



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/067494/2017/OVÚR/Rů

Č.J.: MCP09/050376/2018/OVÚR/Rů

adresát:

VYŘIZUJE: Růžičková

viz. rozdělovník

TEL.: 283 091 343

E-MAIL: ruzickovar@praha9.cz

DATUM: 07.10.2018

Ukl. zn.: P-433/1/Vysočany

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 27.12.2017 podal stavebník

**CRESCON DELTA, s.r.o., IČ 28988094, Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4-Podolí,
zastoupený společností OBERMEYER HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, 199 00
Praha 9-Letňany, která dále pověřila k zastupování v řízení paní Aidu Padyšákovou,
IČ 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8-Čimice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

„Polyfunkční objekt Rokytka“

na pozemku parc. č. 437/1, k.ú. Vysočany, Praha 9,

se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2017

p o v o l u j e .

Stavba obsahuje:

- polyfunkční dům tvořený dvěma věžemi o devíti nadzemních podlažích a společném podzemním podlaží, s převážně bytovou funkcí (podzemní podlaží je určeno k parkování osobních vozidel, 1.NP je určeno pro komerční prostory, tj. administrativa/služby s malou návštěvností, a 2.-9.NP pro byty),
- areálovou komunikaci a neveřejné zpevněné plochy se 17 venkovními kolmými parkovacími stáními,

a byla umístěna rozhodnutím o umístění stavby, vydaným odborem výstavby a územního rozvoje pod čj. P09 021643/2017/OVÚR/Hor, sp. zn. S P09 017319/2016/6 dne 12.4.2017, které nabylo právní moci dne 13.5.2017.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ladislavem Řídkým (ČKAIT 0009210) v 10/2017, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

- 3) Stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena do 28.2.2020.
- 5) Stavebník dodrží podmínky uplatněné ve vyjádření a závazných stanoviscích Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, č. j. MCP09/061924/2017, spis.zn. S MCP09/060695/2017 ze dne 29.1.2018, a to:
 - při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.,
 - při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjížděnými vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění,
 - dřeviny, které nejsou kolizní se stavbou a jsou ponechány, budou po celou dobu mechanicky ochráněny podle pokynů v ČSN 839061 "Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích", tzn. že nebudou stavbou dotčeny, poškozeny.
- 6) Stavebník dodrží podmínku ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 11174/2017, sp. zn. S-HSHMP 11174/2018 ze dne 6.3.2018, a to:
 - před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné doložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorech pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
- 7) Stavebník dodrží podmínky ze stanoviska Policie ČR, č.j. KRPA-98858-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 21.03.2017, a to:
 - v rozhledových trojúhelnících připojení na pozemní komunikaci nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka, včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm,
 - místní úprava provozu bude m.j. i z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30 – 60 dní před dokončením stavby,
 - k termínu dokončení stavby polyfunkčního domu Rokytka bude dokončena rekonstrukce příjezdové komunikace od mostu přes Rokytku u křižovatky ulic Na Břehu-Mlékárenská podle odsouhlasené Dokumentace (stupeň DSP z 11/2016) pro udržovací práce stávající komunikace na parc.č. 1934/5, u ul. Na Břehu, Praha 9-Vysočany, včetně rekultivace přilehlých nebezpečných ploch na pozemcích parc.č. 1934/2, 1934/6, 433/1, vše k.ú. Vysočany,
 - návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- 8) Stavebník dodrží podmínky vodoprávního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, vyplývající ze závazných stanovisek čj. P09 048796/2015/2, spis.zn. S P09 048796/2015/OVÚR/Kub ze dne 25.10.2015 a čj. P09 049732/2013/OVÚR/Kub, spis.zn. S P09 049732/2013 ze dne 11.10.2013:
 - zeleň bude provedena tak, aby plochy zůstaly bezodtokové a celá srážka zůstala na této ploše (miskovité snížení terénu),
 - při terénních úpravách zeleně budou uplatněny lokální deprese a retenční příkopy,
 - v případě potřeby budou srážkové vody z prostoru staveniště a ze stavební jámy svedeny povrchovými příkopy či přečerpány do usazovací jímky dostatečně kapacitní a s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic a pro případné zdržení srážkových vod před jejich odváděním do vodního toku,
 - pokud budou vody ze stavební jámy a z prostoru staveniště odváděny do vodního toku je nutné projednání s vodoprávním úřadem ÚMČ Praha 9 a se správcem vodního toku, do kterého budou odváděny,
 - všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu,
 - realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod,

- odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků,
 - garáže nebudou odvodněny do veřejné kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které mohou způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami.
- 9) Stavebník dodrží požadavky obsažené ve stanovisku odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy čj. MHMP-164666/2018/ODA-02/No, sp.zn. S-MHMP 55649/2018 ze dne 29.1.2018:
- stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), vydané Dopravním podnikem hl.m. Praha, akciová společnost,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM,
 - stavebník dodrží podmínky JDCM a Svodné komise Dopravního podniku hl.m. Praha, akciová společnost.
- 10) Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou určenou předepsanou koordinací TSK hl.m. Prahy:
- akce č. 2016-1025-02080 Ocelářská, opt.přípojka objektu Rokytka (investor DIAL TELECOM, a.s.).
- 11) Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. zn. PVK 63320/OTPČ/17 ze dne 7.12.2017, a to:
- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a stávajících veřejných částí přípojek vodovodu a kanalizace provádět výkopové práce ručně (ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 včetně je 1,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany, u profilů nad DN 500 je ochranné pásmo 2,5m od vnějšího obrysu potrubí na obě strany; u kanalizačních a vodovodních přípojek 0,75m na obě strany od vnějšího obrysu potrubí),
 - vodovodní armatury stávajícího vodovodu musí být po celou dobu výstavby přístupné a nesmí dojít stavební činností k jejich poškození,
 - nad stávajícími vodovodními řady a kanalizačními stokami nesmí být skladován stavební ani výkopový materiál, který musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho napadání nebo splavení do kanalizačních objektů nebo potrubí (finanční náklady na vyčištění budou uplatněny u investora akce),
 - zařízení staveniště nesmí být situováno v ochranném pásmu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu,
 - investor nebo dodavatel stavby odpovídá za veškeré škody, které vzniknou při realizaci stavby na stávajících zařízeních v provozování PVK nebo které vzniknou dalším subjektům v důsledku poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení při realizaci stavby.
- 12) Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zn. 5925/17/2/02 ze dne 28.11.2017, a to:
- všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace, ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby,
 - v průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny,
 - jakékoliv poškození musí být okamžitě oznámeno provozovateli kanalizací a vodovodů pro veřejnou potřebu PVK, a.s. Úhradu veškerých škod vzniklých během realizace stavby na zařízení ve správě PVS bude uplatňována na stavebníkovi předmětné stavby.
- 13) Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zn. 2017/OSDS/08416 ze dne 13.12.2017, a to:
- požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby,
 - před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do roku 1996 provede na vyžádání naše společnost do 30 dní od objednání; vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných po roce 1996 si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Plynárenské zařízení musí být vytyčeno v rozsahu stavby a o jeho vytyčení musí být učiněn záznam ve stavebním deníku předmětné stavby. Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmí být zahájeny stavební práce,

- v ochranném pásmu plynárenského zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu,
 - dodržet nařízení vlády č. 406/2004 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v platném znění, krytí podle ČSN 73 6005 a dále ustanovení ČSN EN 12007, technických pravidel G 702 01, 702 04, 905 01 a technických předpisů souvisejících,
 - při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění,
 - termín předání staveniště oznamte písemně minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti na adresu naší společnosti, k rukám odpovědného technika,
 - do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumisťovat objekty zařízení staveniště, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin,
 - stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů,
 - u odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu – diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnění. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam,
 - dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality,
 - před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme přizvat ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam,
 - podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí,
 - po provedení záhozu stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- 14) V rámci stavby je nutné respektovat ochranná pásma rozvodného zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v těchto pásmech nelze bez souhlasu PREDi provádět zemní práce, zřizovat stavby nebo umisťovat konstrukce a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu.
- 15) Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Pražské teplárenské a.s., zn. DAM/0264/2018 ze dne 24.1.2018, a to:
- dodržet při návrhu nových tepelných rozvodů a návrhu objektových předávacích stanic „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplárenské a.s.
 - zajistit respektování požadavků na návrh místností předávacích stanic vyplývajících z „Technologických standardů RTZ“ Pražské teplárenské a.s., tj. prostor dostatečné velikosti, který musí být samostatně uzavíratelný s možností přístupu z běžně přístupných prostor v rámci objektu, vstupní dveře se musí otevírat ve směru úniku a musí umožnit transport největšího zařízení, celý prostor musí být gravitačně odkanalizován, odvětrán, a opatřen samostatnou elektrickou přípojkou. Veškerá vypouštěcí místa předávací stanice musí být svedena do vypouštěcích žlabů, umístěných v podlaze PS. Vypouštěcí žlaby musí být součástí stavební přípravy místnosti určené pro osazení předávací stanice. V prostorách předávací stanice nesmí být umístěno cizí zařízení či vedeno potrubí, které nesouvisí s provozem stanice,
 - v případě, že bude Pražská teplárenská a.s. zajišťovat realizační dokumentaci a výstavbu horkovodní přípojky a předávací stanice tepla, je nutné dokumentaci Pražské teplárenské a.s. a dokumentaci stavby investora nejen časově, ale i prostorově koordinovat. O zajištění koordinace obou realizačních projektů musí být proveden písemný zápis včetně harmonogramu prací se zohledněním technologických postupů výstavby obou staveb,
 - respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplárenské a.s., a to ve smyslu § 87 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění. Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§ 87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně 2,5 m měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí

- oboustranně 2,5 m měřeno od uložení předizolovaného potrubí v pískovém loži v ochranné geotextilii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky),
- neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů opěrné zídky, vnější schodiště, sloupy veřejného osvětlení, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpínací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga, atp.,
 - neumisťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu,
 - dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení a souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody Pražské teplárenské a.s.,
 - projednat a odsouhlasit s PT a.s. měření, návrh řešení a provedení měření spotřeby dodávaného tepla, včetně komunikace s budoucím osazeným měřičem spotřeby tepla Pražské teplárenské a.s. a trvalého přístupu k němu (bez odsouhlasení řešení a provedení měření spotřeby tepla neosadí Pražská teplárenská a.s. měřič tepla a nedá souhlas k zahájení odběru tepla v nových objektech,,
 - nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře,
 - zachovat výšku krytí stávajících tepelných rozvodů a respektovat podmínky výrobce potrubí při návrhu krytí nových tepelných rozvodů,
 - předložit správci oblasti dokumentaci pro provedení stavby k odsouhlasení a zapracovat do čistopisu dokumentace jeho případné požadavky a připomínky,
 - oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem naší společností min. 14 dnů předem na adresu Pražská plynárenská a.s., Petr Neužil, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících tepelných rozvodů v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku),
 - výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících tepelných rozvodů a zařízení provádět pouze ručně, bez použití mechanizace,
 - neparkovat na tepelných rozvodech s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží,
 - předat odboru správy majetku Pražské teplárenské a.s. – pracoviště GIS geodetické zaměření skutečného provedení nové horkovodní přípojky.
- 16) Stavebník dodrží všeobecné podmínky pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě Technologie Hl.m.Prahy (dříve TRADE CENTRA PRAHA a.s.), které je přílohou k souhlasnému vyjádření č.j. VO 084/17 ze dne 16.3.2017.
- 17) Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 18) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 19) Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi
- 20) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.
- 21) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
 - vybudování hrubé stavby objektu,
 - ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
- 22) Před podáním žádosti o kolaudační souhlas musí být zkolaudovány podmiňující stavby, jež jsou předmětem samostatných řízení, vedených speciálními stavebními úřady, jedná se konkrétně o:
- retenční nádrž povolena rozhodnutím č.j. MCP09/020908/2018/OVÚR/Kub, spis.zn. S MCP09/013750/2018/OVÚR/Kub ze dne 24.4.2018 (NPM 19.5.2017),
 - komunikace a zpevněné plochy – veřejná část povolována v samostatném řízení, pod spis. zn. S MCP09/033424/2018/OVÚR/LAVL.

