



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/051736/2018/OVÚR/Tům

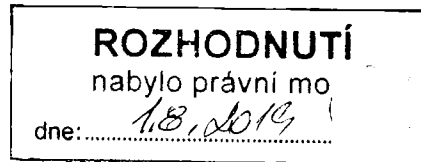
Č.J.: MCP09/031891/2019/OVÚR/Tům

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 01.07.2019



Ukl. zn.: P-3293/1/Libeň

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.10.2018 podal stavebník

ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196, se sídlem Drahohejlova 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň, zastoupený na základě plné moci společností Tomšů a Klimeš s.r.o., IČ 45279888, se sídlem Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že stavba nazvaná:

**„Bytový dům Ocelářská“
na pozemcích parc. č. 3293/1 a 3298/1, k.ú. Libeň, Praha 9,**

obsahující:

- ve 2.PP a 1.PP parkování osobních vozidel (22 stání ve 2.PP je přístupných pro auta pouze autovýtahem z 1.PP a 19 stání v 1.PP je přístupných rampou z ulice Ocelářská) a dále technické zázemí objektu (náhradní zdroj, výměňková stanice, místnost pro popelnice, retenční nádrž, domovní sklípky),
- v 1.NP komerční prostory (velkoplošná kancelář) a ubytovací jednotky,
- ve 2.NP až 8.NP byty o velikosti 2+k.k. a ubytovací jednotky,

(dále jen "stavba"), na kterou vydal odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí o umístění stavby, pod č.j. P09 078503/2016/01, dne 24.1.2017, které nabylo právní moci dne 25.2.2017 a rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí dne 27.5.2019, č.j. MCP09/023601/2019/OVÚRÚPOL, které nabylo právní moci dne 27.6.2019, se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným architektem Ing.arch Jaroslavem Tomšů (ČKA 01 371), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 31.5.2021.

5. Stavebník dodrží podmínky uplatněné ve vyjádření a závazných stanoviscích Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 9, č. j. MCP09/016795/2018, spis.zn. S MCP09/014307/2018 ze dne 20.6.2018, a to:
 - při stavebních pracích a při transportu prašného materiálu, vč. odpadu budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, např. kropení, plachtování, opatrná manipulace s prašným materiálem a odpadem atd.,
 - při stavbě budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
 - v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací vyjížděnými vozidly ze stavby, bude neprodleně provedeno jeho odstranění.
6. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 13883/2018, sp. zn. S-HSHMP 13883/2018 ze dne 4.6.2018, a to:
 - před zahájením demoliční a stavební činnosti bude provedeno protihlukové opatření – oplocení výšky min 4m směrem do vnitrobloku sousedícího obytného domu,
 - v rámci stavby budou realizována antivibrační opatření, specifikovaná v předložené akustické studii,
 - před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné doložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití,
 - před vydáním kolaudačního souhlasu bude stavebníkem předložen protokol o měření hluku a vibrací z provozu metra v nejbližších vnitřních chráněných prostorách splňující hygienické limity v denní i noční době.
7. Stavebník dodrží podmínky vodoprávního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MCP09/038882/2018/OVÚR/Kub, spis.zn. S MCP09/034119/2018/OVÚR/Kub ze dne 26.7.2018:
 - realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě ve smyslu ust. § 6 odst. 3 vodního zákona,
 - realizací stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami,
 - likvidace dešťových vod bude provedena v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona,
 - odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod ve smyslu ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.
8. Stavebník dodrží požadavky obsažené v závazném stanovisku odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP-748075/2018/ODA-02/No, sp.zn. S-MHMP 653483/2018 ze dne 16.5.2018:
 - stavebník dodrží „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM), vydané Dopravním podnikem hl.m. Praha, akciová společnost,
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM,
 - na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející,
 - v případě možného ovlivnění tubusu metra v průběhu stavby nebo po jejím dokončení zajistí stavebník měření jeho deformací,
 - na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem nesouvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem,
 - uvedením stavby do provozu nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz metra. Stavba musí být udržována tak, aby byl vyloučen nepříznivý vliv stavby na provoz metra,
 - pokud se v budově i přes případnou realizaci protihlukových a vibroizolačních opatření projeví negativně účinky z provozu MHD, Dopravní podnik hl.m. Praha, akciová společnost za ně neponese odpovědnost a na jejich odstraňování se nebude žádným způsobem podílet,
 - stavebník zajistí pasivní ochranu stavby proti bludným proudům,
 - stavebník dodrží podmínky JDCM a Svodné komise Dopravního podniku hl.m. Praha, akciová společnost.

9. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou určenou předepsanou koordinací TSK hl.m. Prahy:
 - akce č. 2013-1025-00179 Sokolovská a okolí, roz. opt. sítě Palmovka (investor DIAL TELECOM, a.s.),
 - akce č. 2017-1025-03245 Ocelářská, Klečákova, RS 9480 (11231) (investor PREDistribuce a.s.)
10. Stavba bude dále věcně a časově koordinována se stavbami, které nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, tj. inženýrské sítě (napojení navrhovaného domu na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a CZT), které budou prováděny na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 pod čj. P09 078503/2016/01, spis.zn. S P09 078503/2016 dne 24.1.2017, které nabylo právní moci dne 25.2.2017. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním jejich užívání provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy
11. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., zn. 01397/18/2/02 ze dne 12.4.2018, a to
 - s odběrem pitné vody dle PD $Q_p=8,42\text{m}^3/\text{den}$, $Q_{d\max}=10,86\text{m}^3/\text{den}$, $Q_{h\max}=0,29\text{ l/s}$ souhlasíme. Současně souhlasíme s odváděním splaškových odpadních vod, které budou úměrně odpovídat povolenému odběru pitné vody. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je 53,
 - vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha,
 - za optimální návrh tlakových poměrů v systému vnitřního vodovodu zodpovídá projektant
 - navrhovaný odběr pitné vody z vodovodního řádu pro veřejnou potřebu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu systému vodovodní sítě,
 - všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních v naší správě, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace, ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
12. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
13. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
14. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
15. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
16. Ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - provedení izolací spodní stavby proti vodě, před jejich zakrytím.
 - provedení nosných konstrukcí stavby.
 - ukončení stavby a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť komunikačního vedení a jeho blízkosti, jakož i síť technické infrastruktury, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození těmito pracemi, musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích vlastníků a správců těchto sítí, zejména:
 - zahájení prací nebo jejich dokončení stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - při realizaci musí být dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách sítí nesmí být skladován žádný materiál, nesmí po nich pojíždět těžké mechanismy.
18. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.

19. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží zejména:

- geodetickou situaci vytyčení a skutečného provedení stavby polyfunkčního domu (geometrický plán - 1x s vyznačením definičního bodu a adresního místa a 1x čistý pro přidělení čísla popisného), včetně dokladu o jeho předání na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR MHMP), Vyšehradská 57, Praha 2 a geodetické zaměření přípojek, se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém referenčním systému Bpv, včetně dokladu o předání zaměření na IPR MHMP,
- doklady, které prokáží bezpečné užívání stavby (provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy),
- doklady prokazující splnění požadavků na stavby v souladu s § 156 stavebního zákona - prohlášení stavebního podnikatele (osoby oprávněné),
- dokumentaci skutečného provedení, pokud dojde v průběhu stavby k nepodstatným změnám od ověřené projektové dokumentace,
- Hygienickou stanicí hl. m. Prahy odsouhlasené:
- protokoly z měření, které prokáží, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňují hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hygienické limity L_{Amax} podle způsobu využití,
- protokol o měření hluku a vibrací z provozu metra v nejbližších vnitřních chráněných prostorách splňující hygienické limity v denní i noční době.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ODETA TERAS s.r.o., Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha-Libeň.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 08.10.2018 obdržel stavební úřad žádost stavebníka společnosti ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196, Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň, zastoupeného na základě plné moci společností Tomšů a Klimeš s.r.o., IČ 45279888, Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek, o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Jedná se o novostavbu s osmi nadzemními podlažími a dvěma podzemními podlažími. Poslední podlaží je ustupující z jižní i severní strany. Tato vyšší část objektu navazuje na štít sousedního domu na pozemku parc.č. 3294, k.ú. Libeň, Ocelářská, v celé šířce a navazuje světlíkem na světlík tohoto domu. Vnitrobloková část má dvě resp. tři nadzemní podlaží terasovitě ustupující k východu a dvě podzemní podlaží, střecha nad 1.PP garáží na pozemku parc.č. 3298/1, k.ú. Libeň je vegetační. Stavba je přístupná vstupem do schodišťového prostoru a vjezdem na rampu do garáží z Ocelářské ulice. První a druhé podzemní podlaží jsou pro osobní auta propojeny autovýtahem. Schodišťový prostor s osobním (evakuačním) výtahem propojuje všech deset podlaží; vnitrobloková zástavba o třech nadzemních podlažích je v úrovni prvního a druhého nadzemního podlaží připojena na tento schodišťový prostor chodbou.

