající text takto:

6.1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.
6.2. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.
6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č.3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č.3 .

4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2009.

5. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

.....
pronajímatel

[redacted]

V Praze dne

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/04/05

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem
[redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

Loby s.r.o, se sídlem Praha 6, 165 00, Rohová 694/14 , IČ 48041475, DIČ: CZ 48041475,
zastoupená [redacted] v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 15748
Bankovní spojen [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 855/7 k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 2.450 mm na 2.000 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit osvětlené reklamní zařízení o rozměru 2.450 mm x 2.000 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s účinností 1.6.2005. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách nájemného, vždy do 31. ledna příslušného roku za které nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vede[redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého

statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2006 dle inflace za rok 2005.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.6.2005.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: [redacted]

V Praze dne 20. 6. 2005

[redacted]

DIČ: 005-48041475
MS Praha, oddíl C, vložka 15740

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. OSM/Rek/Šim/04/05

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

LoBy, s.r.o.
se sídlem Ciolkovského 847/7, Praha 6, PSČ 161 00
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 15748,
zastoupená jednatelem společnosti panem [redacted]
IČ: 48041475
DIČ: CZ48041475
[redacted]

na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20.6.2005 na pronájem části pozemku parc. č. 855/7 k.ú. Vysočany, Praha 9 za účelem umístění reklamního zařízení ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle oznámení nájemce a předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15748

z původního: LoBy, s.r.o., V Sedlci 100, 160 00 Praha 6,
IČ: 48041475, DIČ: CZ48041475

na současné: **LoBy, s.r.o., Ciolkovského 847/7, 161 00 Praha 6 - Ruzyně,**
IČ: 48041475, DIČ: CZ48041475
zasílací adresa: K Cihelně 531, 252 62 Statenice

- **změna bankovního spojení nájemce dle oznámení náj**

z původního: [redacted]

na současné:

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 7. 12. 2016 ……

[redacted]

V Praze dne 6. 12. 2016 ……

/LOBY LoBy s.r.o.
Cimlickovského 847/7, 161 00 Praha 6
Tel.: 603 836 174, loby@loby.cz
DIČ: CZ48041475, www.loby.cz

[redacted]

jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 o s v ě d č u j í v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze

[redacted]

Městská část Praha 9
Útvar: OSM

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě OSM/Rek//04/05

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

LoBy s.r.o., se sídlem Rohová 694/14, 165 00 Praha 6,
IČ: 48041475, DIČ: CZ48041475,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15748,
zastoupená jednat[redacted]
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě OSM/Rek/04/05 ze dne 20.6.2005
na pronájem části pozemku parc.č. 855/7, k.ú. Vysočany, zaps. na LV č. 715,
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

I.
Doba nájmu

Čl. III (doba nájmu), smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

II.
Skončení nájmu

Článek VI. (skončení nájmu) smlouvy, se nahrazuje stávající text takto:

6.1. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď musí mít písemnou formu a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi smlouvy.

III.

2.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2.2 Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

2.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.6.2010.

2.4 Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2.5 Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

V Praze dne .....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/Rek/003/07

na pronájem části pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49,
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894,
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

„dále jen pronajímatel"

a

Loby s.r.o, se sídlem Praha 6, 165 00, Rohová 694/14
zastoupená jednatelem společnosti panem [redacted]
IČ: 48041475
DIČ: CZ 48041475
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C, vložka 15748
Bankovní spoj[redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 3107/2 k.ú. Libeň – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění městské informační tabule o rozměru 2.000 mm x 2.400 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit městské informační tabule o rozměru 2.000 mm x 2.400 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Městské informační tabule je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s platností od 1.4.2007. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) ročně bez DPH za zařízení.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 31.1 kalendářního roku za které se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pron[redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2008 dle inflace za rok 2007.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu

sjednanému způsobu užívání

g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

2) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

3) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2007.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

[redacted]

V Praze dne.....

[redacted]

IČO:48041475,DIČ:006-48041475
MS Praha, oddíl C, vložka 15748

[redacted]

Níže podepsaní členové zastupitelstva Městské části Praha 9 s o u h l a s í v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze, platnosti tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]Změna smlouvy o nájmu uzavřené dne 30.3.2007 označená jako

DODATEK č. 1

ke smlouvě OSM/Rek/003/07
na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spoj[redacted]
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

LoBy, s.r.o.
se sídlem V Sedlci 100, Praha 6, 160 0[redacted]
zastoupená jednatelem společnosti pane[redacted]
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15748
IČ: 48041475
DIČ: CZ48041475
Bankovní spojení[redacted]
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č.1
k nájemní smlouvě OSM/Rek/003/07

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

změna doby trvání nájmu z doby určité na dobu neurčitou a změna identifikačních údajů nájemce

1/ Identifikační údaje o nájemci u smluvních stran se mění z:

původní adresy:	Rohová 694/14, Praha 6, 165 00
na současnou adresu:	V Sedlci 100, Praha 6, 160 00

2/ Text článku III. Doba nájmu, odst. 1) se vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2) Nájem skončí výpovědí i bez uvedení důvodů nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3/ Text článku VI. Skončení nájmu se vypouští a nahrazuje novým zněním:

Nájem skončí výpovědí i bez uvedení důvodů nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

II.

1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2) Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.4.2012.

3) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 27/3/2012 [redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

V Praze dne [redacted]

[redacted]
jednatel LoBy, s.r.o.

LoBy, s.r.o. - reklamní agentura
V Sedlci 100, 160 00 Praha 6
DIČ: CZ48041475 (2)
MS Praha oddíl C vložka 15748

[redacted]

Příloha: výpis z OR

[redacted] lkem 2)

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 15748

Datum zápisu: 15.prosince 1992

Obchodní firma: LoBy, s.r.o.

Sídlo: Praha 6, V Sedlci 100, PSČ 160 00

Identifikační číslo: 480 41 475

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel: Bohumil Brožek, [redacted]

jednatel: Blažena Brožková, [redacted]

Jménem společnosti jedná každý jednatel společnosti samostatně.

Společníci:

Blažena [redacted]
Vklad: [redacted] 0 [redacted]
Splaceno: 100 %

Bohumil Brožek, [redacted] 60 00
Praha 6-S [redacted]
Vklad: 50 [redacted]
Splaceno: [redacted]

Základní kapitál: 100 000,- Kč

---------- Správnost tohoto výpisu se pot [redacted]

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 33223/2011

Výpis se poskytuje dle § 200dc o.s.ř.

Vyho [redacted] a

[redacted] Změna smlouvy o nájmu uzavřené dne 30.3.2007 označená jako

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě OSM/Rek/003/07
na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063[redacted]
[redacted]
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

LoBy, s.r.o.
se sídlem V Sedlci 100, Praha 6, 160 0[redacted]
zastoupená jednatelem společnosti pan[redacted]
zapsána v OR vedeném Městským sou[redacted]a 15748
IČ: 48041475
DIČ: CZ48041475
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ"), tuto změnu smlouvy označenou jako Dodatek č.2 k nájemní smlouvě OSM/Rek/003/07 ve znění pozdějších dodatků

I.

Předmětem tohoto dodatku je změna lokality pronájmu části pozemku a jednorázové vypořádání nájemného. Smluvní strany byly objektivními okolnostmi přinuceny změnit předmět pronájmu, když veškerá další ujednání týkající se nájmu hodlají a chtějí zachovat.

II.

Text v článku I., odst. 1) se vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

„1) Pronajímatel je pověřen správou a vykonává práva vlastníka na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města

Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, mimo jiné k nemovité věci - pozemku parc. č. 1939/2, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 715 pro katastrální území Vysočany ".

Za dosavadní text článku I., odst. 2) se doplňuje následující věta:

„Přesné umístění tabule je zakresleno na situačním plánku, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy."

III.

S ohledem na přerušení užívání dosud pronajaté plochy v délce trvání 10ti měsíců (03/2015-01/2016), dohodly se smluvní strany v souladu s ustanovením článku IV., odst. 6) Nájemní smlouvy, že za toto období by nemělo být nájemné placeno. S ohledem na skutečnost, že nájemné již uhrazeno bylo, dohodly se smluvní strany na snížení nájemného pro rok 2016 o částku 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých).

IV.

1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2) Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.

3) Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 29. 1. 2016

[redacted]

Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

[redacted]

V Praze dne 28. 1. 2016

[redacted]

jednatel LoBy, s.r.o.

/LOBY
LoBy s.r.o.
V Sedlci 100, 160 00 Praha 6
Tel.: 603 836 174, loby@loby.cz
DIČ: CZ48041475, www.loby.cz

Městská část Praha 9
Útvar: OSM

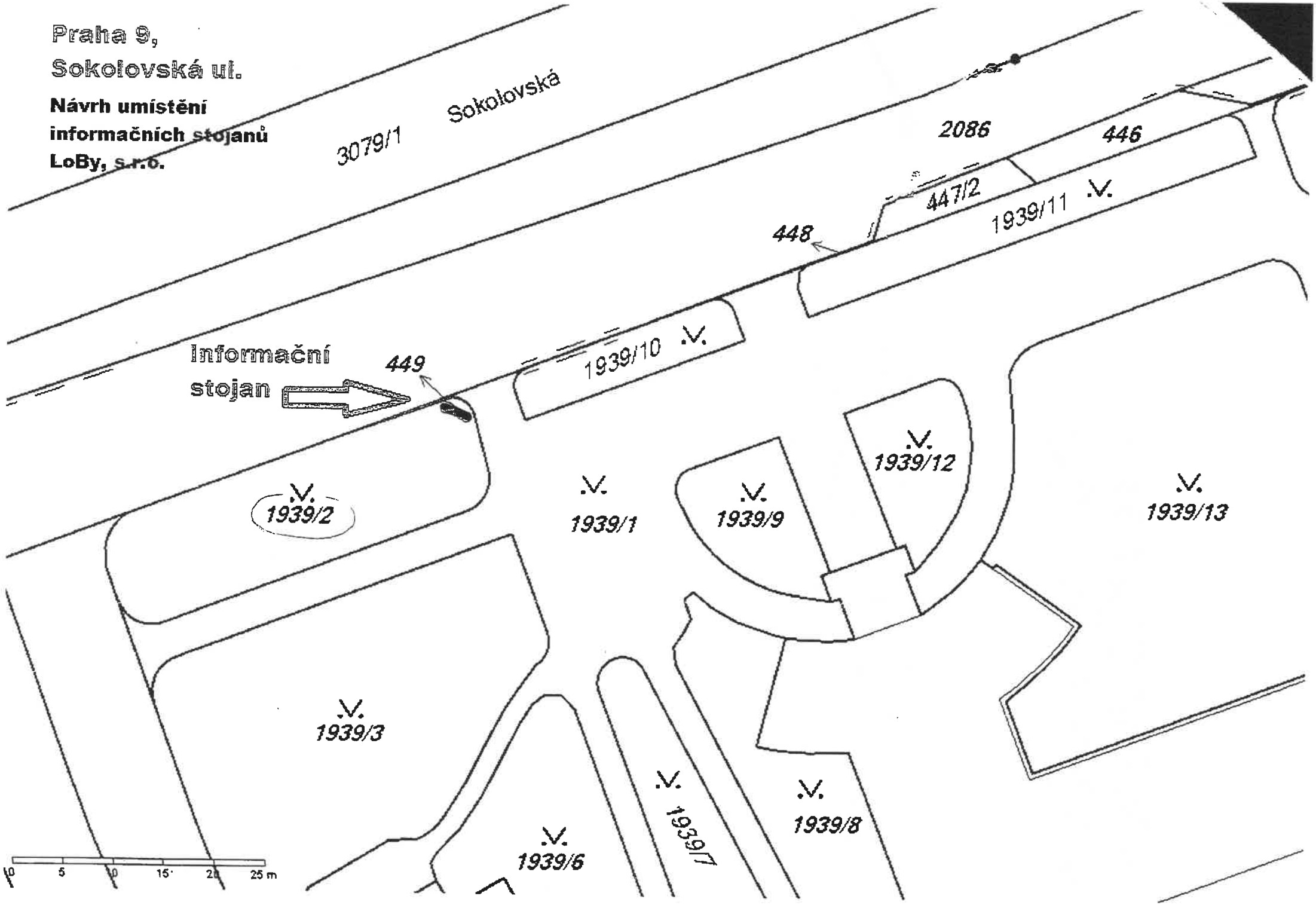
[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d č u j í
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,

[redacted]

Praha 9,
Sokolovská ul.