- 23) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- 24) K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží zejména:
- geodetickou situaci vytýčení a skutečného provedení stavby polyfunkčního domu (geometrický plán - 1x s vyznačením definičního bodu a adresního místa a 1x čistý pro přidělení čísla popisného), včetně dokladu o jeho předání na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR MHMP), Vyšehradská 57, Praha 2 a geodetické zaměření přípojek, se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o předání zaměření na IPR MHMP,
 - doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy),
 - doklady prokazující splnění požadavků na stavby v souladu s § 156 stavebního zákona - prohlášení stavebního podnikatele (osoby oprávněné),
 - doklad o likvidaci stavebního odpadu na řízenou skládku,
 - stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení, pokud dojde v průběhu stavby k nepodstatným změnám od ověřené projektové dokumentace,
 - Hygienickou stanicí hl. m. Prahy odsouhlasené:
 - protokoly z měření, které prokáží, že hluchnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití.
 - protokoly z měření vibrací a hluku z provozu metra splňující hygienické limity.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) CRESCON DELTA, s.r.o., Procházkova 1192/3, 147 00 Praha-Podolí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.12.2017 obdržel stavební úřad žádost stavebníka společnosti CRESCON DELTA, s.r.o., IČ 28988094, Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4-Podolí, zastoupeného společností OBERMEYER HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, 199 00 Praha 9-Letňany, která dále pověřila k zastupování v řízení paní Aidu Padyšákovou, IČ 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8-Čimice, o vydání stavebního povolení na shora uvedenou stavbu. Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2017.

Navrhovaná stavba, obsahující:

- polyfunkční dům, tvořený dvěma věžemi o devíti nadzemních podlažích a společném podzemním podlaží, s převážně bytovou funkcí,
- areálovou komunikaci a neveřejné zpevněné plochy se 17 venkovními kolmými parkovacími stáními,

je umístěna na pozemku parc.č. 437/1, k.ú. Vysočany. Širší území je vymezeno okolními přílehlými komunikacemi. Na jižní straně ulic Ocelářská, na západě ulic K Moravině, severní hranici tvoří ulice Na Břehu a vzdálenou východní tvoří ulice Freyova. Podlažnost navrhovaného objektu je 9 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Výška atiky střechy je +29,2 m. Obě „věže“ dosahují stejné výšky. Doprava v rámci řešeného pozemku bude vedena v blízkosti jihozápadní hranice pozemku s přílehlými 17 parkovacími místy. Auta rezidentů budou nekrytou rampou svedena na úroveň 1. podzemního podlaží, kde je umístěna hromadná garáž s celkovou kapacitou 60 míst. Přízemí objektu obsahuje kromě dvou oddělených vstupů do domů komerční plochy (administrativa/služby) a plochy technického zázemí objektů. V 2. - 9. nadzemním podlaží se nachází 47 bytů o velikosti 1+k.k. až 5+k.k.. Poslední nadzemní podlaží je z jihu a ze severu ustoupené.

Rozhodnutím o umístění stavby, vydaným odborem výstavby a územního rozvoje pod čj. P09 021643/2017/OVÚR/Hor, sp. zn. S P09 017319/2016/6 dne 12.4.2017, které nabylo právní moci dne

13.5.2017 byla umístěna stavba „Polyfunkční objekt Rokytka, Praha 9 - Vysočany“ na pozemcích č. parc. 437/1 (ostatní plocha), 464/6 zastavěná plocha a nádvoří), 437/2 (ostatní plocha), 464/5 (ostatní plocha), 437/21 (ostatní plocha), 436/3 (ostatní plocha), 1934/1 (ostatní plocha), vše k.ú. Vysočany, včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Dům bude napojen na sítě technické a dopravní infrastruktury (voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, teplovod, elektro). Vzhledem k tomu, že vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, včetně připojení stavby nevyžadují dle §103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, není napojení navrhovaného domu na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a CZT předmětem tohoto rozhodnutí (sítě byly umístěny výše citovaným územním rozhodnutím).

Protože žádost neobsahovala veškeré předepsané podklady a neposkytovala tak dostatečný podklad pro její řádné posouzení, vyzval odbor výstavby a územního rozvoje opatřením čj. MCP09/002437/2018/OVÚR/Rů, spis.zn. S MCP09/067494/2017/OVÚR/Rů ze dne 11.1.2018 žadatele k doplnění chybějících podkladů, a to zejména pravomocného rozhodnutí o umístění uvedené stavby, pravomocného rozhodnutí o kácení, závazných stanovisek dotčených orgánů, plánu kontrolních prohlídek, projektové dokumentace, zpracované dle vyhl. č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, pro stavební povolení. Zároveň stavební řízení usnesením přerušil a současně stanovil pro doplnění požadovaných podkladů lhůtu 4 měsíců od doručení předmětné výzvy, tj .konkrétně do 17.5.2018.