Po dokončení bude stavba obsahovat v:

- 2.PP parkování osobních vozidel (22 stání v 2.PP je přístupných pro auta pouze autovýtahem z 1.PP) a dále technické zázemí objektu (náhradní zdroj, domovní sklípky),
- 1.PP parkování osobních vozidel (19 stání v 1.PP je přístupných rampou z ulice Ocelářská) a rovněž technické zázemí objektu (výměňíková stanice, místnost pro popelnice, retenční nádrž, dom. sklípky),
- 1.NP komerční prostory (velkoplošná kancelář) a 5 bytovacích jednotek,
- 2.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. s lodžii, 4 mezonetové byty o velikosti 2+k.k. (propojené s druhou úrovní bytu v 3.NP interiérovým schodištěm) s terasami ve 2. i 3.NP a 2 bytovací jednotky,
- 3.NP 2 byty o velikosti 2+k.k., 4 mezonetové byty o velikosti 2+k.k. (propojené s druhou úrovní bytu v 2.NP interiérovým schodištěm) s terasami ve 2. i 3.NP a 2 bytovací jednotky,
- 4.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. a 2 bytovací jednotky,
- 5.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. a 2 bytovací jednotky,
- 6.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. a 2 bytovací jednotky,
- 7.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. a 2 bytovací jednotky,

- 8.NP 2 byty o velikosti 2+k.k. s lodžii a 2 ubytovací jednotky.

Pro uvedenou stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje územní rozhodnutí čj. P09 078503/2016/01, spis.zn. S P09 078503/2016 ze dne 24.1.2017 pro původního stavebníka společnost TRIADA, s.r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 1110/12, Praha 9, na pozemcích parc.č. 3293 a 3298, k.ú. Libeň. Dne 19.9.2017 pod čj. MCP09 049735/2017 odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 schválil dělení těchto pozemků dle geometrického plánu GP č. 4411-61/2017, zpracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ing. Ivanou Fouskovou dne 3.9. 2017, číslo 50/2017, ověřeného KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha PGP – 4096/2017-101 dne 21.8. 2017 (nyní dle aktuálního stavu Katastru nemovitostí pozemky parc.č. 3293/1 ostatní plocha a 3298/1 ostatní plocha, k.ú. Libeň). Tímto územním rozhodnutím byla umístěna stavba „Bytový dům Ocelářská“ včetně napojení na stávající technickou infrastrukturu (voda, kanalizace, teplovod, elektro). Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím čj. MCP09/023601/2019/OVÚR/POL ze dne 27.5.2019 (NPM dne 27.6.2019), a to do 25.2.2021.

Vzhledem k tomu, že vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, včetně připojení stavby nevyžadují dle §103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení, není napojení navrhovaného domu na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a CZT předmětem tohoto rozhodnutí (sítě byly umístěny výše citovaným územním rozhodnutím). Rovněž tyto přípojky nevyžadují oznámení záměru započít s užíváním stavby ani kolaudační souhlas, respektive lze je užívat po jejich dokončení, nicméně protože zprovoznění budovy je závislé na provedení těchto přípojek, stanovil stavební úřad návaznost těchto podmiňujících staveb (koordinaci) v podmínce č. 10 ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto stavebního řízení považuje:

- ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka, kterým je společnost ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196, Drahojlová 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň (v řízení zastoupeného na základě plné moci společností Tomšů a Klimeš s.r.o., IČ 45279888, Na vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek)
- ve smyslu § 109 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: není taková osoba,
- ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: v daném případě je stavebník i vlastníkem pozemků parc.č. 3293/1 a 3298/1, k.ú. Libeň, k.ú. Vysočany,
- ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčeno: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany,
- ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: konkrétně se jedná vlastníky resp. spoluvlastníky pozemků parc.č. 3294 a stavby čp.1066, č. parc. 3295 a stavby čp.1065, č. parc. 3296 a stavby čp. 1064, č. parc. 3297 a stavby čp. 1063, č. parc. 3302 a stavby čp. 1216, č. parc. 3299 a stavby čp. 1501, č. parc. 3291 a stavby 1073, č. parc. 3292, č. parc. 3920 v katastrálním území Libeň. U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny,
- ve smyslu § 109 písm. f) stavebního zákona toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno – není taková osoba.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad oznámil přípisem čj. MCP09/059740/2018/OVÚR/Rů, spis.zn. S MCP09/051736/2018/OVÚR/Rů, ze dne 21.11.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům

řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Oznámení o zahájení řízení bylo stavebníkovi, který je rovněž vlastníkem pozemku pod stavbou, dále Dopravnímu podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, která uzavřela se stavebníkem smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy (věcné břemeno) a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení (dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona) je z důvodu velkého počtu účastníků doručováno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) veřejnou vyhláškou (ve dnech 28.11.2018 až 14.12.2018).

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 27.12.2018, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani další stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 3293/1 se nachází jednopodlažní stavba čp. 1142, k.ú. Libeň, která je v kolizi s nově navrhovanou stavbou „Bytový dům Ocelářská“, nešlo novou stavbu povolit do doby, než bude postupem podle stavebního zákona umožněno odstranění této kolizní stavby, byť je ve vlastnictví stavebníka. Odbor výstavby a územního rozvoje Úřadu MČ Praha 9 opatřením čj. MCP09/001736/2019/OVÚR/Rů, sp. zn. S MCP09/051736/2018/OVÚR/Rů ze dne 10.1.2019, vyzval stavebníka k předložení pravomocného povolení odstranění této kolizní stavby a stavební řízení usnesením přerušil. Pro doplnění požadovaného podkladu stanovil lhůtu do 30.6.2019. Rozhodnutí čj. MCP09/010324/2019/OVÚR/Rů, spis. zn. S MCP09/002266/2019/OVÚR/Rů ze dne 6.3.2019, kterým stavební úřad povolil odstranění předmětné kolizní stavby, nabylo právní moci 28.3.2019.

Po nabytí právní moci výše citovaného rozhodnutí o odstranění stavby, oznámil stavební úřad pokračování stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům přípisem čj. MCP09/016723/2019/OVÚR/Rů, spis.zn. S MCP09/051736/2018/OVÚR/Rů ze dne 2.4.2019. Oznámení o pokračování v řízení bylo opět doručeno stavebníkovi, který je rovněž vlastníkem pozemku pod stavbou, dále Dopravnímu podniku hl.m. Prahy, akciové společnosti, která uzavřela se stavebníkem smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy (věcné břemeno) a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo z důvodu velkého počtu doručeno oznámení ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Oznámení o pokračování v řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městské části Praha 9 od 8.4.2019 do 24.4.2019. Účastníci řízení byli upozorněni, že námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o pokračování v řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Současně stavební úřad upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením.

Ve stanovené lhůtě, která uběhla dnem 18.4.2019, nebyly k návrhu vzneseny žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů.

V průběhu řízení byly dle § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- plná moc ze dne 23.1.2018 stavebníka společnosti ODETA TERAS s.r.o., pro společnost Tomšů a Klimeš s.r.o. k zastupování v řízení,
- smlouva o převodu práv společnosti TRIADA, spol. s r.o., IČ 43871020, U Svobodárny 1110/12, Praha 9 na společnost ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196, Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň, uzavřená 1.9.2018,
- projektová dokumentace (datum vyhotovení září 2017 – prosinec 2017), kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch Jaroslav Tomšů (ČKA 01 371), autorizovaný inženýr pro statiku a