Návrh umístění informačních stojanů LoBy, s.r.o.



[redacted]měna smlouvy o nájmu uzavřené dne 30.3.2007 označená jako

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě OSM/Rek/003/07
na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou Městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]
(dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

LoBy, s.r.o.
se sídlem V Sedlci 100, Praha 6, 160 00 [redacted]
zastoupená jednatelem společnosti panem [redacted]
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15748
IČ: 48041475
DIČ: CZ48041475
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ"), tuto změnu smlouvy označenou jako Dodatek č.3 k nájemní smlouvě OSM/Rek/003/07 ve znění pozdějších dodatků, kterým se stávající úplné znění nájemní smlouvy mění tak, že se nahrazuje tímto novým úplným zněním:

I.
Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, když je mu mimo jiné svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a sice pozemek parc. č. 1939/2, zapsaný

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 715 pro katastrální území Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechá nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku s umístěnou neosvětlenou městskou informační tabulí o rozměru 1200 x 2400 mm. *Přesné vymezení části pozemku, která tvoří předmět nájmu, je zakresleno na situačním plánku, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy*

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy využívat městskou informační tabuli v majetku MČ Praha 9 o rozměru 1200 x 2400 mm. *Přesné umístění tabule je zakresleno na situačním plánku, jenž je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*

2) Městskou informační tabuli je nájemce povinen udržovat na své náklady.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2016 do 31.12.2022.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisícekorunčeských) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za použití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku za které se nájemné platí, a to

bezhotovostním převodem, na účet pronajímatele veden[redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2017 dle inflace za rok 2016.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dlouhodobě znám a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) provádět pravidelnou běžnou reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   b) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   c) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie, apod.), na základě dohody obou smluvních stran
   d) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu
   f) umožnit bezplatné využití panelu pro MČ Praha 9 po dobu 6-ti měsíců v průběhu trvání smlouvy (záměr využití musí pronajímatel oznámit nájemci 3 měsíce předem)

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální činnost instalovaného zařízení,

informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou

e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této smlouvě výslovně stanovených. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jakékoliv jiné ustanovení NOZ obsahující práva smluvních stran či důvody pro kteroukoliv smluvní stranu k ukončení této smlouvy (ať již ukončení výpovědí, odstoupením či jinak) se pro účely smlouvy nepoužije.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

4) V případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodržuje účel nájmu, je v prodlení delším jak 30 dnů s placením sjednaného nájemného a s plněním spojeným s nájmem, či pronajímá pozemek dalším osobám bez souhlasu pronajímatele, porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovitosti, nevhodně udržuje a kontroluje provoz rekreačního prostoru a nápravu nesjedná ani poté, co je k odstranění závadného stavu písemně vyzván pronajímatelem, a je mu stanovena přiměřená lhůta ke zjednání nápravy, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 6ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

5) Nájemce může smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby,
   - ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž účelu je předmět nájmu určen
   - přestane-li být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k účelu nájmu, k němuž byl určen
   - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

   Výpovědní doba činí 6 měsíců a její běh začne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6) Po ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně odevzdat pronajímateli v odpovídajícím stavu přiměřeného opotřebení za období nájmu, a to včetně technického zhodnocení předmětu nájmu a dalších zařízení umístěných v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději v den skončení nájmu.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1% (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními NOZ v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Nájemce podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení NOZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2005).

3) Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 NOZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.

4) Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy:, § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2, § 2287, § 2308-2311.

5) Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NOZ uplatní následující pravidla:
   Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

6) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě

vyhotovení.

8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.2016.

9) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 06. 2016

[redacted]

V Praze dne 28. 6. 2016

[redacted]

/LOBY LoBy s.r.o.
V Sedlci 100, 160 00 Praha 6
Tel.: 603 836 174, loby@loby.cz
DIČ: CZ48041475, www.loby.cz

Přílohy:
- Zakreslení vymezení části pozemku a předmětu nájmu v mapě
- Technické parametry infostojanu

Městská část Praha 9
Útvar:

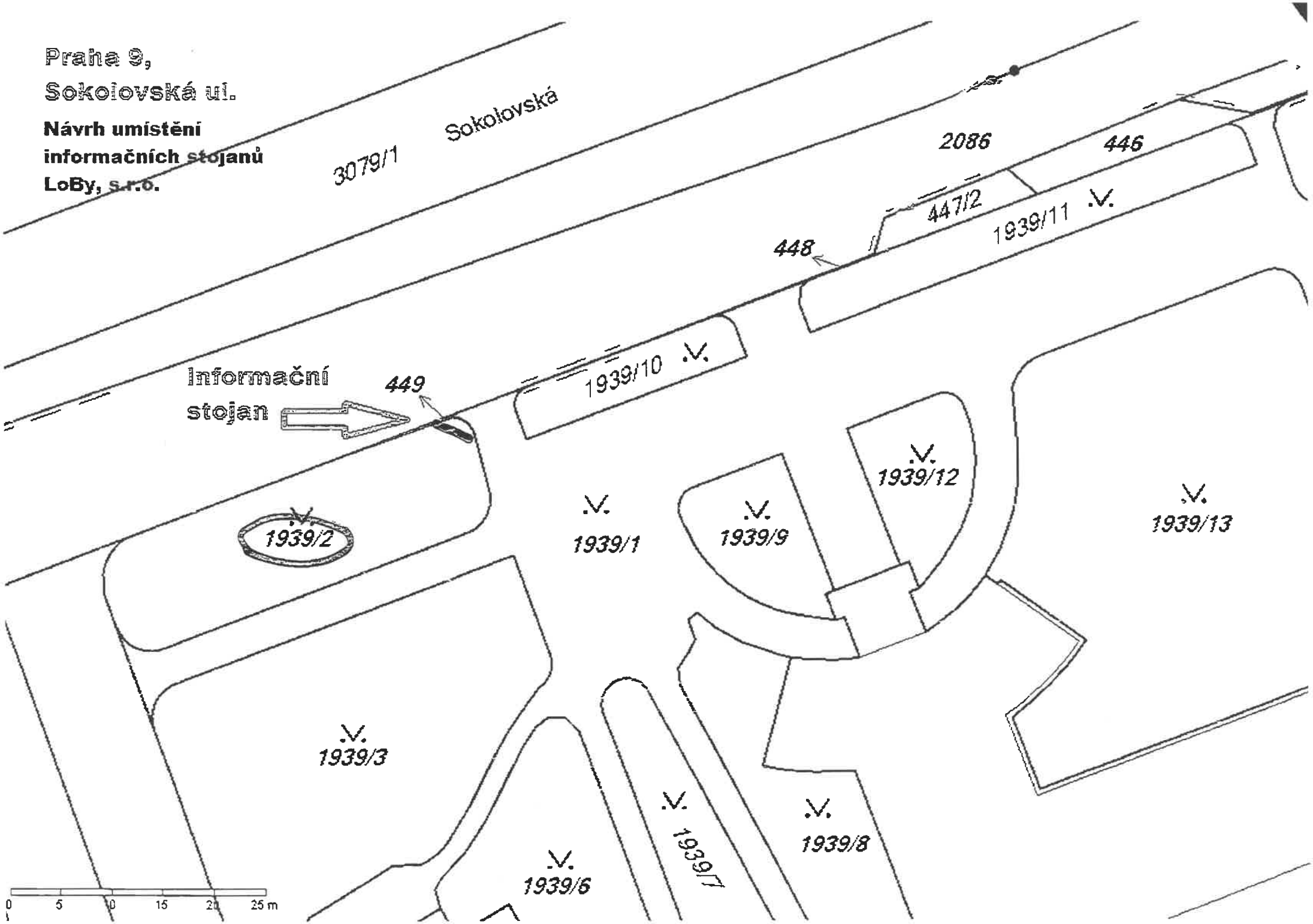
[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 o s v ě d č u j í v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze, platnost tohoto právního úkonu

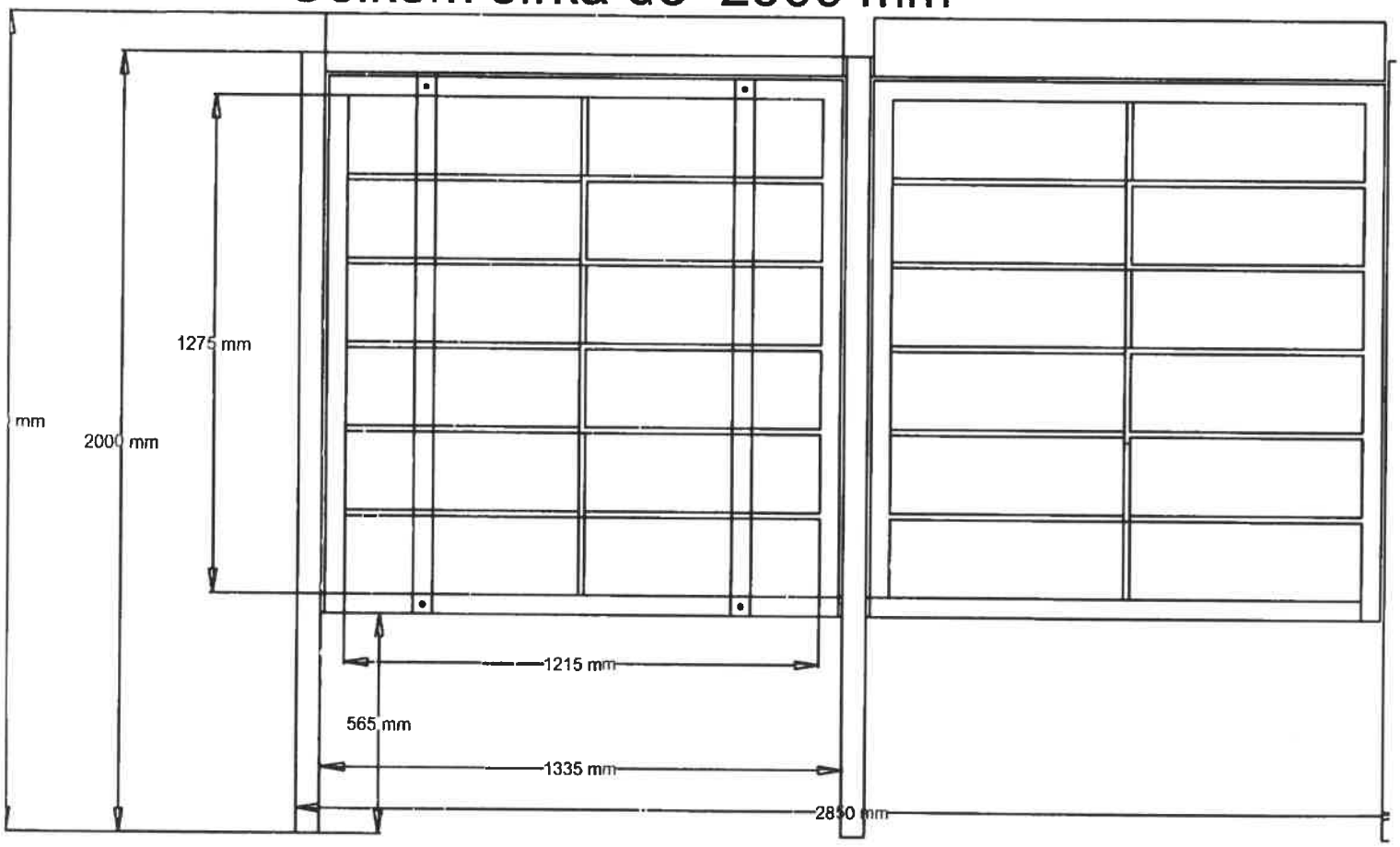
[redacted]

Praha 9,
Sokolovská ul.

Návrh umístění informačních stojanů LoBy, s.r.o.



Dvou vitrina
Plocha pro 12 ploch 600 x 200 mm
Horni reklamni plocha 2 x 1300 x 150 mm
Celkem výška 2100 mm
Celkem šířka do 2900 mm



DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. OSM/Rek/Šim/003/07

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ0006389[redacted]
bankovní spojení[redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

LoBy, s.r.o.
se sídlem Ciolkovského 847/7, Praha 6, PSČ 161 00
zapsána v OR vedeném Městským so[redacted] 5748,
zastoupená jednatelem společnosti pa[redacted],
IČ: 48041475
DIČ: CZ48041475[redacted]
bankovní spojení[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 30.3.2007 na pronájem části pozemku parc. č. 1939/2, k.ú. Vysočany, Praha 9 za účelem umístění reklamního zařízení ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna identifikace nájemce** dle oznámení nájemce a předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15748

z původního: LoBy, s.r.o., V Sedlci 100, 160 00 Praha 6,
IČ: 48041475, DIČ: CZ48041475

na současné: **LoBy, s.r.o., Ciolkovského 847/7, 161 00 Praha 6 - Ruzyně,**
IČ: 48041475, DIČ: CZ48041475
zasílací adresa: K Cihelně 531, 252 62 Statenice

- **změna bankovního spojení nájemce dle oznámení nájemce**

[redacted]

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 7. 12. 2016

[redacted]

V Praze dne 6.12.2016

/LOBY LoBy s.r.o.
Ciolkovského 947/7, 161 00 Praha 6
Tel.: 603 836 174 loby@loby.cz
DIČ: CZ48041475, www.loby.cz

[redacted]

Městská část Praha 9
Útvar: OEM

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 o s v é d č u j í v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze, platnost tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]

NAO/OSM/014/2011

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/Rek/Hr/001/11

na pronájem části boční stěny budovy č.p. 589, ul. Novovysočanská 7, k.ú. Vysočany, za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ : 00063894[redacted]
DIČ: CZ00063894[redacted]
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel")

a

Marek Vitoch, se sídlem Na Pankráci 949/34, 140 00 Praha 4
[redacted]
Bankovní spojení [redacted]

(dále jen „nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhl. hl. města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když mu je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to domu č.p. 589 v ul. Novovysočanská, k.ú. Vysočany, Praha 9, zaps. na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část boční stěny domu uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního (orientačního) zařízení o rozměru 63 cm x 93 cm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit osvětlené reklamní (orientační) zařízení o rozměru 63 cm x 93 cm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třitisíce korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku za které se nájemné platí., a to bezhotovostním převodem

[redacted]

6) Smluvní strany se dohodly, že nájemné v roce 2011 bude hrazeno od 1.3. 2011.

7) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

8) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2012 dle inflace za rok 2011.

9) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

10) Elektrická energie - náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaného nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

2) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.
3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.3. 2011.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

[redacted]

V Praze dne.....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Věc: výpověď nájemní smlouvy na pronájem části boční stěny budovy č.p. 589, ul. Novovysočanská 7, k.ú. Vysočany, za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení

Komu: Městská část Praha 9
Odbor realitní – pí. Hrubá, referent evidence majetku a privatizace

Od: Marek Vitoch
Na Pankráci 34
Praha 4
14000
[redacted]

Vypovídám nájemní smlouvu č. OSM/Rek/Hr/001/11 (NAO/OSM/014/2011) ze dne 11.02.2011 na pronájem části boční stěny budovy č.p. 589, ul. Novovysočanská 7, k.ú. Vysočany, za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NAO/OSM/241/2010

NÁJEMNÍ SMLOUVA
OSM/Rek/Hr/012/10

na pronájem části oplocení za účelem umístění reklamní tabule

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ : 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

Martínková - Květiny M, s.r.o., se sídlem Nad Botičem 749/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař,
zastoupená jednatelem společnosti - [redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku veden[redacted]raze oddíl C, vložka 108643
IČ : 27364968
DIČ: CZ27364968
Bankovní spojení [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhl. hl. města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když mu je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č.1811/3 v ul. U Elektry, k.ú. Vysočany, Praha 9, zaps. na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu rohovou část oplocení pozemku (ul. Poděbradká / U Elektry) parc. č. 1811/3 uvedené v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění 2 ks reklamních (orientačních) tabulí o velikosti cca 2,5 m^2.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit neosvětlené reklamní (orientační) zařízení o velikosti cca 2,5 m^2 . Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.7.2010.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 6.000,- Kč (slovy: Šesttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku za které se nájemné platí., a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]

6) Smluvní strany se dohodly, že nájemné v roce 2010 bude hrazeno od 1.7. 2010.

7) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

8) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2009 dle inflace za rok 2008.

9) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v

souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

2) Účastníci smlouvy mohou nájemní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 1.7. 2010.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

[redacted]

V Praze dne 16. 6. 2010

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/097/2012

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na pozemku parc.č. 615/10 za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
[redacted]

dále jen „Městská část"

a

Media Channel, a.s.
se sídlem Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1
jednající panem Davidem Navrátilem, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11552
IČ: 27656837
DIČ: CZ27656837
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „Oprávněný"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

I.
Předmět smlouvy

1) Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 615/10 (na křižovatce ul. Prosecká x Vysočanská), k.ú. Prosek, Praha 9, zapsaného na listu vlastnictví č. 527 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „pozemek", nebo „předmětný pozemek").

2) Městská část uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 615/10, k.ú. Prosek, vyznačené v kopii katastrální mapy, která je jako příloha nedílnou

[redacted]

součástí této smlouvy (dále jen "předmět smlouvy"), a to za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu sestávající ze 2 ks osvětlených reklamních panelů o rozměrech 4 x 10 m spojených do tvaru „V", na jedné straně s dynamickou LED-TV obrazovkou s automatickým upravováním jasu (směr OC Billa) a s provozní dobou reklamního zařízení denně od 6 do 22 hodin, na druhé straně se statickou reklamní plochou typu bigboard (směr Vysočanská ulice) na ocelovém sloupu a zahrnující elektrickou přípojku a betonový základ (dále jen „stavba pro reklamu"). Předmět této smlouvy je umístění stavby pro reklamu jen po dobu trvání této smlouvy.

3) Parametry stavby pro reklamu mohou být Oprávněným dle požadavků orgánů státní správy v rámci získání povolení umístění stavby změněny, a to však pouze způsobem, který nebude ve smyslu shora uvedeného popisu zásadní (tzn. zejména, že nedojde ke zvětšení reklamní obsahu plochy nad rozměr 4 x 10 m).

II.
Účel smlouvy

1) Účelem poskytnutí souhlasu s umístěním stavby dle čl. I této smlouvy na předmětu smlouvy je provozování stavby pro reklamu pro podnikatelské účely. Touto smlouvou se Oprávněnému zřizuje oprávnění na předmětném pozemku dle čl. I této smlouvy umístit a provozovat stavbu pro reklamu specifikovanou čl. I., odst. 2 této smlouvy. Umístění stavby pro reklamu je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost této stavby pro reklamu vůči okolí.

2) Stavbu pro reklamu podle odst. 1 tohoto článku je Oprávněný povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím Městské části ani po skončení účinnosti této smlouvy.

3) Po ukončení smluvního vztahu je Oprávněný povinen na své náklady stavbu pro reklamu odstranit. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněna učinit Městská část, ať už sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstraněním této stavby pro reklamu, jakožto náklady na vlastní odstranění stavby pro reklamu, uhradit Městské části, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude Městskou částí písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, když počíná dnem jejího uzavření a končí dnem uplynutí 5 let ode dne Počátku užívání pozemku (viz. odst. 2 tohoto článku). Smluvní strany si dále sjednávají, že Oprávněný je jednostranně oprávněn prodloužit trvání této Smlouvy o dalších 5 let svým jednostranným písemným oznámením doručeným Městské části formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané Doby trvání

[redacted]

nájmu. Nevykoná-li Oprávněný ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Oprávněný je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této Smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané Doby trvání smlouvy nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči Městské části z této Smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 30 (třicet) pracovních dní.

2) Počátkem užívání pozemku se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy dojde k instalaci stavby pro reklamu na pozemku (tzn. postavení nosného sloupu stavby pro reklamu), nejpozději však den, kdy uplyne lhůta dvanácti měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

IV.
Úplata

1) Městská část uděluje souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu podle této smlouvy Oprávněnému úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (v platném znění), ve výši 210.000,- Kč (slovy: dvěstědeset tisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K této částce bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně z přidané hodnoty a v případě zvýšení úplaty za použití odstavce 5) tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do výše úplaty, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4) Oprávněný se zavazuje platit roční úplatu včetně DPH Městské části v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku, za který se úplata platí, a to bezhotovostním převodem na účet Městské části vedený [redacted]

5) Inflační doložka – výše úplaty bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. O změně výše úplaty podle této inflační doložky je Městská část povinna Oprávněného písemně vyrozumět vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém trvá vztah podle této smlouvy. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2013 dle inflace za rok 2012.

6) Počátek doby, za kterou bude úplata hrazena je stanoven dnem Počátku užívání pozemku. Do dne Počátku užívání pozemku Oprávněný úplatu nehradí.

7) Jestliže povinnost platit úplatu podle této smlouvy vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše úplaty v poměru podle počtu dnů, ve kterých povinnost platit úplatu podle této smlouvy v kalendářním roce trvala, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

8) Případnou změnu bankovního spojení Městská část oznámí písemnou formou

[redacted]

Oprávněnému, přičemž taková změna je vůči Oprávněnému účinná doručením tohoto oznámení. Fikce doručení podle článku II. odstavce 3) této smlouvy platí i v tomto případě.

9) Smluvní strany se dohodly, že je Městská část oprávněna vystavovat jako daňový doklad o úplatě podle této smlouvy platební či splátkové kalendáře.

10) Náklady na odebranou elektrickou energii pro napájení a osvětlení reklamního zařízení bude hradit Oprávněný dle skutečného odběru měřeného elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem části pozemku, na níž má být stavba pro reklamu umístěna, a v tomto stavu tuto část pozemku přejímá.

2) Oprávněný se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací a demontáží stavby pro reklamu
   b) provádět pravidelnou údržbu stavby pro reklamu po celou dobu účinnosti této smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k umístění a provozování stavby pro reklamu
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na předmětné části pozemku vzniklých v souvislosti s umístěnou stavbou pro reklamu
   e) dočasně přemístit stavbu pro reklamu v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě písemné dohody obou smluvních stran
   f) při skončení vztahu podle této smlouvy část pozemku parc. č. 615/10, k.ú. Prosek odevzdat Městské části ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním stavby pro reklamu, popř. uhradit Městské části takto vzniklou škodu
   h) oznámit Městské části předem den instalace nosného sloupu stavby pro reklamu pro účely stanovení Počátku užívání pozemku dle ujednání čl. III. odst. 2 této smlouvy.

3) Městská část se zavazuje:
   a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám přístup ke stavbě pro reklamu, a to jak při její instalaci a provozování, tak i při nezbytné údržbě, opravách, úpravách a při odstranění této stavby pro reklamu
   b) udržovat okolí stavby pro reklamu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat Oprávněného ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k pozemku, včetně změn týkajících se svěření tohoto pozemku do správy Městské části
   d) v případě záměru provádět nezbytné opravné, či stavební venkovní práce na předmětném pozemku, které by po dobu jejich provádění mohly ovlivnit vizuální účinnost instalované stavby pro reklamu, informovat o tomto záměru Oprávněného min. 1 měsíc předem písemnou formou. Tato povinnost neplatí v případě havárií
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie Městské části,

pokud jeho kapacita bude vyhovovat, a to pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

f) poskytovat Oprávněnému v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Oprávněný mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, která budou v souladu s účelem této smlouvy, a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci

g) neumožnit třetí osobě bez souhlasu Oprávněného umístit na svém pozemku (myšleno pozemku ve správě Městské části) jiné zařízení, které by zásadním způsoben ovlivnilo vizuální účinnost stavby pro reklamu. To neplatí o reklamních zařízeních, která jsou již instalována v době podpisu této smlouvy.

4) Oprávněný má právo po získání předchozího souhlasu Městské části postoupit práva a převést závazky z této smlouvy na jinou, třetí osobu, jež tvoří součást holdingu s Oprávněným, a to však pouze za předpokladu, že stavba pro reklamu bude dokončena. S takovou změnou dojde i k převodu vlastnictví ke stavbě pro reklamu a Oprávněný bude ručit za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy ze strany třetí osoby vstupující na místo Oprávněného. Žádost o vyslovení souhlasu s takovou změnou účastníka smlouvy je povinen Oprávněný oznámit Městské části písemně a Městská část jeho udělení bezdůvodně neodepře.

5) Mimo úplatu uvedenou v odstavci 1. článku IV. Oprávněný poskytne bezplatně část vysílacího času na dynamické LED obrazovce. Oprávněný garantuje Městské části 43.800 reklamních spotů ročně (délka jednoho spotu je cca 10 s), což představuje 20 minut vysílacího času denně (6-22h).

VI.
Ukončení smluvního vztahu

1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých tak stanoví zákon.

2) Smluvní strany mohou smluvní vztah skončit písemnou dohodou.

3) Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, ačkoli učinil v míře obvyklé v místě a čase vše pro to, aby taková povolení získal ve lhůtě dvanácti měsíců od podpisu této smlouvy, a to kdykoli po uplynutí dané dvanáctiměsíční lhůty. Zároveň je Oprávněný oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Oprávněnému vznikne povinnost stavbu pro reklamu umístěnou na předmětné části pozemku odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi Městské části. Oprávněný je oprávněn takovou výpověď podat teprve poté, bude-li předmětná část pozemku uvedena do původního stavu, tj. do stavu, v jakém tuto část pozemku Oprávněný přejímal.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětné části pozemku v rozporu s účelem této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé takové porušení (pokuta neplatí pro případ porušení povinností Oprávněného dle čl. V. odst. 2 písm. b této smlouvy);
   b) při prodlení s placením sjednané úplaty je Městská část oprávněna účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a Oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu Městské části uhradit;
   c) při nesplnění povinnosti odstranit stavbu pro reklamu podle článku II. odstavce 3) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý den prodlení.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Městské části na náhradu škody způsobené Oprávněným.

3) Za nedodržení podmínek této smlouvy je Městská část povinna zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) při nesplnění povinností dle článku V. odst. 3 písm. a), d) a g) jednorázově ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé takové porušení;
   b) při nesplnění povinností dle článku V. odst. 3 písm. e) a f) ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý den prodlení.

4) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Oprávněného na náhradu škody způsobené Městskou částí.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených. Písemná forma se vyžaduje i pro zrušení této smlouvy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

[redacted]

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

Přílohy: výpis z Obchodního rejstříku
zákres v kopii katastrální mapy s vyznačením pravděpodobného místa pro umístění stavby pro reklamu

V Praze dne:.....

V Praze dne...17. 5. 2012...

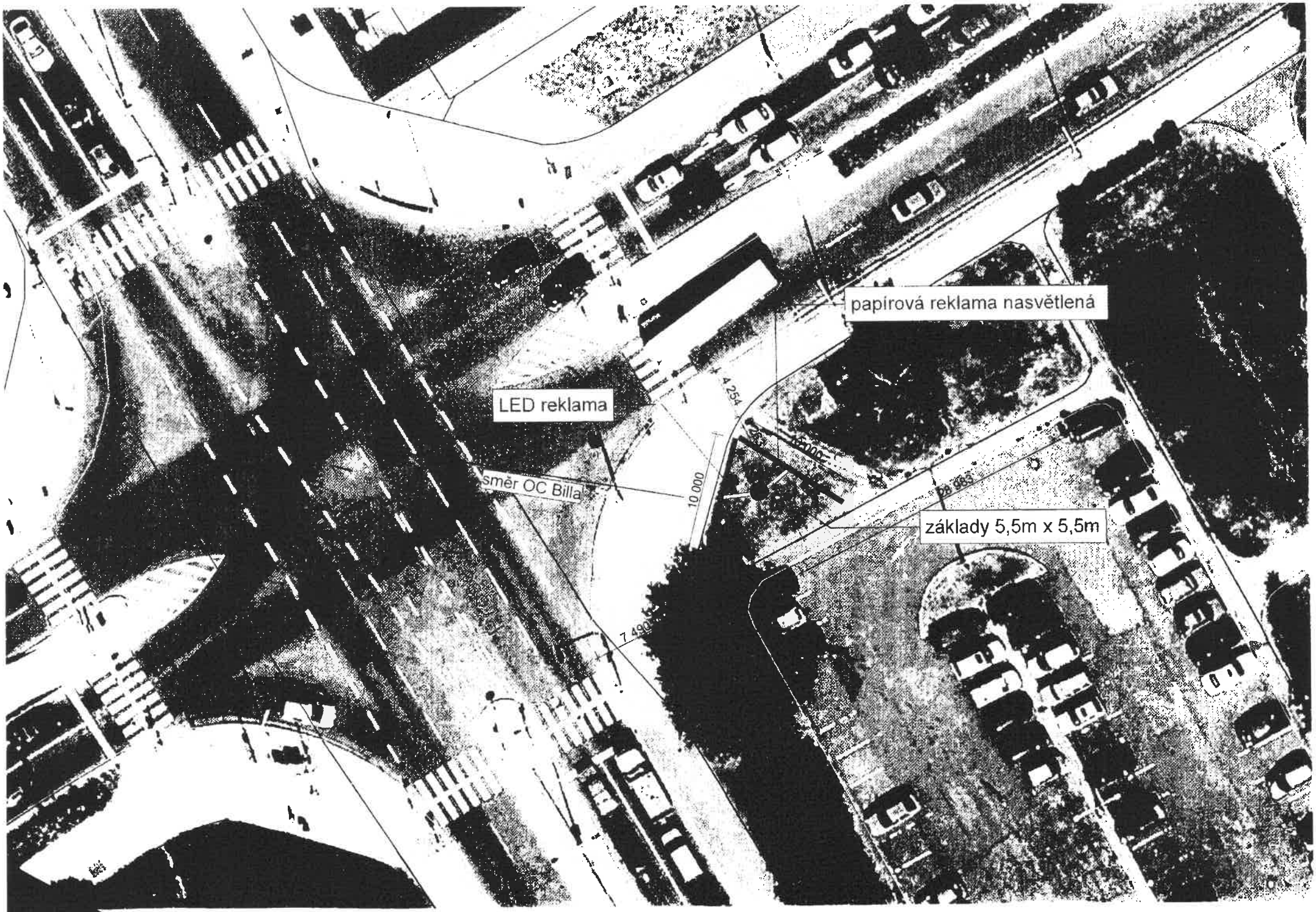
[redacted]

[redacted]

Media Channel, a.s.
David Navrátil
předseda představenstva

[redacted]

[redacted]



LNÍ ČÍSLO: 615/10, K.Ú. PROSEK, KŘIŽOVATKA: PROSECKÁ / VYSOČANSKÁ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11552

Datum zápisu:	9. února 2007
Spisová značka:	B 11552 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Media Channel, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Vodičkova 736/17, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	276 56 837
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Představenstvo:	**předseda představenstva**: David Navrátil, dat. nar. 8. listopadu 1978 Praha 1, Jungmannova 736/14, PSČ 110 00 den vzniku funkce: 9. února 2007 den vzniku členství: 9. února 2007
	člen představenstva: Ing. Jiří Horák, dat. nar. 23. dubna 1954 Nemyslovice 19, PSČ 294 29 den vzniku členství: 13. ledna 2010
	člen představenstva: Peter Blaško, dat. nar. 26. března 1975 Praha 8 - Čimice, Vánková 795/4, PSČ 181 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010
	Jménem společnosti jedná předseda představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	**člen dozorčí rady**: Jan Buřič, dat. nar. 5. srpna 1977 Praha 5 - Košíře, Nad Zámečkem 383/61, PSČ 150 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010
	člen dozorčí rady: Markéta Navrátilová, dat. nar. 25. dubna 1980 Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1099/31, PSČ 110 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010
	člen dozorčí rady: Marta Píšová, dat. nar. 29. července 1977 Praha 4 - Podolí, Podolská 25/106, PSČ 147 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010
Akcie:	100 ks (akcie na majitele) v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,00 Kč
Základní kapitál:	2 000 000,00 Kč **Splaceno:** 100 %

Údaje platné ke dni: 28.03.2012 06:00

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění stavby na pozemku parc.č. 615/10 za účelem umístění a provozování stavby na reklamu č. NAP/OSM/097/2012

Městská část Praha 9
se sídlem: Sokolovská 14/324, Praha 9
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČO: 000 63 894 DIČ: CZ00063894
bankovní sp[redacted]
Dále jen „M[redacted]

a

Media Chanel, a.s.
IČO: 27656837 DIČ: CZ27656837
se sídlem: Vodičkova 736/17, 11000 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená: [redacted] statutárním ředitelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11552
[redacted]

Dále jen „Oprávněný"

uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek ke Smlouvě o umístění stavby na pozemku parc. č. 615/10 za účelem umístění a provozování stavby na reklamu

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany dne 29.3.2012 uzavřely smlouvu o umístění stavby na pozemku parc.č. 615/10 v k.ú. Prosek za účelem umístění a provozování stavby na reklamu (dále jen „smlouva"). Předmětem tohoto dodatku je změna ustanovení smlouvy tak, jak je uvedena v čl. II tohoto dodatku.

II.

Změna ustanovení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:
   čl. III odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

   „Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která započne běžet den po doručení výpovědi druhé straně".

[redacted]

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva ve znění tohoto dodatku byla vedena v evidenci městské části, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že městská část zařadí text smlouvy ve znění tohoto dodatku do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Oprávněný tímto dává dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi a s uveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tento dodatek uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne .....

[redacted]

V ..... dne ...20..03..2018

[redacted]

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace **3816/III/18/T**
vlastnoručně podepsal/a
David Navrátil, 8.11.1978, Praha 8
jméno a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 1, Nové Město, Jungmannova 736/14
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 208572841
[illegible]
V Praze dne 20.3.2018 **Legalizaci provedl**
Věra Tymlová

[redacted]

Městská část Praha 9
Útvar: OSA

[redacted]

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva
Městské části Praha 9 o s v ě d č u j
v souladu ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,
platnost tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/34/2007

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/Rek/Šim/006/07

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ 00063894
DIČ CZ00063894
Bankovní spojení [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

outdoor akcent s.r.o., se sídlem Praha 1, 110 00, Karlova 27
zastoupená j[redacted]
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis C, vl.27110
IČ 00545911
DIČ CZ00545911
Bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 1915/16 k.ú. Vysočany – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku o výměře 12 m^2 za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let s platností od 1.5.2007. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 140 000,- Kč (slovy: jednostočtyřicettisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

[redacted]

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6 a 31.12 kalendářního roku za které se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2008 dle inflace za rok 2007.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání

g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

[redacted]

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.5.2007 a účinností ode dne vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:.....

[redacted]

V Praze [redacted].....

24 -04- 2007

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Změna smlouvy o nájmu uzavřené dne 26.4.2007 označená jako

DODATEK č. 1

ke smlouvě NAP/OSM/34/2007_OSM/Rek/Šim/006/07
na pronájem části pozemku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

outdoor akzent s.r.o.
se sídlem Karlova 27, Praha 1, 110 00
zastoupená jednatelkou společnosti par[redacted]
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27110
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
Bankovní spojení: [redacted]
(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č.1
k nájemní smlouvě NAP/OSM/34/2007_OSM/Rek/Šim/006/07

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

změna doby trvání nájmu z doby určité na dobu neurčitou.

II.

1) Článek III. odst. 1) se nahrazuje novým zněním takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

2) Článek VI. se nahrazuje novým zněním takto:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Nájem skončí výpovědí i bez uvedení důvodů nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

III.

1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2) Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.

3) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 27.6.2012

[redacted]

V Praze dne [redacted]

[redacted]

outdoor akzeni s.r.o.
Karlova 27, 110 00 Praha 1
tel.: +420-221 475 111, fax: +420-221 475 112
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/311/2007

NÁJEMNÍ SMLOUVA

OSM/ŠIM/012/2007

na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojen[redacted]

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

BillboCity s.r.o.
se sídlem nám.Barikád 3/1134
zastoupená jednatelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94580
IČ: 27077705
DIČ: CZ27077705
bankovní spojení[redacted]

a

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen smlouva):

I

Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka, na základě ustanovení zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a na základě obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy v samostatné působnosti, svěřena nemovitost ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy – pozemek parc.č. 3926 k.ú. Libeň – Praha 9.

2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je pronájem předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy pro podnikatelské účely. Touto smlouvou je dáno oprávnění nájemci na pronajatém předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy umístit reklamní zařízení o rozměru 3.600 mm x 9.600 mm. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Reklamní zařízení je nájemce povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit na své náklady reklamní zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel, či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v tomto případě povinen veškeré náklady spojené s odstranění reklamního zařízení jakožto náklady na vlastní odstranění reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doruční výzvy pronajímatele se má za to, že účinky doručení nastanou 5 pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu dle článku I této smlouvy. Výše nájmu je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 180 000,- Kč (slovy: jednostoosumdesáttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití odstavce 7 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6 a 31.12 kalendářního roku za které se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted]

6) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

7) Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2008 dle inflace za rok 2007.

8) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

9) Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná

povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení

d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran.
f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
   e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)

4) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

2) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat

smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 4.12.2007.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 14/12/2007

[redacted]

V Praze dne.....

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 1

ke smlouve č. NAP/OSM/311/2007

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

outdoor akzent s.r.o.,
se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
zastoupená jednatelkou společnosti Mgr. Kamilou Mortimerovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odddíl C, vložka 33588
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
bankovní spojení [redacted]

na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2007 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení parc.č. 3926 k.ú. Libeň - Praha ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - **změna názvu a sídla nájemce** dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588 na základě fúze ze dne 21.4.2009

z původního: BillboCity s.r.o., nám. Barikád 3/1134, 130 00 Praha 3, IČ: 27077705,
na současné: **outdoor akzent s.r.o., Karlova 27, 110 00 Praha 1, IČ: 00545911.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 6/11/2009

V Praze dne 27-10-2009

[redacted]

[redacted]

nájemc

[redacted]

[redacted]

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. NAP/OSM/311/2007

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

outdoor akzent s.r.o.,
se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
zastoupená jednatelkou společnost [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odddíl C, vložka 33588
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2007 na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení parc.č. 3926, k.ú. Libeň, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Článek III. (doba nájmu), odst. 1., se nahrazuje novým zněním takto:

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let, tj. do 3.12.2015 .

Vypraveno
24. 08. 2010
dne

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne

[redacted]

starosta

[redacted]

V Praze dne 19 -08- 2010

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy č. NAP/OSM/311/2007 uzavřené dne 19.12.2007
označená jako **Dodatek č. 3**
na pronájem části pozemku parc.č. 3926, k.ú. Libeň

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Nájemce:

outdoor akzent s.r.o.,
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená jednatelem společnos[redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588
IČ: 00545911
DIČ: CZ00545911
bankovní spojen[redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2007 na pronájem části pozemku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení parc.č. 3926, k.ú. Libeň, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

Článek III. (doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.1. takto:

3.1. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu do 31.12.2018.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.
4. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 15/10/2014

[redacted]

[redacted]

V Praze dne 15. 10. 2014

[redacted]

jednatel outdoor akzent s.r.o.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2007 mezi Městskou částí Praha 9 a společností BillboCity s.r.o.

Změna

Nájemní smlouvy č. NAP/OSM/311/2007 uzavřené dne 19.12.2007
označená jako **Dodatek č.4**
na pronájem části pozemku parc.č. 3926, k.ú. Libeň

Pronajímatel:

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČ: 000 63 894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]
v.s. [redacted]

na straně jedné (dále jen **„pronajímatel“**)

a

Nájemce:

outdoor akzent s.r.o.,
se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odddíl C, vložka 33588
IČ: 005 45 911
DIČ: CZ00545911
bankovní spojení [redacted]

na straně druhé **(dále jen „nájemce“)**

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2007 na pronájem části pozemku za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení parc.č. 3926, k.ú. Libeň, Praha 9 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva):

I.

Předmětem tohoto dodatku je **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy a doby nájmu.**

V článku III. (Doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 1) takto:

1) **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2021. Prodloužení doby nájmu je možné pouze vzájemnou dohodou stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.**

[redacted]

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.

3. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené ve smlouvě a v tomto dodatku budou v rozsahu zákonem stanoveném poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zařadí text smlouvy a tohoto dodatku do elektronické databáze smluv vedené pronajímatelem a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy ani tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto rovněž prohlašuje, že je srozuměn se zákonným uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích ze smlouvy a tohoto dodatku v příslušné databázi.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto dodatku pronajímatel.

5. Dodatek č.4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 4. 12. 2018

[redacted]

pronajímatel
Ing. Jan Jarolím
starosta

[redacted]

V Praze dne 26 -11- 2018

[redacted]

jednatel outdoor akzent s.r.o.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 663 násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění:

1. Pronajímatel:

   Městská část Praha 9
   se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9
   zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Řihákem
   bankovní spojení: [redacted]

   /dále jen pronajímatel/

2. Nájemce:
   Akzent MEDIA, spol. s r.o.
   Sobolákova 19, Praha 4
   zastoupená panem Štěpánem Hutlou – jednatelem společnosti
   bankovní spojení: [redacted]
   IČ: 00545911
   DIČ: 011 - 00545911

   /dále jen nájemce/

I.
Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku ulice Vysočanská - parc.č. 1654 v k.ú. Vysočany - Praha 9, podle zákona č. 172/1991 Sb.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu plochu na pozemku uvedeném v ust. 1.1. za účelem umístění osvětleného reklamního zařízení o velikosti 9,6 x 3,6 m.

II.
Účel nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy za účelem instalace reklamního zařízení .

III.
Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 – ti let s účinností od data získání souhlasného stanoviska policie ČR, které předloží nájemce neprodleně po získání, nejdéle však pět dnů po tomto datu. Pronajímatel se zavazuje jednat o možnosti prodloužení nájemního vztahu dohodnutého touto smlouvou. Nájemce je povinen o možnosti prodloužení požádat písemně nejpozději 60 dní před ukončením dohodnutého nájemního vztahu.

IV.
Nájemné

4.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za nájemné, které činí 171.000 - Kč ročně.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli v pololetních splátkách ve výši jedné poloviny ročního nájemného, vždy do 30.6. a 31.12. kalendářního roku za který se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]

4.3. Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů ze strany pronajímatele po dobu delší než 1měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada nájemného o příslušnou částku.

4.4. Inflační doložka – výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2004.

4.5. Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

4.6. Elektrická energie – náklady za odebranou energii pro osvětlení reklamního zařízení užívaná nájemcem, bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům. [redacted]

V.
Závazková část

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

5.2. Nájemce se zavazuje:
a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
b) provádět pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné /opravy, rekonstrukce, havárie apod./, dle dohody obou smluvních stran.
f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

5.3. Pronajímatel se zavazuje:

a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.
e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie pro osvětlení reklamního zařízení

5.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do žívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby.

6.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník.

6.3. Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci stavebního řízení souvisejících s instalací reklamního zařízení.

[redacted]

VII.
Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:

a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč

b) při prodlení s placením sjednaného nájemného bude pronajímatel účtovat 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

7.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od data získání souhlasného stanoviska policie ČR, které předloží nájemce neprodleně po získání, nejdéle však pět dnů po tomto datu.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 23. 6. 2003

[redacted]

V Praze dne.....

[redacted]

[redacted]

Změna

Nájemní smlouvy uzavřené dne 23.6.2003

označená jako **D O D A T E K č. 5**

na pronájem části pozemku parc.č. 1654, k.ú. Vysočany (estakáda)

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4,
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 33588,
zastoupená jednatelem pan [redacted]
bankovní spoj [redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem části pozemku parc.č. 1654, k.ú. Vysočany, Praha 9 (estakáda) za účelem umístění reklamního zařízení ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy**

   V článku III. (doba nájmu) smlouvy se nahrazuje stávající text odst. 3.2. takto:

3.2. **Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.**

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran.

3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem jeho uzavření.

4. Dodatek č.5 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí, a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 28/1/2015

V Praze dne 26. 1. 2015

[redacted]

[redacted]

outdoor akzent s.r.o.
Sokolova 1638/18, 140 00 Praha 4
tel.: +420 221 475 150, fax: +420 221 475 150
IČ: 60545911, DIČ: CZ60545911

[redacted]

Městská část Praha 9
Útvar:

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1,
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911,
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 27110,
zastoupená jednatelkou pan[redacted]
bankovní spoj[redacted]

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003

I.

Předmětem tohoto dodatku je:

1. **prodloužení doby platnosti nájemní smlouvy o 5 let**

Článek III. nájemní smlouvy (doba nájmu) ve znění dodatků č. 1 - 3, nahrazuje se stávající odst. 3.2. smlouvy doplněný dodatkem č. 3 takto:

3.2. Nájem se prodlužuje o 5 let s platností od 1.7.2010 do 30.6.2015.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

4. Dodatek č.4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne 23/6/2010

V Praze dne 17-06-2010

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Níže podepsaní členové Zastupitelstva Městské části Praha 9 o s v ě d č u j í

[redacted]

D O D A T E K č. 3

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894, zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem,
Bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

outdoor akcent s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1, IČ: 00545911,
DIČ: CZ00545911, zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 27110,
Zastoupená jednatelkou pa[redacted]
Na straně druhé (dále jen nájemce)

Uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva")

I.

Doplňuje se čl. III. (Doba nájmu) smlouvy o následující odstavec:

3.2. Doba nájmu se prodlužuje do 30.6.2010

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 26.5.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem 30.6.2008.

5. Dodatek č.3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

V Praze dne .....

[redacted]

V Praze dne .....

[redacted]

Karlova 27, 110 00 Praha 1
IČO: 00548511 DIČ: CZ00548511

D O D A T E K č. 2

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894, zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Řihákem, bankovní spojení [redacted]

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

outdoor akzent s.r.o., se sídlem Karlova 27, 110 00 – Praha 1, IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911, zápsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 27110, zastoupená jednatelkou paní [redacted]
na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - zpřesnění identifikace pronajímatele v souvislosti se změnami vycházejícími ze zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH)
   - změna identifikace pronajímatele v důsledku změny obchodního názvu nájemce
   - uplatnění daně z přidané hodnoty
   - změna uplatnění inflace
   - upřesnění uplatnění smluvních pokut

II.

1. Identifikace pronajímatele:

   Městská část Praha 9
   Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
   IČ: 00063894
   DIČ: CZ00063894

2. Identifikace nájemce:

   outdoor akzent s.r.o,
   Karlova 27, Praha 1, 110 00
   IČ: 005 45 911
   DIČ: CZ 005 45 911

III.

1. K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat splátkové kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití inflační doložky bude tato změna promítnuta do splátkového kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy hovořící o inflaci se mění z obligatorních na fakultativní, tzn.že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce ke zvýšení úhrad nájemného o procento inflace, a to stanovené v souladu s touto smlouvou a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto úhradu provést.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení smlouvy hovořící o smluvních pokutách ve prospěch pronajímatele se mění z obligatorních na fakultativní, tzn. že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k úhradě smluvní pokuty a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Dodatek č.2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Příloha:výpis z OR nájemce

V Praze dne .....

V Pra [redacted]

[redacted]

[redacted]

Nájemce

outdoor akzent s.r

Karlova 27, 110 00 Pr

tel.: +420-221 475 111,

IČO: 00545911, DIČ:

[redacted]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 33588

Datum zápisu: 5.prosince 1994

Obchodní firma: outdoor akzent s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 005 45 911

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- komplexní reklamní a propagační činnost /vnější reklama,inzerce,reklamní agentura/
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkování v oblasti obchodu a služeb

Statutární orgán:

[redacted]

Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. K jednání jménem společnosti jsou oprávněni vždy dva jednatelé společně, přičemž jedním z nich je vždy paní Kamila Mortimerová.

Společníci:

OUTDOOR/akzent Ankündigungsgesellschaft m.b.H.
Hoher Markt 12, 1010 Wien
Rakouská republika
Vklad: 4 500 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 50%

Universitas- Werbegesellschaft m.b.H
Hoher Markt 12, 1010 Wien
Rakouská republika
Vklad: 4 500 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 50%

Základní kapitál: 9 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

[redacted]

- Společnost B&B spol. s r.o. zanikla bez likvidace sloučením společností Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 00545911, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 33588.
- V důsledku sloučení přešlo na společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00 , IČ 00545911, na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00 IČ 60466707 ze dne 26.8.2003 a na základě rozhodnutí valné hromady společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným, se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228 PSČ 148 00, IČ 00545911 ze dne 26.8.2003 a na základě smlouvy o fúzi uzavřené dne 26.8.2003 obchodní jmění zanikající společnosti B&B spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, PSČ 148 00, IČ 60466707, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.
- Způsob zřízení:Společenskou smlouvou o založení společnosti s ručením omezeným sespanou notářským zápisem na Státním notářství Bratislava 1 v Bratislavě č.N 15/90,NZ 84/90 a dle rozhodnutí o povolení k založení podniku se zahraniční majetkovou účastí vydaného federálním ministerstvem financí v Praze ze dne 16.července 1990 č.j. XI/2 - 13 835/1990.
Datum vzniku obchodní společnosti zápisem v obchodním rejstříku Okresního soudu Brno-venkov : 25.7.1990
- Dne 26.6.2000 bylo rozhodnuto ve smyslu § 69 a 69a obchodního zákoníku o sloučení společnosti Akzent Media společnost s ručením omezeným se společností SPV INOVA Praha s.r.o., se sídlem Praha 2, Slezská 26, PSČ 120 00, IČ: 49688171, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 23824, s tím, že právním nástupcem této společnosti je společnost Akzent Media společnost s ručením omezeným.
- Na základě smlouvy o fúzi ze dne 03.12.2004 přešlo na společnost jmění zaniklých obchodních společností OUTDOOR Billboard a.s., se sídlem Praha 5, U Nikolajky 1085/15, IČ 25061798, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 4141, Český okruh, a.s., se sídlem Praha 4, Sobolákova 19/228, IČ 26306034, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 9266. a Megaboard 2000 s.r.o., se sídlem Praha 5 U Nikolajky 1085/15, IČ 25773500, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 68959.

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Pr[redacted]

Datum: 21.01.2005

Číslo výpisu: 1[redacted]

Dodatek č. I ke smlouvě o nájmu

Městská částí Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894
zastoupená starostou ing. Vladimírem Řihákem
dále jen „pronajímatel"

a

outdoor akzent s.r.o, se sídlem Praha 1 - 110 00, Karlova 27/ 144, IČ: 00545911, DIČ: CZ 00545911
dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 23.6.2003 o pronájmu pozemku parc.č.1654, k.ú. Vysočany – Praha 9 (dále jen smlouva),

I.

Doplňuje se čl. IV. (nájemné) smlouvy o následující odstavec:

4.7. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), je považován den 30.6. a 31.12. kalendářního roku, v němž nájemní vztah trvá, přičemž první zdanitelné plnění nastane dnem podpisu dodatku.

4.8. V souladu s §56, odst. 5 zákona o DPH bude k čistému nájemnému dle odst. 4.7. článku IV smlouvy v platném znění připočtena DPH. Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 4.1. článku IV smlouvy v platném znění a DPH z této částky činí 16 699.86,- Kč pololetně. V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě v platném znění a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 4.4. článku IV smlouvy (inflační koeficient).

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Obsah tohoto dodatku, s výjimkou případné aktualizace dle odst. 4.8., může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: ..... Datum: .....

[redacted] [redacted] [redacted]

[redacted]

NAP/OSM/0157/2013

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ
orientačního zařízení

na části pozemku parc.č. 1939/6, při ul. Sokolovská, k.ú. Vysočany,

Městská část Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem
IČ : 00063894
DIČ: CZ00063894
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Městská část")

a

Prague Fertility Centre s.r.o., se sídlem Milady Horákové 386/63, 170 00 Praha 7
zastoupená jednatelk[redacted]
zapsána v OR veden[redacted]stským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155686
IČ : 28956095
DIČ: CZ28956095
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Oprávněný")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

I.

Předmět smlouvy

1) Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když mu je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemek parc.č. 1939/6, k.ú. Vysočany, Praha 9, .zaps. na listu vlastnictví č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2) Městská část uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním zařízení na části pozemku uvedeném v odst. 1) tohoto článku za účelem umístění orientačního zařízení o rozměru 100 x 100 cm.

II.
Účel smlouvy

1) Účelem poskytnutí souhlasu s umístěním orientačního zařízení specifikovaného v čl.I. této smlouvy je provozování tohoto orientačního zařízení pro podnikatelské účely. Touto smlouvou se Oprávněnému zřizuje oprávnění na předmětném pozemku dle čl. I. této smlouvy umístit zařízení o velikosti 100 x 100 cm. Umístění orientačního zařízení je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost tohoto zařízení vůči okolí.

2) Orientační zařízení podle odst. 1 tohoto článku je Oprávněný povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím Městské části ani po skončení platnosti smlouvy.

3) Po ukončení smluvního vztahu vzniklého na základě této smlouvy je Oprávněný povinen odstranit na své náklady orientační zařízení. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněna učinit Městská část, ať už sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstraněním orientačního zařízení a uvedením pozemku do původního stavu uhradit Městské části, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude Městskou částí písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Úplata

1) Městská část uděluje souhlas s umístěním orientačního zařízení podle této smlouvy Oprávněnému úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb. zákon o cenách, v platném znění, ve výši 4.000,- Kč (slovy: Čtyřitisíce korun českých) ročně bez DPH.

2) K této částce bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. Zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění, připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že Městská část je oprávněna k této smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení úplaty za použití odstavce 8 tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do splátkového či platebního kalendáře, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

5) Oprávněný se zavazuje platit roční úplatu včetně DPH Městské části v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku za které se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet Městské části vede[redacted]

6) Smluvní strany se dohodly, že poměrná část úplaty za rok 2013, tj. za období od 1.5.2013 do 31.12.2013, bude provedena do 30.6.2013 dle předaného splátkového kalendáře.

7) Dojde-li za platnosti této smlouvy k přerušení v užívání pozemku z vážných důvodů ze strany Městské části po dobu delší než 1 měsíc, nebude za toto období úplata účtována a placena. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada úplaty o příslušnou částku.

8) Inflační doložka – výše úplaty bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení Městské části a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2014 dle inflace za rok 2013.

9) Případnou změnu bankovního spojení je Městská část povinna oznámit neprodleně písemnou formou Oprávněnému, přičemž taková změna je vůči Oprávněnému účinná doručením tohoto oznámení. Fikce doručení podle čl. II. odstavce 3) této smlouvy platí i v tomto případě. V případě, že Městská část neoznámí Oprávněnému změnu bankovního spojení, Oprávněný nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi smlouvy ze strany Městské části pro porušení podmínek smlouvy.

V.
Závazková část

1) Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku, na němž má být orientační zařízení umístěno.

2) Oprávněný se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací a demontáží stavby zařízení
   b) provádět pravidelnou údržbu orientačního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování stavby
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na předmětném pozemku, vzniklých v souvislosti s umístěnou stavbou
   e) dočasně přemístit orientační zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě písemné dohody obou smluvních stran
   f) při skončení vztahu podle této smlouvy pozemek odevzdat Městské části ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním orientačního zařízení, popř. uhradit Městské části takto vzniklou škodu

3) Městská část se zavazuje:
   a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám přístup k místu pro orientační zařízení a to jak při její instalaci, tak i při nezbytné údržbě
   b) udržovat okolí orientačního zařízení ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
   c) informovat Oprávněného ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
   d) v případě záměru provádět opravné, či stavební venkovní práce na výše uvedeném pozemku, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce min. 1 měsíc předem písemnou formou.

4) Oprávněný nesmí přenechat orientační zařízení ani její část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu Městské části.

VI.
Ukončení smluvního vztahu

1) Smluvní strany mohou smluvní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 1 měsíc a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví zákon.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za porušení ustanovení dle čl. II. Účel smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy: Jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednané úplaty je Městská část oprávněna účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a Oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu Městské části uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Městské části na náhradu škody způsobenou Oprávněným.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.5.2013.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

Přílohy: Výpis z obchodního rejstříku
Mapa se zákresem umístění

V Praze dne:

[redacted]

[redacted]

jednatel Pratur Fertility Centre s.r.o.

PRAGUE FERTILITY CENTRE s.r.o.
Sokolovská 810/304
190 00 Praha 9
IČ: 269 56 095

MUDr. [illegible] Lazarovska
gynekologie a porodnictví
vedoucí lékař
PRAGUE FERTILITY CENTRE s.r.o.
Milada [illegible]ové 386/10
17[illegible] Praha 7
IČO: 26956[illegible] tel.: 239 [illegible]

[redacted]

[redacted]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 155686

Datum zápisu: 22.září 2009

Obchodní firma: Prague Fertility Centre s.r.o.

Sídlo: Praha 7, Holešovice, Milady Horákové 386/63, PSČ 170 00

Identifikační číslo: 289 56 095

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona

[redacted]

[redacted]

Společni [redacted]
MUDr. Sc [redacted] Č 100 00
Pr [redacted]
Vk [redacted]
Sp [redacted]
Ob [redacted]
MVDr. Da [redacted]

---------- Spr [redacted] se potvrzuje ----------

Číslo výpisu: 10278 [redacted]


3079/1
1939/10
1939/2
1939/1
1939/9
1939/12
1939/13
1939/6
1939/8
1939/5
1939/4
441/3

2018/OSM/0614/ONAP

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem části oplocení za účelem umístění reklamní tabule

Městská část Praha 9
se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894,
zastoupená ing. Janem Jarolímem, starostou,
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „**pronajímatel**")

a

REJZR s.r.o.
se sídlem Jansova 634, 198 00 Praha 9 Hostavice,
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 236313
IČO: 036 89 158, DIČ: CZ03689158,
bankovní spojení [redacted]
(dále jen „**nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**"):

I.
Předmět nájmu

1) Pronajímatel vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když mu je svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 628/204 k.ú. Prosek v ul. Litoměřická, Praha 9, zaps. na LV č. 527 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (do nájmu) rohovou část oplocení pozemku (ul. Litoměřická) parc. č. 628/204 k.ú. Prosek blíže specifikovaného v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**předmět nájmu**") za účelem umístění venkovní reklamy, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné stanovené v čl. IV. této Smlouvy.

II.
Účel nájmu

1) Účelem nájmu je umístění 1 ks reklamního banneru o velikosti 6m x 1m propagující nájemcem provozovaný obchod s obuví, aktovkami, batohy a dalším souvisejícím zbožím pod značkou BOTA-BOTA.

2) S ohledem na účel nájmu je touto Smlouvou je dáno nájemci zároveň oprávnění na pronajatém předmětu nájmu umístit neosvětlené reklamní (orientační) zařízení o velikosti

6m x 1m. Umístění reklamního zařízení je nájemce povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a dbát všech zásad bezpečnosti tohoto zařízení vůči okolí, a to včetně těch nepsaných.

3) Reklamní zařízení nájemce zřídí a udržuje na své náklady. Reklamní zařízení se nestává vlastnictvím pronajímatele ani po skončení platnosti Smlouvy a pronajímatel neodpovídá za jeho bezpečnost ani podobu.

4) Nájemce se zavazuje, že podoba reklamního zařízení, jeho motivy, sdělení, nápisy, obrazové i grafické provedení budou v souladu s platnými právními předpisy i dobrými mravy.

5) Po skončení nájmu je nájemce povinen reklamní zařízení odstranit na své náklady. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit pronajímatel či si k tomuto zjednat jinou osobu. Nájemce je v takovém případě povinen veškeré náklady spojené s odstraněním reklamního zařízení uhradit pronajímateli, a to ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy bude pronajímatelem písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den ode dne odeslání výzvy.

III.
Doba nájmu

1) Nájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou.

2) Výslovně se sjednává zpětná účinnost této Smlouvy ode dne 1.7.2018.

IV.
Nájemné

1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., zákon o cenách, ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) ročně bez DPH.

2) K ceně nájmu bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této Smlouvě vystavovat platební či splátkové kalendáře, jejich vystavení však není podmínkou plnění podle této Smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za použití odstavce 8 tohoto článku (inflace) bude taková změna písemně oznámena pronajímatelem či promítnuta do splátkového či platebního kalendáře, aniž by bylo třeba uzavřít dodatek k této Smlouvě.

5) Nájemce se zavazuje platit roční nájemné včetně DPH pronajímateli v jedné splátce vždy do 15. ledna příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]

[redacted] den úhrady je považován den, kdy je platba připsána na účet.

6) Nájemné za období od 1.7.2018 do 31.12.2018 se stanoví ve výši 1.500 korun bez DPH. Nájemce se je zavazuje uhradit spolu s příslušnou částkou DPH v jedné splátce na bankovní účet uvedený v bodu 5 do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za den úhrady je považován den, kdy je platba připsána na účet.

7) Dojde-li během platnosti této Smlouvy k přerušení v užívání pronajaté plochy z vážných důvodů na straně pronajímatele po dobu delší než jeden měsíc, nebude za toto období nájemné účtováno a placeno. V tomto případě bude po předchozí vzájemné písemné dohodě snížena úhrada ročního nájemného o příslušnou částku.

8) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této Smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2019 dle inflace za rok 2018.

9) Změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, nájemce nenese odpovědnost za dodržení termínu splatnosti prováděných plateb za příslušné období. Tato skutečnost není důvodem k výpovědi Smlouvy ze strany pronajímatele pro porušení podmínek smlouvy.

V.
Závazková část

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

2) Nájemce se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s instalací reklamního zařízení
   b) provádět na vlastní náklady pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti smlouvy a udržovat jeho bezpečnost
   c) zajistit vlastním jménem a na své náklady u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
   e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě dohody obou smluvních stran
   f) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

3) Pronajímatel se zavazuje:
   a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu zařízení, a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě

b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě a účelu nájmu
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy
d) v případě záměru provádět opravné či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost instalovaného zařízení, informovat o tomto záměru nájemce alespoň 1 měsíc předem písemnou formou.

4) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.
Skončení nájmu

1) Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník, zejména při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.

2) Účastníci Smlouvy mohou nájemní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Tato smlouva zaniká v okamžiku, kdy nájemce předloží pronajímateli zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci příslušného řízení souvisejícího s instalací reklamního zařízení. V případě, že takové stanovisko existuje, je nájemce povinen je pronajímateli předložit bez zbytečného odkladu, jinak se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.

4) Za podstatné porušení této smlouvy se rovněž považuje rozpornost obsahu reklamního zařízení s dobrými mravy či zákonem a užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této Smlouvy či v rozporu s dobrými mravy či zákonem jednorázově 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
   b) Při prodlení s placením sjednaného nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a zpětné účinnosti dle čl. III., bodu 2) této Smlouvy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne: 18. 12. 2018

[redacted]

starosta MČ Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9

1

V Praze dne 18. 12. 2018

[redacted]

nájemce

[redacted]

[redacted]

N Á J E M N Í S M L O U V A

o pronájmu plochy (pozemku) pro instalaci reklamních tabulí

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění:

1. Pronajímatel:

Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14
180 49 Praha 9
zastoupená starostou : Ing. Vladimírem Řihákem
IČO: 00063894 [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

/dále jen pronajímatel/

2. Nájemce:

SRG Marketing Service Center Praha
Lipová 13, Praha 2
zastoupený:
IČO: 47114193
bankovní spojení: [redacted]

/dále jen nájemce/

I.

Předmět nájmu

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku na parcele č. 624/4 Vysočanská v k.ú. Prosek Praha 9, podle zákona č. 172/1991 Sb.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání plochu na předmětu nájmu o výměře 3,18 m x 0.50 m pro umístění informačních tabulí.

II.

Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Nájemné

3.1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za nájemné, které činí 2000,-Kč ročně.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli vždy do 31. ledna kalendářního roku, za který se nájemné platí, složenkou/bezhotovostním převodem na účet pronajímatele v [redacted]

4.3. Valorizace - platby budou každoročně, nejdříve však v roce 2002, nájemcem automaticky zvýšeny o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

IV.

Závazková část

4.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přejímá ke dni započetí nájmu.

4.2. Nájemce se zavazuje:

a) hradit náklady spojené s instalací reklamního panelu
b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem
c) provádět pravidelnou údržbu panelu po celou dobu platnosti smlouvy
d) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování panelu
e) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na pronajaté ploše, které způsobil svojí činností
f) dočasně přemístit reklamní panel v případech, kdy to bude nezbytně nutné /opravy, rekonstrukce, havárie apod./, dle dohody obou smluvních stran.
g) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému

způsobu užívání
h) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního panelu, popř. uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu

4.3. Pronajímatel se zavazuje:

a) umožnit nájemci nebo jím pověřeným osobám vždy na jejich vyžádání přístup k reklamnímu panelu, a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě
b) udržovat okolí pronajaté části objektu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
c) informovat nájemce ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k nemovitosti, jejíž část je předmětem smlouvy

4.4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V.

Skončení nájmu

5.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět písemně i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.

5.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v dalších případech stanovených občanským zákoníkem , není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5.3. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

VI.

Smluvní pokuty

6.1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč
b) při prodlením s placením sjednaného nájemného bude pronajímatel účtovat 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

6.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody způsobenou nájemcem.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

7.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dvě vyhotovení.

7.4. Tato smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 9.4.2002

pronajímatel

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Níže [redacted] Městské [redacted] o s v o d ě n í, v souladu s ust. [redacted] o hl. m. Praze, platnost tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

D O D A T E K č. 1

Ke Smlouvě na pronájem pozemku za účelem umístění reklamního zařízení uzavřené dne 1.11.2004

Městská část Praha 9, se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9, IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894, zastoupená starostou panem Ing. Vladimírem Řihákem,
bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel"

a

SRG Marketing Service Center Praha, se sídlem Praha 2, 120 00, Lípová 13, IČ: 47114193, DIČ: CZ 47114193, zapsána Krajským soudem v Praze spis A, vložka 7120
[redacted]

dále jen „nájemce"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě na pronájem části pozemku ulice Vysočanská parc.č. 628/173 k.ú. Prosek - Praha 9 za účelem umístění reklamního zařízení uzavřené dne 1.11.2004 (dále jen smlouva):

I.

1. Předmětem tohoto dodatku je
   - zpřesnění identifikace pronajímatele v souvislosti se změnami vycházejícími ze zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH)
   - uplatnění daně z přidané hodnoty
   - změna uplatnění inflace
   - změna uplatnění smluvních pokut

II.

1. Identifikace pronajímatele:

   Městská část Praha 9
   Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49
   IČ: 00063894
   DIČ: CZ 00063894

III.

V článku IV smlouvy se ruší body 4.6. a 4.7., doplňují se body 4.1.1. až 4.1.3., a nahrazuje se text bodu 4.2. v plném rozsahu takto:

4.1.1. K ceně nájmu bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

4.1.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn k této smlouvě vystavovat splátkové kalendáře.

4.1.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně a v případě zvýšení nájemného za požití inflační doložky bude tato změna promítnuta do splátkového kalendáře aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné spolu s DPH pronajímateli v ročních splátkách vždy do 31. dne prvního měsíce následujícího roku za který se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [redacted]

IV.

1) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy hovořící o inflaci se mění z obligatorních na fakultativní, tzn.že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce ke zvýšení úhrad nájemného o procento inflace, a to stanovené v souladu s touto smlouvou a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto úhradu provést.

2) Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení smlouvy hovořící o smluvních pokutách ve prospěch pronajímatele se mění na z obligatorních na fakultativní, tzn.že pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k úhradě smluvní pokuty a nájemce je povinen na výzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit.

V.

1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

2) Obsah smlouvy jakož i tohoto dodatku může být měněn pouze písemný ujednáním obou stran vyjma výjimek touto smlouvou (dodatkem) určených.

3) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1.

4) Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.

5) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu dodatku.

V Praze dne: 1.8.2017

[redacted]

V [redacted]

Níže podepsaní členové zastupitelstva Městské části Praha 9 osvědčují v souladu s ust. § 43 zákona o hl. m. Praze platnost tohoto právního úkonu.

[redacted]

[redacted]

NAP/OSM/145/2011

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

OSM/Rek/Hr/007/11

na pozemku parc.č. 369/ 3 za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
zastoupená starostou panem ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894[redacted]
Bankovní spojení:[redacted]

dále jen „Městská část"

a

euroAWK s.r.o., se sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice,
zastoupená [redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26015
IČ: 43965717
DIČ: CZ43965717
Bankovní spojen[redacted]

dále jen „Oprávněný"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

I.
Předmět smlouvy

1) Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 369/ 3 (při ul. Freyova), k.ú. Vysočany, Praha 9, zapsaného na listu vlastnictví č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „pozemek", nebo „předmětný pozemek").

2) Městská část uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu sestávající z 1 ks neosvětleného reklamního panelu o rozměrech 540 x 270 cm (dále jen „stavba pro reklamu") na části pozemku parc. č. 369/ 3, k.ú. Vysočany, vyznačené v kopii katastrální mapy, která je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmětná část pozemku") s tím, že bude stavba pro reklamu na předmětné části pozemku umístěna jen po dobu trvání této smlouvy.

II.
Účel smlouvy

1) Touto smlouvou se Oprávněnému zřizuje oprávnění na předmětné části pozemku dle čl. I této smlouvy umístit a provozovat stavbu pro reklamu sestávající z 1 ks neosvětleného reklamního panelu o rozměrech 540x270 cm. Umístění stavby pro reklamu je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě, a to zejména s důrazem na bezpečnost této stavby pro reklamu vůči okolí.

2) Stavbu pro reklamu podle odst. 1 tohoto článku je Oprávněný povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím Městské části ani po skončení účinnosti této smlouvy.

3) Po ukončení smluvního vztahu je Oprávněný povinen na své náklady stavbu pro reklamu odstranit. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněna učinit Městská část, ať už sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstraněním této stavby pro reklamu jakožto náklady na vlastní odstranění stavby pro reklamu uhradit Městské části, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude Městskou částí písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den od odeslání výzvy.

III.
Doba trvání smlouvy

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.
Úplata

1) Městská část uděluje souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu podle této smlouvy Oprávněnému úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (v platném znění), ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicetpěttisíc korun českých) ročně bez DPH.

2) K této částce bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.

3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně z přidané hodnoty a v případě zvýšení úplaty za použití odstavce 5) tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do výše úplaty, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

4) Oprávněný se zavazuje platit roční úplatu včetně DPH Městské části v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku, za který se úplata platí, a to bezhotovostním převodem na účet Městské části vedený u [redacted]

5) Inflační doložka – výše úplaty bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. O změně výše úplaty podle této inflační doložky je Městská část povinna Oprávněného písemně vyrozumět vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém trvá vztah podle této smlouvy. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2012 dle inflace za rok 2011.

6) Jestliže povinnost platit úplatu podle této smlouvy vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše úplaty v poměru podle počtu dnů, ve kterých povinnost platit úplatu podle této smlouvy v kalendářním roce trvala, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

7) Případnou změnu bankovního spojení Městská část oznámí písemnou formou Oprávněnému, přičemž taková změna je vůči Oprávněnému účinná doručením tohoto oznámení. Fikce doručení podle článku II. odstavce 3) této smlouvy platí i v tomto případě.

8) Smluvní strany se dohodly, že je Městská část oprávněna vystavovat jako daňový doklad o úplatě podle této smlouvy platební či splátkové kalendáře.

V.
Závazková část

1) Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem části pozemku, na níž má být stavba pro reklamu umístěna, a v tomto stavu tuto část pozemku přejímá.

2) Oprávněný se zavazuje:
   a) hradit náklady spojené s umístěním a demontáží stavby pro reklamu
   b) provádět pravidelnou údržbu stavby pro reklamu po celou dobu účinnosti této smlouvy
   c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k umístění a provozování stavby pro reklamu
   d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na předmětné části pozemku vzniklých v souvislosti s umístěnou stavbou pro reklamu
   e) dočasně přemístit stavbu pro reklamu v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě písemné dohody obou smluvních stran
   f) při skončení vztahu podle této smlouvy část pozemku podle čl. I. odst. 2 této smlouvy odevzdat Městské části ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
   g) odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním stavby pro reklamu, popř. uhradit Městské části takto vzniklou škodu

3) Městská část se zavazuje:
   a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám přístup ke stavbě pro reklamu, a to jak při jejím umístění a provozování, tak i při nezbytné údržbě, opravách, úpravách a při odstranění této stavby pro reklamu

b) udržovat okolí stavby pro reklamu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě a zdržet se všeho, čím by se ztížila nebo znemožnila viditelnost stavby pro reklamu, s výjimkou nezbytných prací podle písm. d) tohoto odstavce
c) informovat Oprávněného ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k pozemku, včetně změn týkajících se svěření tohoto pozemku do správy Městské části
d) v případě záměru provádět nezbytné opravné, či stavební venkovní práce na předmětném pozemku, které by po dobu jejich provádění mohly ovlivnit vizuální účinnost instalované stavby pro reklamu, informovat o tomto záměru Oprávněného min. 1 měsíc předem písemnou formou
e) poskytovat Oprávněnému v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Oprávněný mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, která budou v souladu s účelem této smlouvy, a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci.

4) Oprávněný nesmí přenechat předmětnou část pozemku podle čl. I. odst. 2 této smlouvy do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu Městské části.

VI.
Ukončení smluvního vztahu

1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých tak stanoví zákon.

2) Smluvní strany mohou smluvní vztah skončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3) Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, ačkoli o ně řádně usiloval, anebo jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Oprávněnému vznikne povinnost stavbu pro reklamu umístěnou na předmětné části pozemku odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi Městské části. Oprávněný je oprávněn takovou výpověď podat teprve poté, bude-li předmětná část pozemku uvedena do původního stavu, tj. do stavu, v jakém tuto část pozemku Oprávněný přejímal.

VII.
Smluvní pokuty

1) Za nedodržení podmínek této smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětné části pozemku v rozporu s účelem této smlouvy jednorázově 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé takové porušení;
   b) při prodlení s placením sjednané úplaty je Městská část oprávněna účtovat smluvní

pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a Oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu Městské části uhradit;

c) při nesplnění povinnosti odstranit stavbu pro reklamu podle článku II. odstavce 3) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý den prodlení.

2) Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků Městské části na náhradu škody způsobené Oprávněným.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

2) Obsah této smlouvy může být měněn pouze formou písemných dodatků, oboustranně odsouhlasených. Písemná forma se vyžaduje i pro zrušení této smlouvy.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dne 1.10.2011.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

Přílohy: výpis z Obchodního rejstříku
zákres v kopii katastrální mapy

V Praze dne: 30. 09. 201..... V Praze dne 21. 9. 2011

[redacted]

euroawk
THE GREAT OUTDOORS.

[redacted]

[illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 26015

Datum zápisu: 5.prosince 1991

Obchodní firma: euroAWK s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Konopišťská 739/16, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 439 65 717

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:
jednatel: Kirsten van Landeghem, dat.nar. 30.05.1974
Köln, Severinstrasse 28, PSČ 506 78
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 18.srpna 2009
jednatel: Manfred Holtermann, dat.nar. 27.02.1955
Bad Breisig, Mönchsheider Weg 56, PSČ 534 98
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 16.března 2010
jednatel: Joachim Kleinhans, dat.nar. 28.10.1959
Bendorf, Horchemsweg, 56170
Spolková republika Německo
den vzniku funkce: 1.září 2010

Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.

Společníci:
AWK AUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH
Koblenz, August-Horch-Strasse 10, PSČ 560 70
Spolková republika Německo
Vklad: 168 540 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 100%

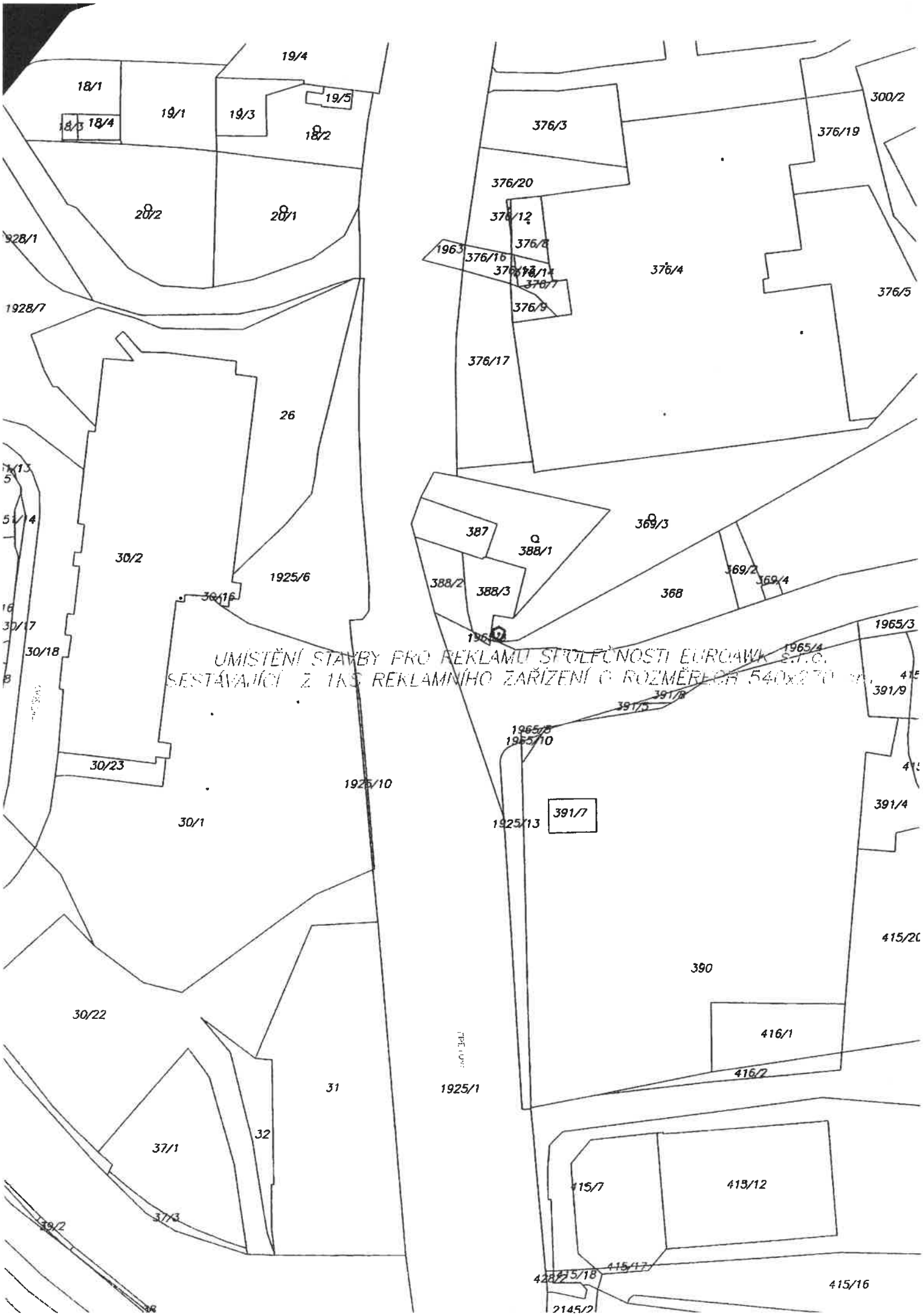
Základní kapitál: 168 540 000,- Kč

---------- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje ----------

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 90994/2010

Vyhotovil: Churá Alena


19/4
18/1
19/1
19/3
19/5
18/3
18/4
18/2
20/2
20/1
928/1
1928/7
26
30/2
1925/6
30/16
30/17
30/18
30/23
1925/10
30/1
30/22
31
32
37/1
37/3
39/2
1925/1
376/3
376/19
300/2
376/20
376/12
376/8
1963
376/16
376/14
376/7
376/9
376/4
376/5
376/17
387
388/1
369/3
388/2
388/3
369/2
369/4
368
1965/3
1965/4
391/9
391/8
391/5
1965/8
1965/10
391/7
1925/13
391/4
415/20
390
416/1
416/2
415/7
415/12
415/17
415/18
428/2
415/16
2145/2
UMÍSTĚNÍ STAVBY PRO REKLAMU SPOLEČNOSTI EUROAWK S.r.o.
SESTÁVAJÍCÍ Z 1KS REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ O ROZMĚRECH 540x270 cm