Podáním čj. MCP09/019014/2018 ze dne 9.4.2018 doplnil stavebník část požadovaných dokladů. Zároveň z nově předložených podkladů vyplynulo, že je nutné doplnit návrh opatření proti vibracím a uzavřít mezi společností CRESCON DELTA, s.r.o. a Dopravním podnikem hlavního města Prahy smluvní dokumentaci vymezující podrobně podmínky realizace výstavby.

Na žádost stavebníka byla lhůta pro doplnění chybějících podkladů usnesením čj. MCP09/025551/2018/OVÚR/Rů, sp. zn. S MCP09/067494/2017/OVÚR/Rů ze dne 16.5.2018 prodloužena do 17.11.2018. Poslední požadované podklady byly doplněny dne 18.7.2018.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto stavebního řízení považuje:

- ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka: společnost CRESCON DELTA, s.r.o., IČ 28988094, Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4-Podolí (v řízení zastoupeného společností OBERMEYER HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, 199 00 Praha 9-Letňany, která dále pověřila k zastupování v řízení paní Aidu Padyšákovou, IČ 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8-Čimice)
- ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: není taková osoba,
- ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: v daném případě je stavebník i vlastníkem pozemku parc.č. 437/1, k.ú. Vysočany,
- ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno: není taková osoba,
- ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: konkrétně se jedná vlastníky resp. spoluvlastníky pozemků a staveb na nich parc.č. 436/3, č. parc. 436/4, č. parc. 436/6, č. parc. 436/7, č. parc. 437/2, č. parc. 437/4, č. parc. 437/11, č. parc. 437/12, č. parc. 437/14, č. parc. 437/21, č. parc. 437/23, č. parc. 464/5, č. parc. 464/6 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/3, č. parc. 480/16, č. parc. 480/28 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/29, č. parc. 480/30, č. parc. 480/32, č. parc. 480/35, č. parc. 480/40, č. parc. 1934/1, č. parc. 1934/2, v katastrálním území Vysočany. U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,
- ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – není taková osoba,

- ve smyslu § 109 písm. g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí – není taková osoba.

Stavební úřad oznámil přípisem čj. MCP09/039111/2018/OVÚR/Rů, spis.zn. S MCP09/067494/2017/OVÚR/Rů ze dne 31.7.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení, v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu doručeno účastníkům řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou (ve dnech 2.8.2018-20.8.2018). Účastníky řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou: vlastníci resp. spoluvlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 436/3, č. parc. 436/4, č. parc. 436/6, č. parc. 436/7, č. parc. 437/2, č. parc. 437/4, č. parc. 437/11, č. parc. 437/12, č. parc. 437/14, č. parc. 437/21, č. parc. 437/23, č. parc. 464/5, č. parc. 464/6 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/3, č. parc. 480/16, č. parc. 480/28 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/29, č. parc. 480/30, č. parc. 480/32, č. parc. 480/35, č. parc. 480/40, č. parc. 1934/1, č. parc. 1934/2, v katastrálním území Vysočany.

Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci stavebního řízení byli upozorněni, že námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do lhůty 10 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit stanoviska dotčené orgány. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 27.8.2018, nebyly k návrhu vzneseny žádné námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani další stanoviska dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc ze dne 23.11.2012 stavebníka společnosti CRESCON DELTA, s.r.o., pro společnost HELIKA, a.s. (od 2.9.2015 nově zapsaná v obchodním rejstříku pod názvem OBERMEYER HELIKA, a.s., IČ 60194294, Beranových 65, 199 00 Praha 9-Letňany), která dále pověřila k zastupování v řízení paní Aidu Padyšákovou, IČ 67393519, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8-Čimice,
- Substituční plná moc ze dne 30.9.2017 pro Ing. Aidu Padyšákovou,
- projektová dokumentace (datum vyhotovení říjen 2017) zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ladislavem Řídkým (ČKAIT 0009210), autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Volejníkem (ČKAIT 0011787), autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Šárkou Navarovou, Ph.D. (ČKAIT 0008877), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Milanem Hendrychem (ČKAIT 0001127), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Petrem Matouškem (ČKAIT 0006949), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Martinou Kučerovou (ČKAIT 0013435), autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Danou Havlovou (ČKAIT 0009376), autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Milošem Němcem (ČKAIT 0009573), autorizovaným architektem – krajinářská architektura Ing. Tomášem Pilařem (ČKA 02 510),
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval dne 15.11.2017 energetický specialista Ing. Tomáš Hajdu (č. osvědčení 0370),
- studie denního osvětlení z prosince 2017, kterou vypracoval Ing. Lubor Kopačka, IČ 40581713,
- hluková studie ve stupni DSP, zpracovaná v únoru 2018 Ing. Janou Barillovou, autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0010440)
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- rozhodnutí, vydané stavebním úřadem pod čj. P09 021643/2017/OVÚR/Hor, sp. zn. S P09 017319/2016/6 dne 12.4.2017, které nabylo právní moci dne 13.5.2017, o umístění stavby „Polyfunkční objekt Rokytka, Praha 9 - Vysočany“