- dynamiku staveb Ing. Václav Bártík (ČKAIT 0001454), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby Ing. Zdeňka Kubištová (ČKAIT 0003335), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jan Dostálík (ČKAIT 0010475), autorizovaný inženýr pro projektování techniky prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Pavol Ondruš (ČKAIT 3000056), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby Ing. Pavel Brůna (ČKAIT 0700848), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Luděk Skalický (ČKAIT 0700059), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Zbyněk Ulbrich (ČKAIT 0006903), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Josef Cuhra (ČKAIT 0004570), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Vladislav Vízner (ČKAIT 0701100),
- průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracoval dne 15.11.2017 energetický specialista Martin Plecítý (č. osvědčení 807),
 - studie proslunění denního osvětlení z listopadu 2017, kterou vypracoval Ing Lubor Kopačka, IČ 40581713,
 - akustická studie, zpracovaná v lednu 2018 autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jiřím Králíčkem (ČKAIT 0010989),
 - akustický posudek (výpočet a posouzení hladiny strukturálního hluku) vypracovaný Ing. Janou Dolejší a Bc. Janem Dolejší a vydaný Studiem D-akustika s.r.o. dne 9.5.2018,
 - měření hladiny vibrací vyvolaných provozem metra zkušební laboratoří Studio D- akustika, protokol vypracoval Bc Jan Dolejší 3.5.208,
 - stanovení hlavních zásad řešení ochrany stavby před korozními vlivy bludných proudů pro dokumentaci ke stavebnímu povolení, zpracované v prosinci 2017 společností JEKU, s.r.o., IČ 25031201, Limuzská 2110/8, 108 00 Praha 10-Strašnice,
 - předběžný inženýrskogeologický průzkum zpracovaný v září 2017 Ing. Lumírem Caithamlem, IČ 16947401, Tiché údolí 119, 252 63 Roztoky,
 - pedologický průzkum staveniště domu v Praze 9-Libni, Ocelářská ulice, na parcele č. 3298/1 a 3298/2, k.ú. Libeň, zpracovaný v říjnu 2017 RNDr. Pavlem Polákem, IČ 11238984, Ve struhách 990/8, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
 - stanovení radonového indexu zájmových pozemků mezi ulicemi Drahobejlova a Ocelářská v Praze Libni z října 2017 (dodavatel RNDr. Oldřich Froněk, držitel zvláštní odborné způsobilosti, evidenční číslo SÚJB 210731),
 - návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
 - rozhodnutí, vydané stavebním úřadem pod čj. P09 078503/2016/01, spis.zn. S P09 078503/2016, ze dne 24.1.2017, které nabylo právní moci dne 25.2.2017, o umístění předmětné stavby,
 - rozhodnutí, vydané odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9 pod čj. MCP09/036464/2018, sp. zn. S MCP09/023570/2018 ze dne 13.7.2018, které nabylo právní moci dne 3.8.2018, týkající se povolení kácení,
 - vyjádření a závazná stanoviska odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 9, ze dne 20.6.2018, č.j. MCP09/016795/2018, sp. zn. S MCP09/014307/2018,
 - závazné stanovisko Hygienické stanice HMP ze dne 4.6.2018, č.j.: HSHMP 13883/2018, sp. zn. S-HSHMP 13883/2018,
 - závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru HMP ze dne 9.4.2018, č.j.: HSAA-3143-3/2018,
 - závazné stanovisko vodoprávního úřadu městské části Praha 9 ze dne 26.7.2018, čj. MCP09/038882/2018/OVÚR/Kub, spis.zn. S MCP09/034119/2018/OVÚR/Kub,
 - závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 10.4.2018, č.j.: MHMP 558280/2018, sp. zn. S-MHMP 0306601/2018 OCP,
 - závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP ze dne 17.5.2018, č. j. MHMP 753050/2018, sp. zn. S-MHMP 414856/2018 Kostělec
 - závazné stanovisko odboru Kancelář ředitele Magistrátu - oddělení krizového managementu, ze dne 12.4.2018, č.j. MHMP 581207/2018, sp. zn. S-MHMP 417729/2018,
 - závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP ze dne 16.5.2018, čj. MHMP-748075/2018/ODA-O2/No, spis.zn. S-MHMP 653483/2018 pro stavbu v ochranném pásmu speciální dráhy (metra),
 - souhrnné stanovisko Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. - svodné komise ze dne 3.4.2018, zn. 100630/12Ku690/651,

- vyjádření Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. JDCM ze dne 5.4.2018, zn. 240200/875/18/Čp,
- technické stanovisko TSK - svodná komise ze dne 29.6.2018, č.j. TSK/08019/18/5110/KA,
- koordinační vyjádření TSK a.s. ze dne 27.3.2018, čj. TSK/664/18/5130/Še,
- souhlasné stanovisko odboru evidence majetku MHMP ze dne 15.8.2018, čj. MHMP 1253631/2018, spis. zn. S-MHMP 1185380/2018,
- smlouva o výstavbě v ochranném pásmu dráhy uzavřená dne 19.11.2018 mezi (stavebníkem) společností ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196 a (oprávněným) společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany,
- dohoda, uzavřená dne 30.11.2017 mezi Společenstvím vlastníků Ocelářská 15, Praha a původním vlastníkem stavbou dotčených pozemků společností PONCA spol. s r.o., o postupu při výstavbě „Bytového domu Ocelářská“, konkrétně s úpravou koncových částí komínů (výstupy spalinových cest) domu čp 1066, k.ú. Libeň, Ocelářská 15, tak, aby jejich převýšení vůči realizované stavbě a technické řešení tohoto navýšení odpovídalo platným předpisům,
- vyjádření PVK a.s. ze dne 29.3.2018, zn. PVK 16197/OTPČ/18,
- vyjádření PVS a.s. ze dne 12.4.2018, zn. 01397/18/2/02,
- vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 7.6.2018, zn. DAM/1501/2018,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie, uzavřená dne 31.12.2018 mezi stavebníkem společností ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196 a budoucím dodavatelem tepla společností Pražská teplárenská a.s.. IČ 45273600.
- vyjádření PREDi a.s. ze dne 6.4.2018, zn. 25115196,
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN, uzavřená dne 25.10.2018 mezi stavebníkem společností ODETA TERAS s.r.o., IČ 04712196 a provozovatelem distribuční soustavy společností PREDistribuce a.s., IČ 27376516,
- souhlas s připojením horkovodní přípojky na stávající horkovod v kolektoru, vydaný dne 3.2.2017 společností Bestsport, a.s. pro účel zahájení územního řízení,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), ze dne 22.5.2018, čj. 599910/18,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic ze dne 26.4.2018, čj. E16272/18,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., ze dne 4.5.2018, zn. 883/2018
- vyjádření Technologie Hlavního města Prahy, a.s. ze dne 30.4.2018, č. THMP0357/18,
- souhlasné stanovisko ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 9.5.2018,
- souhlasné stanovisko COPROSYS a.s. ze dne 9.5.2018.

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 111 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je

zpracována v souladu s územním rozhodnutím čj. P09 078503/2016/01, spis.zn. S P09 078503/2016 ze dne 24.1.2017, které nabylo právní moci dne 25.2.2017 a dospěl k těmto závěrům:

- podmínky č. 1-8: navržený objekt respektuje vydané územní rozhodnutí a nepřekračuje půdorysně ani výškově limity stanovené v pravomocném územním rozhodnutí,
- podmínky č. 9 a 14: napojení stavby na sítě technické infrastruktury je v souladu s vydaným územním rozhodnutím; jednotlivé přípojky nejsou předmětem stavebního povolení stavby,
- podmínky č. 10-13 a 16-23, týkající se výpočtu hluku, radonového průřzkumu, denního a umělého osvětlení navrhovaných pracovišť, projednání záměru s vodoprávním úřadem, uspořádání staveniště jsou splněny v předložené dokumentaci včetně dokladů (studie proslunění denního osvětlení, protokol z měření hladiny vibrací vyvolaných provozem metra, akustický posudek, akustická studie, závazné stanovisko vodoprávního úřadu).

Navržená stavba je v souladu s podmínkami uvedenými v ÚR. Dále stavební úřad v souladu s § 111 písm. b) stavebního zákona, ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že projektová dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Od 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Projektová dokumentace stavby je vyhotovená v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s datem vyhotovení září–prosinec 2017 a byla zpracována oprávněnými osobami: autorizovaným architektem Ing.arch Jaroslavem Tomšů (ČKA 01 371) a dalšími odpovědnými osobami - projektanty s odpovídajícím oprávněním (autorizací v příslušném oboru).

Stavba je navržena v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“):

- § 31 PSP Napojení na komunikace
stavba využívá kapacitně vyhovující stávající připojení na pozemní komunikaci (ulice Ocelářská) formou chodníkového přejezdu; rampa vjezdu do garáže nezasahuje do uličního prostranství,
- § 32 PSP Kapacity parkování
návrh dopravy v klidu je dle schváleného ÚR, tj. celkem 41 stání z toho 3 pro invalidy,
- § 36 Zásobování pitnou vodou
objekt bude zásobován pitnou vodou z nové vodovodní přípojky napojené na veřejný vodovod
- § 37 Likvidace odpadních vod, žumpy, malé čistírny
odvodnění objektu je řešeno jednotnou kanalizací. Žumpy ani čistírny odpadních vod nejsou navrženy,
- § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami
objekt má vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami, jejich svedení do retenční nádrže o objemu 13,5m³, umístěné v 1.PP s regulovaným odtokem max. 4 l/s do jednotné kanalizace,
- § 39 Základní stavební požadavky

Stavba je navržena tak, aby byly plněny požadavky na:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,

- d) ochranu proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání
- f) úsporu energie a tepelnou ochranu.