- rozhodnutí, vydané speciálním stavebním úřadem pod čj. MCP09/020908/2018/OVÚR/Kub, sp.zn. S MCP09/013750/2018/OVÚR/Kub ze dne 24.4.2018, které nabylo právní moci dne 19.5.2018, týkající se povolení ke zřízení vodního díla (retenční nádrž) a povolení k nakládání s vodami,
- rozhodnutí, vydané odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9 pod čj. MCP09/012476/2018, sp. zn. S MCP09/002132/2018 ze dne 4.4.2018, které nabylo právní moci dne 6.4.2018, týkající se povolení kácení,
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 20.12.2017, č.j.: MHMP 1968938/2017, sp. zn. S-MHMP 1817308/2017 OCP,
- závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 15.1.2018, č. j. MHMP 73452/2018, sp. zn. S-MHMP 1817244/2017 Kofroň
- závazné stanovisko odboru Kancelář ředitele Magistrátu - oddělení krizového managementu, ze dne 15.1.2018, č.j. MHMP 70461/2018, sp. zn. S-MHMP 51403/2018,
- závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 29.1.2018, čj. MHMP-164666/2018/ODA-O2/No, spis.zn. S-MHMP 55649/2018 pro stavbu v ochranném pásmu speciální dráhy (metra),
- vyjádření a závazná stanoviska odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9, ze dne 29.1.2018, č.j. MCP09/061924/2017, sp. zn. S MCP09/060695/2017
- závazné stanovisko Hygienická stanice HMP ze dne 6.3.2018, č.j.: HSHMP 11174/2018, sp. zn. S-HSHMP 11174/2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 19.12.2017, č.j.: HSAA-15262-3/2017,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu městské části Praha 9 ze dne 25.10.2015, čj. P09 048796/2015/OVÚR/Kub, spis.zn. S P09 048796/2015/2, a ze dne 11.10.2013, čj. S P09 049732/2013/OVÚR/Kub, spis.zn. S P09 049732/2013,
- souhlasné stanovisko Lesy hl.m. Prahy ze dne 15.12.2017, zn. 2473/2017/VT_0574/17,
- souhlasné stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy ze dne 23.11.2017, č.j. KRPA-426984-1/ČJ-2016-0000DŽ,
- technické stanovisko TSK - svodná komise ze dne 27.2.2018, č.j. TSK/42963/17/5110/Me,
- koordinační vyjádření TSK a.s. ze dne 23.2.2018, čj. TSK/447/18/5130/Še,
- souhrnné stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. - svodné komise ze dne 18.12.2017, zn. 100130/45Ku2469/2488,
- vyjádření Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. JDCM ze dne 4.1.2018, zn. 240200/22/18/Lín,
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 21.12.2017, zn. 68974/2017-263,
- vyjádření PVK a.s. ze dne 7.12.2017, zn. PVK 63320/OTPČ/17,
- vyjádření PVS a.s. ze dne 28.11.2017, zn. 5925/17/2/02,
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 24.1.2018, zn. DAM/0264/2018,
- vyjádření PPD a.s. ze dne 13.12.2017, zn. 2017/OSDS/08416,
- vyjádření PREDi a.s. ze dne 6.12.2017, zn. 300048872,
- vyjádření SEI ze dne 5.12.2017, zn. SEI-7212/2017/10.101-2,
- vyjádření České Radiokomunikace ze dne 20.3.2018, čj. UPTS/OS/189700/2018,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), ze dne 19.12.2017, čj. 796593/17,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic ze dne 7.3.2018, čj. E09361/18,
- vyjádření TRADE CENTRE PRAHA a.s. ze dne 27.3.2018, čj. TCP VO1188/18,
- vyjádření Dial Telecom, a.s. zn. PH570482 ze dne 7.3.2018,
- souhlasné stanovisko odboru evidence majetku MHMP ze dne 2.5.2018, čj. MHMP 683762/2018, spis. zn. S-MHMP 666878/2018,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o správě, uzavřená mezi stavebníkem a Městskou částí Praha 9 dne 25.2.2014, kterou se stavebník zavazuje uzavřít smlouvu o správě o údržbě nové komunikace, která bude po jejím povolení a zkolaudování sloužit pro napojení výše uvedené stavby na pozemku parc.č. 437/1, k.ú. Vysočany, na veřejnou komunikaci,
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu dráhy uzavřená dne 17.7.2018 mezi (stavebníkem) společností CRESCON DELTA, s.r.o., IČ 28988094, (ručitelem) společností CRESCON, a.s., IČ 28421981 a (oprávněným) společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad dále posoudil soulad s podmínkami uvedenými ve výše citovaném územním rozhodnutí (dále jen „ÚR“) a dospěl k těmto závěrům:

podmínky č. 1-3: Navržený objekt respektuje vydané územní rozhodnutí a nepřekračuje půdorysně ani výškově limity stanovené v územním rozhodnutí.

podmínky č. 4 – 9, 11: Napojení stavby na síť technické infrastruktury je v souladu s vydaným územním rozhodnutím; stavba vodního díla, tj. retenční nádrže je povolena samostatným rozhodnutím ve vodoprávním řízení. Jednotlivé přípojky, včetně přeložky sítě O2, nejsou předmětem stavebního povolení stavby.

podmínka č. 10: Veřejné komunikace a zpevněné plochy jsou řešeny speciálním stavebním úřadem v samostatném řízení pod spis.zn. S MCP09/033424/2018/OVÚR/LAVL; jejich neveřejná část včetně zpevněné plochy se 17 venkovními kolnými parkovacími stáním je součástí tohoto povolení a respektuje ÚR, jak je patrné z projektové dokumentaci stavby.

podmínky č. č. 12-16, týkající se venkovního areálového osvětlení, čistých terénních úprav, sadových úprav, oplocení a drobné architektury, jsou splněny v předložené projektové dokumentaci stavby.

Navržená stavba je v souladu s podmínkami uvedenými v ÚR.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace stavby je vyhotovená v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s datem vyhotovení 10/2017 a byla zpracována oprávněnými osobami: autorizovaným inženýrem Ing. Ladislavem Řídkým (ČKAIT 0009210) a dalšími odpovědnými osobami - projektanty s odpovídajícím oprávněním (autorizací v příslušném oboru).

Stavba je navržena v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy):

§17 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

Komunikační obslužná síť je v okolí situačně stabilizována. Přístup na pozemek bude zajištěn napojením na systém městských komunikací. Parkovací stání jsou umístěna převážně ve společném podzemním parkingu. Vjezd do budovy je navržen jedním vjezdem z navržené komunikace na severo-východní straně pozemku po rampě. Menší část parkovacích stání je umístěna venku na pozemku, stání jsou napojena přímo na příjezdovou komunikaci do suterénu stavby.

§18 Požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost

Sítě technické infrastruktury jsou umístěny v uličním prostranství pod terénem.

§19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury

Prostorové uspořádání sítí je navrženo v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Požadavky na minimální vzdálenost inženýrských sítí od paty stromů dle 10/2016 Sb. HMP je dodrženo.

§20÷29 Umisťování staveb

Stavby jsou umístěny v souladu s platným územním rozhodnutím.

§30 Požadavky na oplocení

Nově vzniklá stavba bude oplocena, a to ze severozápadní strany, kde pozemek sousedí s pozemkem Dopravního podniku - ppč. 437/21 (dnes bez využití) a s ppč. 437/2. Zde bude provedeno nové oplocení z ocelových sloupků s podhrabovými deskami a výplní z drátěného pletiva. Na severovýchodní straně na hranici s pozemky sportovního klubu TJ Praga dnes existuje stávající oplocení a uvažuje se s opravou části tohoto oplocení. Zbývající oplocení je stávající. V návaznosti na objekt bude oplocení oddělovat severozápadní parkovou úpravu pozemku. Přístup do tohoto prostoru bude brankou. Dále budou oplocením uzavřeny části „předzahrádek“ při severní fasádě objektu přiléhající k nebytovým prostorům v 1.NP. Jižní část pozemku bude bez oplocení - s volným přístupem jak k vchodům do bytů tak do komerčních ploch.

§31 Napojení na komunikace

Stavba je na pozemku umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky mimo

ochranná pásma rozvodu energetických vedení a provedení požárního zásahu.

§32 Kapacity parkování

Návrh dopravy v klidu je dle schváleného ÚR, tj. celkem 77 stání z toho 7 pro invalidy.

§33 Forma a charakter parkování

Stání jsou navržena na stavebním pozemku. Navrženo je 60 parkovacích stání v podzemním parkingu, která jsou určená pro rezidenty a 17 parkovacích stání venku na terénu, je určeno pro návštěvy.

§34 Požadavky na odkládání jízdnic kol

Parter stavby bude vybaven prvky drobné architektury, včetně stojanů na kola.

§35 Obecné požadavky - Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhovaný objekt bude připojen na rozvod NN. Každá část objektu (věž) bude napojena samostatným kabelem. Objekt bude napojen na centrální rozvod tepla, výměňková stanice se nachází v suterénu. Objekt bude napojen na datové sítě slaboproudou přípojkou.

§36 Zásobování pitnou vodou

Objekt bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod.

§37 Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny

Odvodnění bytového objektu je řešeno oddílnou kanalizací. Žumpy ani čistírny odpadních vod nejsou navrženy.

§38 Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch okolo objektu, včetně venkovního parkingu budou akumulovány v retenční nádrži o obsahu 50 m³, která bude umístěna na pozemku investora. Za retenční nádrží bude umístěna kanalizační šachta, ve které bude umístěn vírový ventil nastavený na množství odváděných dešťových vod v množství požadovaných 4 l/sec. Vsakování dešťových vod na pozemku je omezené z důvodu blízkého vedení tunelu metra.

§39 Základní stavební požadavky

Stavba je navržena tak, aby byly plněny požadavky na:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,
- d) ochranu proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání
- f) úsporu energie a tepelnou ochranu.

Pro zajištění bezpečnosti staveb před jejich užíváním musí být zpracovány a doloženy potřebné revize jednotlivých zařízení, podrobné provozní řády, havarijní směrnice, požární směrnice a další dokumentace, potřebná k bezpečnému provozování stavby. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité při stavbě plní výše uvedené požadavky a jsou voleny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

§40 Mechanická odolnost a stabilita – obecné požadavky

Stavba je navržena jako ŽB monolitický stěnový skelet kombinovaný se sloupovým systémem v 1.PP a 1.NP. Návrh je prokázán statickým výpočtem. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

§41 Mechanická odolnost a stabilita – Zakládání staveb

Stavba je navržena v souladu s inženýrskogeologickým průzkumem. S ohledem na složité geologické poměry bude založení objektů provedeno ŽB monolitickou deskou podporovanou vrtanými pilotami.

Způsob založení objektu neohrožuje stavbu metra.

Výstavbou objektů by nemělo dojít ke změně režimu podzemních vod.

§43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Obecné požadavky

V rámci přípravy stavby byly vypracovány průzkumy a studie. V průběhu stavby budou požadavky těchto studií respektovány. V rámci provozování stavby by nemělo docházet k ohrožování života a zdraví osob nebo zvířat.

Ovzduší

Příspěvky samotného záměru k imisní zátěži NO₂ resp. PM₁₀ lze označit za příspěvky malé a málo významné.

Ochrana před hlukem

Na základě provedených výpočtů (akustická studie) lze konstatovat, že hluk emitovaný vlastním

provozem záměru – Obytného souboru Rokytka nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě provedených výpočtů nebude v chráněném venkovním prostoru novostavby překročen stanovený hygienický limit pro hluk z automobilové a tramvajové dopravy na veřejných komunikacích ($L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době). Na základě provedených výpočtů jsou navrženy prvky obvodového pláště a oken novostavby v souladu s ČSN 73 0532:2010 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady

U komunikace poblíž vnějších parkovacích stání na východní straně objektu je navrženo místo pro umístění kontejnerů na směsný odpad a pro tříděný odpad.

Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí splňují požadavky technických norem, jejich splnění je prokázáno Průkazem energetické náročnosti budovy. Budova je navržena tak, aby celková dodaná energie na vytápění, chlazení, větrání, osvětlení a přípravu TUV umožnila klasifikaci budovy jako B – Velmi úsporná.

§44 Výšky a plochy místností

Světlá výška pobytových místností a je navržena na hodnotu 2650 mm, v 1NP v prostorách neveřejné administrativy 3000 mm.

§45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Byla zpracována studie denního osvětlení a oslunění. Ze studie vyplývá, že nově navrhované bytové jednotky budou ve smyslu platných předpisů prosvětleny a osluněny. Je uvažováno s prostory pro neveřejnou administrativu ve věži A a s prostorem pro administrativu/služby ve věži B. V těchto prostorech bude zajištěno příslušné denní osvětlení nebo sdružené osvětlení pro zaměstnance, případně návštěvníky těchto komerčních prostor. Intenzita osvětlení bude odpovídat hygienickým požadavkům pro příslušný účel jednotlivých místností.

§46 Větrání a vytápění

V obytných místnostech bude zajištěno přirozené větrání tak, aby byla dle ČSN EN 15665 změna Z1 (02/2011) zajištěno trvalé větrání minimálně s intenzitou větrání $0,3\text{hod}^{-1}$ (doporučené $0,5\text{hod}^{-1}$) resp. s dávkou venkovního vzduchu minimálně $15\text{m}^3/\text{h}$ na jednu osobu (doporučené $25\text{m}^3/\text{h}$ na jednu osobu). Podtlakové nucené větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, umývárny, úklidové komory, šatny apod.). Hygienické větrání v nebytových prostorách v 1.NP bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima $50\text{m}^3/\text{h}$ ve smyslu obecně závazných předpisů. Přetlakové a tlakově vyrovnané větrání je navrženo v místnostech, u kterých není žádoucí přísávání vzduchu z okolních místností. Systém vytápění spolu s vzduchotechnickým zařízením zajistí ve všech dotčených místnostech a prostorech vnitřní teploty dle příslušných hygienických požadavků. Vytápění objektu je řešeno pomocí výměňkové stanice, napojené na CZT ve správě Pražské teplárenské a.s..

§48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky DN 80. Z vodoměrné šachty bude veden nový vodovodní rozvod DN 80 (PE 100, 90/8,2 SDR 11) do objektu. V objektu je vodovodní rozvod rozdělen na dva okruhy. Jeden okruh bude zásobovat objekt vodou a z druhého okruhu bude zajištěno požární zabezpečení objektu. Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna centrálně ve výměňkové stanici.

§49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Odvodnění bytového objektu je řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou odvodněny z WC, koupelen a kuchyní v jednotlivých bytových jednotkách a hygienických zařízení v administrativních prostorách v 1.NP. Dešťové vody ze střech objektu budou svedeny do střešních vpustí, které budou opatřeny sadou pro vyhřívání v zimním období. Odpadní dešťové vody ze zpevněných ploch a areálové komunikace budou svedeny do dvorních vpustí a odvodňovacích žlábků.

§50 Hygienická zařízení

Hygienická zařízení v bytech odpovídají vyhlášce.

§51 Odpady

Odpadový materiál vzniklý při bourání konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Podrobnější popis a kategorizace odpadů je uveden v příslušné kapitole STZ. Provozem objektu nebudou vznikat žádné škodliviny (plynné

škodliviny, znečištěné odpadní vody) ohrožující životní prostředí. Odpad vznikající v případě servisu technologií (výťahy, klimatizace) bude prováděn odbornou servisní firmou a likvidován dle zákona o odpadech. V rámci tohoto objektu (komerční prostory a bytové jednotky) se předpokládá vznik odpadů převážně kategorie O „ostatní odpad“ (obalový odpad papíru, plastů, směsný komunální odpad). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností odděleného sběru a shromažďování. Odpady kategorie „nebezpečný odpad“ budou vnikat pouze v menší míře - mohou se zde vyskytovat např. odpady z běžné údržby, jako jsou zářivky a výbojky, tonery do kopírovacích strojů, případně akumulátory technologického zařízení.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována přes tlumiče hluku a vibroizolační prvky tak, aby bylo omezeno šíření hluku a vibrací do konstrukcí, zejména do pobytových místností kanceláří a místností s trvalými pracovními místy. Instalační potrubí budou osazena tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání. Stěny, příčky, stropy s podlahami a povrchy jsou navrženy tak, aby splňovaly zvukovou a kročejovou neprůzvučnost u chráněných místností.

§54 Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace v budově umožňují přepravu předmětů o rozměru 1,95x1,95x0,8m. Minimální šířka schodišť je navržena v souladu s PBŘ na min. 1,1m. Hlavní vstupní dveře do pobytových místností nájemců jsou navrženy jako dvoukřídlé s minimální šířkou 1400mm a šířkou aktivního křídla 900mm.

§55 Výťahy

Pro každou věž je ve vazbě na zadání investora, provozní potřeby, na dispozice a prostorové řešení navržen osobní výťah. Tyto výťahy propojují všechna podlaží. Výťahy nejsou v evakuačním provedení.

§56 Schodiště a rampy

Každé podlaží budovy je přístupné schodištěm. Nejmenší podchodné a průchodné výšky schodišť jsou dodrženy. Schodiště je navrženo dle ČSN 73 4130, vč. splnění minimální světlé výšky. Schodišťové stupně v jednom rameni mají stejnou výšku i šířku. Maximální počet stupňů ve schodišťovém rameni není překročen. Šířky schodišťových ramen jsou dány požadavky požárního úniku a umožňují přepravu předmětů dle vyhlášky. Prostor schodiště je osvětlen a větrán. Hluk přenášený ze schodiště do konstrukcí je eliminován uložením prefabrikovaných ramen přes pružné podložky.

§57 Stání v garážích

V prostoru hromadných garáží je navržena minimální podjezdná výška 2200mm, v prostoru stání je min. volná výška 2400mm. Základní rozměry stání pro kolmé řazení jsou 2,5 x 5,0m. Šířka komunikací je navrhována na min. 6,0m a umožňuje zajíždění předpokládaných vozidel jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§58 Zábradlí

Místa, kde je nebezpečí pádu osob, jsou opatřena zábradlím dle ČSN 74 3305. Pevně je navrhována základní výška 1000mm. Zábradlí schodišť bude opatřeno madlem. Okenní parapety se sníženou výškou jsou řešeny bezpečnostním zasklením a vodorovnými profily v min. normové výšce pro parapety.

§59 Protiskluznost

Protiskluznost podlah je navržena v souladu s ČSN 74 4505. Podlahy pobytových místností mají protiskluzovou úpravu povrchů se součinitelem smykového tření min. 0,3, v částech užívaných veřejností min 0,6, pro prostory s možným výskytem vody (sociální zázemí) je požadována hodnota 0,6 za mokra, schodiště a rampy min. $0,6 + \text{tg } \alpha$.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střech

Jsou navrženy ploché střechy s atikami. Za běžných situací by nemělo docházet k ohrožení v přilehlém prostoru vlivem padajícího sněhu a ledu.

§63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací.

Každý objekt (věž) je napojen na NN přípojku a samostatnou přípojku elektronických komunikací. Rozvody jsou navrženy v souladu s technologickými předpisy tak, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku. Vyhrazená zařízení v objektu jsou vybavena náhradním zdrojem elektrické energie, které zabezpečí dodávku elektrické energie pro zařízení s požadovanou funkcí při požáru. Každý objekt je vybaven centrálním vypínáním. Poloha vypínání je volena v blízkosti vstupů do chráněných únikových cest v INP.

§64 Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je navržena u všech objektů jako pasivní hromosvod.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Objekty se nenachází v záplavovém území. Proti vzduť vody v kanalizaci při přívalových deštích jsou navržena ochranná opatření. Dešťová kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci přes zpětné klapky. Zařizovací předměty v podzemním podlaží nejsou napojeny na kanalizaci gravitačně, ale jsou čerpány a přes zpětnou klapku napojeny na vnitřní gravitační kanalizaci.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Budovy jsou navrženy v souladu s tepelně technickými normami ČSN 73 0540. Budova je navržena tak, aby celková dodaná energie na vytápění, chlazení, větrání, osvětlení a přípravu TUV umožnila klasifikaci budovy jako B – Velmi úsporná – viz PENB.

§76 Příruční sklady

V objektech jsou navrženy příruční sklady (sklepy) uživatelů budovy jako součást podzemních podlaží i v nadzemních podlažích v návaznosti na domovní komunikace. Příruční sklady jsou navrženy s nuceným systémem vzduchotechniky s výměnou vzduchu min. 1/hod. Podlaha příručních skladů je, obdobně jako u plochy pro parkování vozidel, navržena z epoxidové stěrky a vytažena na přilehlé stěny do výšky 150mm.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou respektovány. V objektu jsou navrženy výtahy, příslušný počet stání pro tělesně postižené dle platné legislativy. Komunikace a pěší komunikace budou navrženy tak, aby byly plně vybaveny z hlediska pohybu osob se sníženou pohyblivostí a zároveň pohybu osob nevidomých a slabozrakých.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil též fázi výstavby, kterou je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona).

- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Institutu plánování a rozvoje, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č. dv. 314, tel. 2448 5065, Po-Pá 8-12.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Mgr. Karel Horejš
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Přílohy: (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě

Rozhodnutí se doručuje:

účastníkům řízení ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu:

- doručuje se formou veřejné vyhlášky, písemnost se vyvěšuje na úřední desce na dobu 15 dnů, zveřejňuje se rovněž způsobem umožňující dálkový přístup – doručení pro účastníky řízení dle § 109 písm. e) a f) - vlastníci resp. spoluvlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 436/3, č. parc. 436/4, č. parc. 436/6, č. parc. 436/7, č. parc. 437/2, č. parc. 437/4, č. parc. 437/11, č. parc. 437/12, č. parc. 437/14, č. parc. 437/21, č. parc. 437/23, č. parc. 464/5, č. parc. 464/6 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/3, č. parc. 480/16, č. parc. 480/28 a stavby č.p. 937, č. parc. 480/29, č. parc. 480/30, č. parc. 480/32, č. parc. 480/35, č. parc. 480/40, č. parc. 1934/1, č. parc. 1934/2, v katastrálním území Vysočany.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:

- Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem, Křivenická 415/20, 181 00 Praha 8-Čimice (zástupce stavebníka)

dotčeným orgánům:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Pobočka Sever, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OCF Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-ODA Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město,
- Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9-Vysočany
- Městská část Praha 9, OVÚR - Vodoprávní úřad, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9-Vysočany
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

CO:

- CRESCON DELTA, s.r.o., IDDS: 4qwf2bu, Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4-Podolí (stavebník)
- OBERMEYER HELIKA a.s., IDDS: gj7ed2r, Beranových 65, 199 00 Praha 9-Letňany (zástupce stavebníka)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská teplerenská a.s., IDDS: jngcgsq, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fospf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
- PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidr6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- spis
- úředník