Pro zajištění bezpečnosti staveb před jejich užíváním musí být zpracovány a doloženy potřebné revize jednotlivých zařízení, podrobné provozní řády, havarijní směrnice, požární směrnice a další dokumentace, potřebná k bezpečnému provozování stavby. Veškeré výrobky, materiály a konstrukce použité při stavbě plní výše uvedené požadavky a jsou voleny tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

- § 40 Mechanická odolnost a stabilita – Obecné požadavky
Celý suterén objektu je řešen jako bílá vana na pilotách s vnitřními monolitickými sloupy, nosný systém vyšší části je navržen jako prostorová stěnodesková monolitická konstrukce, v 1.NP a 1.PP přechází částečně ve sloupový systém. Návrh je prokázán statickým výpočtem. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu,
- § 41 Mechanická odolnost a stabilita – Zakládání staveb
založení stavby je navrženo dle inženýrskogeologického průzkumu. Základy jsou navrženy tak, aby byly podle potřeby chráněny před poškozujícími látkami, hydrogeologický průzkum uvádí, že chemické složení podzemní vody není agresivní,
- § 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – Obecné požadavky
v rámci přípravy stavby byly vypracovány průzkumy a studie. V průběhu stavby budou požadavky těchto studií respektovány. V rámci provozování stavby by nemělo docházet k ohrožování života a zdraví osob nebo zvířat,
- § 44 Výšky a plochy místností
světlá výška obytných místností a pobytových bude min 2,60m,
- § 45 Denní a umělé osvětlení
byla zpracována studie proslunění, denního osvětlení. Ze studie vyplývá, že v navrhovaných obytných místnostech a jednotkách dlouhodobého ubytování je splněna úroveň denního osvětlení podle normy,
- § 46 Větrání a vytápění
obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené, případně nucené větrání za splnění normových hodnot a jsou vytápěny s možností regulace teploty. Podrobně popsáno v PD. Pobytové místnosti, vyjma ubytovacích jednotek, jsou dle návrhu větrány tak, aby byla dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhličitého 1 500 ppm při pobytu osob. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory jsou v návrhu vždy odvětrány. Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích jednotek nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních. Vytápění objektu je řešeno pomocí výměňkové stanice umístěné v 1.PP, napojené na CZT ve správě Pražské teplárenské a.s.
- § 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nejsou propojeny s jiným zdrojem vody. Vodovodní přípojka je vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu. Potrubí vodovodní přípojky je navrženo s uložením do nezámrazné hloubky, hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměr, bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno. Rozvody studené, teplé i cirkulační vody budou tepelně izolovány.
- §49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace
kanalizace pro veřejnou potřebu není oddílná. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Čistící tvarovky budou tak, aby případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby. Větrací potrubí vnitřní kanalizace bude vyvedeno neméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště a je umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.
- § 50 Hygienická zařízení
hygienická zařízení ve všech bytech a ubytovacích jednotkách odpovídají vyhlášce, objekt je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- § 51 Odpady
objekt je vybaven odvětranou místností pro ukládání odpadu v 1.PP.
- § 52 Ochrana proti hluku a vibracím

objekt je navržen tak, aby splňoval požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navržené stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou navrženy tak, že jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle normy uvedené v § 84. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou navržena tak, aby mohla být instalována s omezením přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce. Při provádění stavby budou instalační potrubí vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich užíváním ani zachycený hluk z jiných zdrojů.

- § 54 Domovní komunikace

hlavní domovní komunikace v budově je navržena tak, aby umožnila přepravu předmětů o rozměrech 1,95 x 1,95 x 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku 0,8 m.

- § 55 Výtahy

v objektu je navržen jeden výtah osobní s parametry pro vozíčkáře a jeden výtah nákladní pro osobní automobily. Protože se jedná o stavbu se 2 podzemními a 8 nadzemními podlažími, je navržen osobní výtah procházející celou výškou stavby (autovýtah propojuje pouze první s druhým podzemním podlažím). Výtahová šachta není využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

- § 56 Schodiště a rampy

každé podlaží je přístupné jediným schodištěm, kromě 3.NP severní části stavby, kde jsou pokoje mezonetových bytů přístupné vlastním schodištěm z 2.NP. Schodiště splňuje hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 k PSP. Hlavní domovní schodiště je vybaveno nouzovým osvětlením.

- § 57 Stání v garážích.

podchodná výška prostorů v garáži je minimálně 2,2 m. Rozměry jednotlivých kolmých stání jsou minimálně 2,5 x 5 m, pro vozíčkáře 3,5 x 5 m. Parametry vnitřní komunikace umožňují zajíždění vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed s maximálně jedním nadjetím.

- § 58 Zábradlí

okraje pochozích ploch stavby, před nimiž je volný prostor a ke kterým je volný přístup, jsou opatřeny ochranným zábradlím s parametry uvedenými v bodě 7 přílohy č. 1 PSP. Šikmé zábradlí schodišť je opatřeno madly. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor jsou vysoké 0,85 m od úrovně podlahy, popř. jsou doplněny zábradlím podle odstavce 1.

- § 59 Protiskluznost

podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii jakož i povrchy komunikací společných prostor (chodby, schodiště, podesty ...) budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření podle normy. Nášlapná vrstva bude navržena a provedena i dle požadavku na protiskluznost z důvodu změn vlivem vlhkosti.

- § 60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

střechy jsou navrženy tak, aby zachycovaly a odváděly srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

- § 61 Prostupy

Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby umístěné pod úrovní terénu budou řešeny tak, aby byl znemožněn průnik plynu.

- § 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

stavba bude napojena na distribuční elektrickou síť přípojkou. Stavba bude napojena na síť elektronických komunikací přípojným komunikačním vedením. Rozvody jsou navrženy v souladu s technologickými předpisy tak, aby byly dodrženy požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku. Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené.

- § 64 Ochrana před bleskem

stavba má navrženu ochranu před bleskem.

- § 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

objekt se nenachází v záplavovém území ani na místě ohroženém přívalovým deštěm.

- § 66 Úspora energie a tepelná ochrana

stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení a přípravu teplé vody byla co nejnižší. Požadavky na energetickou náročnost stavby – viz Průkaz energetické náročnosti budovy.

Obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou respektovány. V objektu jsou navrženy výtahy, příslušný počet stání pro tělesně postižené dle platné legislativy. Komunikace a pěší komunikace budou navrženy tak, aby byly plně vybaveny z hlediska pohybu osob se sníženou pohyblivostí a zároveň pohybu osob nevidomých a slabozrakých.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích, které jsou uvedeny výše. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro provedení stavby a pro její užívání. Stanovenými podmínkami tak zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanovil též fázi výstavby, kterou je stavebník povinen oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

otisk úředního razítka
Ing
vedoucí odbor
územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Budou dodrženy požadavky správců těchto stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, požadavky na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím prací uzavře stavebník nájemní smlouvy s vlastníky jednotlivých dotčených pozemků a k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklad o ukončení nájemních smluv.
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o ukončení nájemní smlouvy s TSK hl. m. Prahy.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- O rozsahu nutné geodetické dokumentace pro účely digitální mapy Prahy je možno se informovat na Útvaru rozvoje hl.m.Prahy, pracoviště Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, obj.“C“, č.dv. 314, tel. 2448 5065, PO-PÁ 8-12. E-meil: frantisekn@imip.monet.cz.
- Bude-li pro ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby nutno vyhodnotit zkušební provoz, je nutno požádat stavební úřad o povolení zkušebního provozu. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Tomšů a Klimeš s.r.o., IDDS: 9dssx74

sídlo: Na vyhlídce č.p. 286/64, 190 00 Praha 9-Prosek

Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, IDDS: fhidr6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h:

MHMP-OCP Odbor ochrany prostředí,

MHMP-odbor Kancelář ředitele Magistrátu, oddělení krizového managementu,

MHMP-OPP Odbor památkové péče,

MHMP-PKD Odbor pozemních komunikací a drah

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí a dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - vodoprávní úřad, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4,

sídlo: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

ODETA TERAS s.r.o., IDDS: gu3hede, Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha 9-Libeň (stavebník)

Bestsport, a.s., IDDS: eip9n9x, Českomoravská 2345/17, 190 00 Praha 9-Libeň

COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr, Na Kopci 239, 537 05 Chrudim 5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Dopravní podnik hl.m. Prahy ,akciová společnost, Jednotka Dopravní cesta Metro, IDDS: fhidr6, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Pařížská 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence