

URBANISTICKÁ STUDIE
PODĚBRADSKÁ
m4 architekti
12/2019



ÚVOD

- identifikační údaje
- zadání

LOKALITA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V KONTEXTU MĚSTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JAKO SOUČÁST SEVERNÍHO DIAMETRU
- ŠIRŠÍ VZTAHY KRAJINA / MĚSTO
- POPIS ÚZEMÍ

ANALÝZA

- ZÁMĚRY V ÚZEMÍ
- PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN
- METROPOLITNÍ PLÁN
- ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE / ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
- US NOVÁ HARFA - ROKYTKA
- HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ
- HISTORICKÉ ÚZEMNÍ A REGULAČNÍ PLÁNY
- MĚSTSKÁ KRAJINA
- DOPRAVA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES

KONCEPCE

- PROPOJENÍ ÚZEMÍ
- KOMPOZICE
- HIERARCHIE

REGULACE

- METODIKA
- VYMEZENÍ STAVEBNÍCH A NESTAVEBNÍCH BLOKŮ
- CHARAKTERY ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
- KOEFICIENT ZELENĚ
- VÝŠKOVÁ REGULACE
- VEŘEJNÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST
- REGULAČNÍ VÝKRES
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NOVÁ ČTVRTĚ

- VARIANTA 1 - PLOCHA OV-G
- VARIANTA 2 - KOMPAKTNÍ MĚSTO až OV-H

BILANCE





ÚVOD

identifikační údaje

zadání

Urbanistická studie Poděbradská

“URBANISTICKÁ STUDIE NA ČÁST TRANSFORMAČNÍHO ÚZEMÍ T3 NOVÁ HARFA V PRAZE 9 HLOUBĚTÍNĚ”

m4 architekti 12/2019

Zadavatel:

Úřad Městské části Praha 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel:

m4 architekti s.r.o.

Dejvická 9/306 160 00 Praha 6
Ing. arch. Matyáš Sedlák ČKA 03554 (A1, A2)
Ing. arch. Viktor Šmidberger

Urbanistická studie (dále také studie nebo US) na část transformačního území T3 Nová Harfa v Praze Hloubětín (dle ZÚR), severně od ulice Poděbradské, mezi ulicemi U Elektry, bezjmennou ulicí u tramvajové zastávky Nademlejnská a linií bytových domů podél cyklostezky na valu bývalé železniční vlečky v ulici Modrého, je pořizována městskou částí Praha 9 jako podklad pro koordinaci změn ÚPn v řešeném území v ploše VN a následně také jako podklad pro dohodu v území mezi Městskou částí a vlastníky dotčených pozemků v k.ú. Hloubětín 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1652/7, 1649/1, 1653, 1654/2, 1654/1, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1650/6, 1655/1, 1655/2, 1655/3, 1655/4, 1655/5, 1656, 1657, 2545, 1650/13, 1658/1, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1658/4, 1658/3, 1658/2, 1658/6, 1658/9, 1658/5, 1662, 1661, 1663, 1659, 1660, 1682/1, 1682/4, 1683/2, 1684/1, 1682/5, 1683/1, 1684/2, 1684/4, 1678/3, 1677/6, 1677/2, 1678/2, 1681/1, 1679, 1681/2, 1680/5, 1677/1, 1677/4, 1677/3, 1680/8, 1680/7, 1680/2, 1680/3, 1680/1, 1680/6 a v k.ú. Vysočany: 1810, 1805/8, 1805/43, 1805/44, 1805/9, 1805/42, 1805/7, 1980/1, 1979/1, 1808/43, 1805/4, 1805/6.

Citace ze zadání urbanistické studie

“Plnohodnotná funkční městská čtvrť s bydlením a pracovními příležitostmi, centrálním pobytovým veřejným prostorem, udržitelnou veřejnou a občanskou vybaveností”

“Území s charakterem zástavby městského typu předpokládaného koeficientu míry využití území G při respektování stávající míry využití ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků s důrazem na závěry urbanisticko-demografické analýzy řešeného území pro zajištění jeho funkční transformace na plnohodnotnou městskou čtvrť s bydlením, pracovními příležitostmi, službami a veřejnou vybaveností.”

“Posílená prostupnost územím pro pěší a cyklisty v návaznosti na rekreační plochy v údolí Rokytky a u Hořejšího rybníka”

“Proměna charakteru Poděbradské ulice na městskou komunikaci”

ÚVOD

identifikační údaje

zadání

SHRNUTÍ

Urbanistická studie si klade za cíl stanovit pravidla pro koordinovaný rozvoj území. Stanovuje zejména prostorové regulativy území, které mají garantovat vymezení dostatečného kvalitního veřejného prostoru a vytvoření čitelného městského prostředí.

Cílem je vytvoření nové městské čtvrti, která bude funkčním městským prostředím s převládající funkcí bydlení, se službami, s dostatečnou vybaveností a také s určitým množstvím pracovních příležitostí.

Funkční regulace je dána nadřazeným plánem a jeho případnou změnou. Nicméně studie předjímá funkční využití území dle úvahy zpracovatele a v návaznosti na uspořádání území.

Urbanistická studie je zpracována v okamžiku, kdy jeden plán končí a druhý se připravuje. Stanovuje pravidla, která jsou využitelná při platnosti obou dokumentů. Metodicky navazuje již na Metropolitní plán a na případné zpracování Územního plánu části Prahy. Zároveň může být využita právě pro regulaci potenciálu vyplývajícího z Metropolitního plánu, který je dle aktuálně platného návrhu poměrně vysoký (až ke koeficientu využití území K 3,2)

Aplikuje na území stavební a uliční čáry dle nařízení hl. m. Prahy č.10/2016 tedy Pražských stavebních předpisů. Díky tomu bude mít vliv na rozhodování v území. Tyto regulativy jsou zároveň garancí zastropení využití území, což bylo v rámci studie prověřeno.

Studie definuje výškovou regulaci území s ohledem na celkové uspořádání území kolem Poděbradské radiály. Je stanovena hladina hlavních říms (dle §27 PSP); v severní části území 6 podlaží, v jižní při Poděbradské 8 až 12 podlaží.

Studie pracuje s majetkoprávní strukturou a snaží se o uspořádání území umožňující rovnoměrný rozvoj pro všechny účastníky (stakeholders).

Studie se skládá z analytické části, koncepční popisující urbanistický návrh, regulační popisující a stanovující pravidla pro území a v závěru z části příkladů řešení území dokládajících možné naplnění regulace, a to jak v zadaných parametrech (koeficient míry využití území G 1,8) tak v parametrech vyšších, dle autorů studie optimálních (koeficient míry využití H 2,2), které zároveň dokládají limity stanovené regulace.

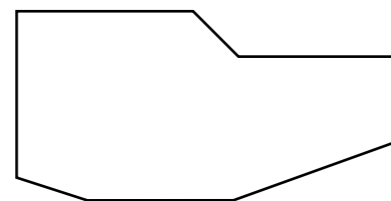
MEZI DVĚMA PLÁNY

Urbanistická studie má za úkol určit podobu území v období, které lze nazvat obdobím “mezi dvěma plány”. Tato charakteristika nepopisuje současný okamžik na časové ose, ale i probíhající malou revoluci v územním plánování Prahy. Cílem je bezpochyby “krásné město” jak si za svůj hlavní cíl klade Metropolitní plán, tedy pravděpodobně budoucí podoba územního plánu. Na druhou stranu vždy je třeba stavět také “reálné město” a zde říká své končící klasiku, platný územní plán, dnes po tisíci změnách realitou přímo prosáklý.

Zodpovědná urbanistická práce musí stavět město v čase a tím časem máme na mysli i přerod jednoho plánu v druhý. To je cílem naší studie a možná i něco více: ukázat zlatou střední cestu.

V návrhu se tedy snažíme vystavět fyzickou podobu města, ale nezapomínáme na realizovatelnost a garantovatelnost našich představ o regulaci. Zabýváme se majetkoprávními vztahy, neboť bez zodpovědného posouzení korektnosti návrhu jej nelze považovat za realizovatelný.

ÚZEMNÍ PLÁN PRAHY Z ROKU 1999



plochy s rozdílným způsobem využití

→ 2022 ?

nepopisuje charakter území

jasný potenciál vyjádřený koeficientem podlažních ploch

garantuje podíl zeleně KZ

funkce je přesně definována



METROPOLITNÍ PLÁN



struktura / veřejný prostor / park

2022 ? →

popisuje charakter území

potenciál vzniká až na základě navržené struktury

parametricky vymezuje a garantuje veřejné parky

funkce není definována





ÚVOD

- identifikační údaje
- zadání



LOKALITA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V KONTEXTU MĚSTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JAKO SOUČÁST SEVERNÍHO DIAMETRU
- ŠIRŠÍ VZTAHY KRAJINA / MĚSTO
- POPIS ÚZEMÍ



ANALÝZA

- ZÁMĚRY V ÚZEMÍ
- PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN
- METROPOLITNÍ PLÁN
- ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE / ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
- US NOVÁ HARFA - ROKYTKA
- HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ
- HISTORICKÉ ÚZEMNÍ A REGULAČNÍ PLÁNY
- MĚSTSKÁ KRAJINA
- DOPRAVA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES



KONCEPCE

- PROPOJENÍ ÚZEMÍ
- KOMPOZICE
- HIERARCHIE



REGULACE

- METODIKA
- VYMEZENÍ STAVEBNÍCH A NESTAVEBNÍCH BLOKŮ
- CHARAKTERY ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
- KOEFICIENT ZELENĚ
- VÝŠKOVÁ REGULACE
- VEŘEJNÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST
- REGULAČNÍ VÝKRES
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



NOVÁ ČTVRTĚ

- VARIANTA 1 - PLOCHA OV-G
- VARIANTA 2 - KOMPAKTNÍ MĚSTO až OV-H



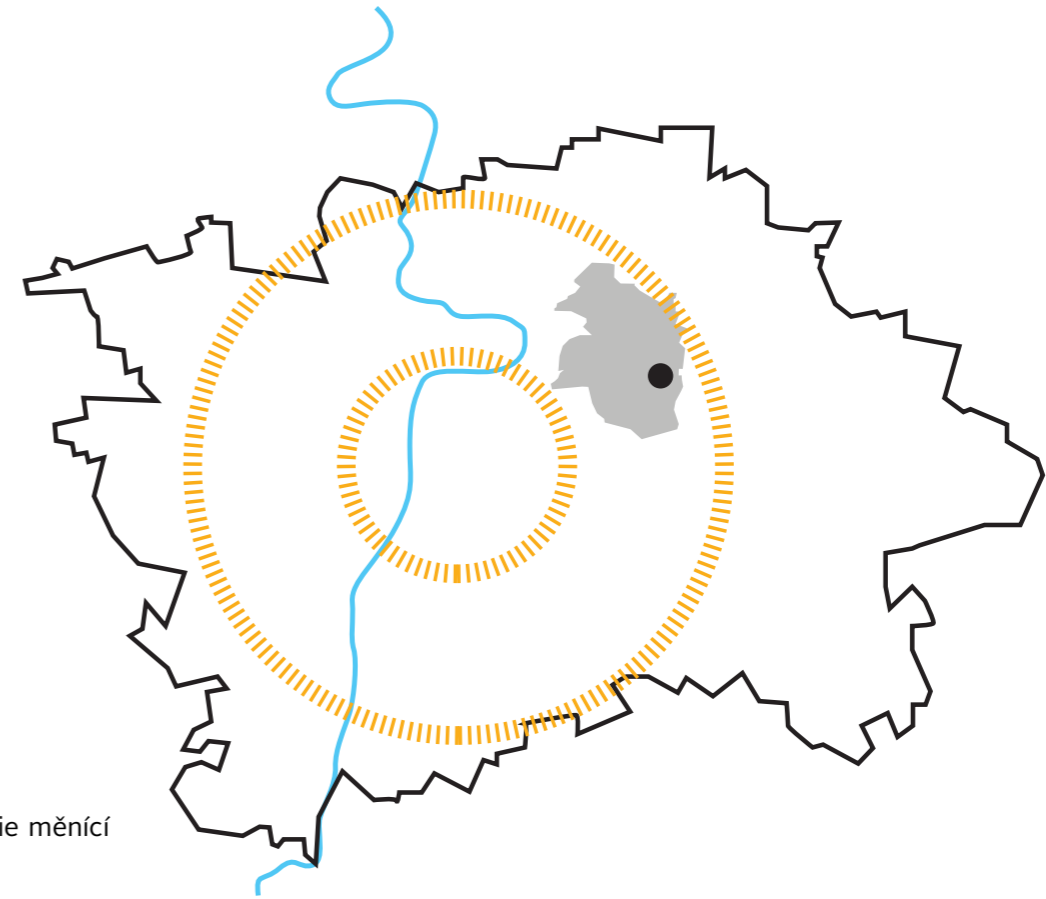
BILANCE



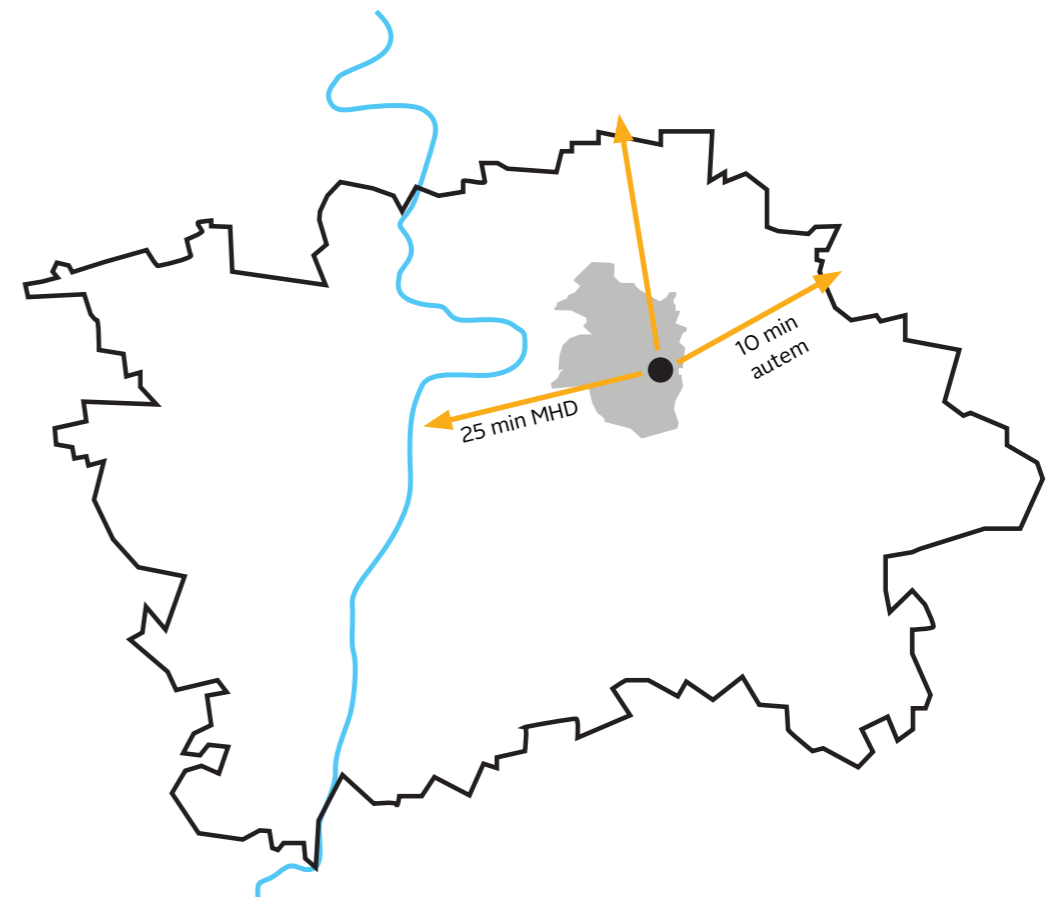
LOKALITA

LOKALITA

● ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V KONTEXTU MĚSTA



řešené území je součástí středního prstence města, periferie měnící se na širší centrum



dostupnost centra a okraje Prahy

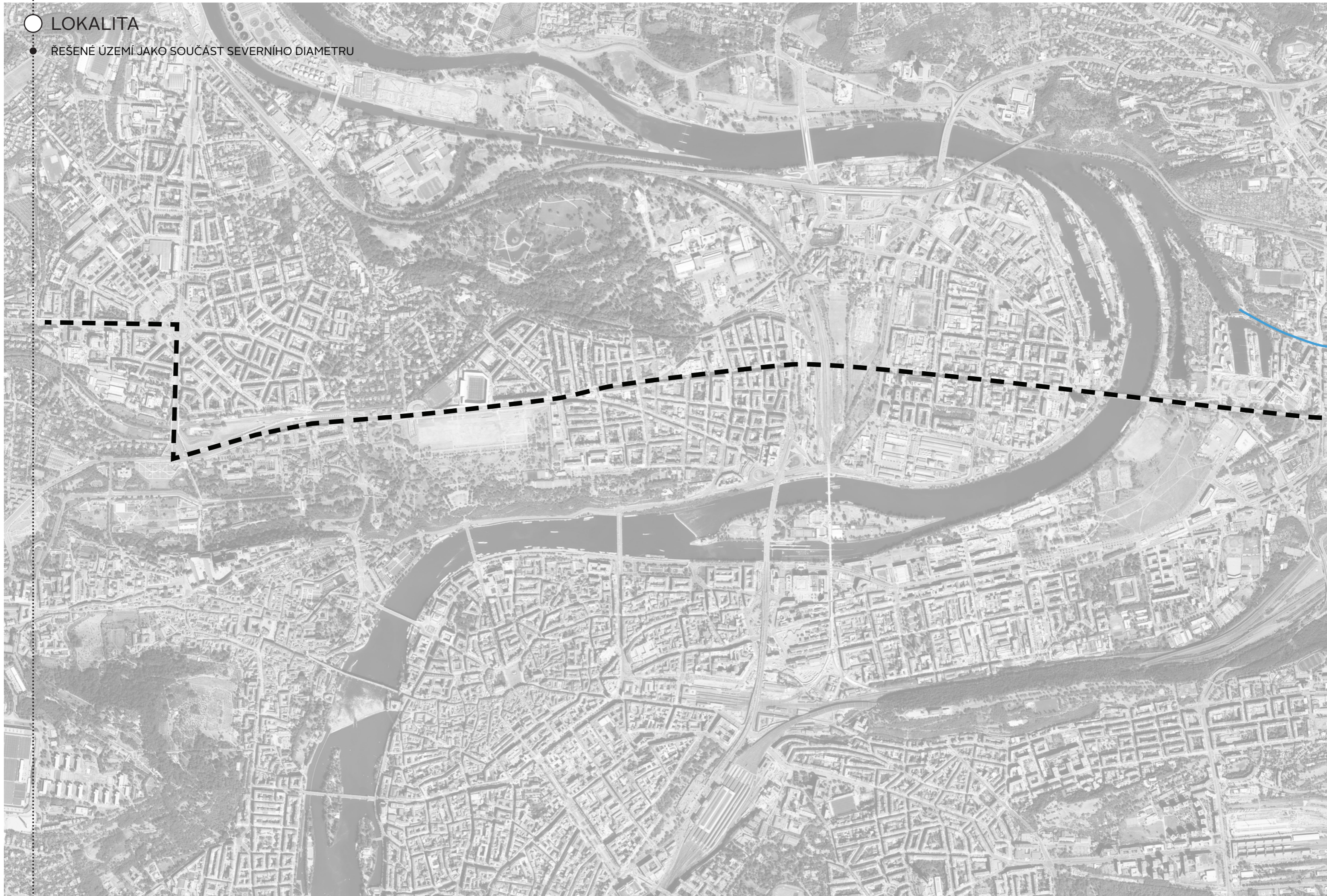


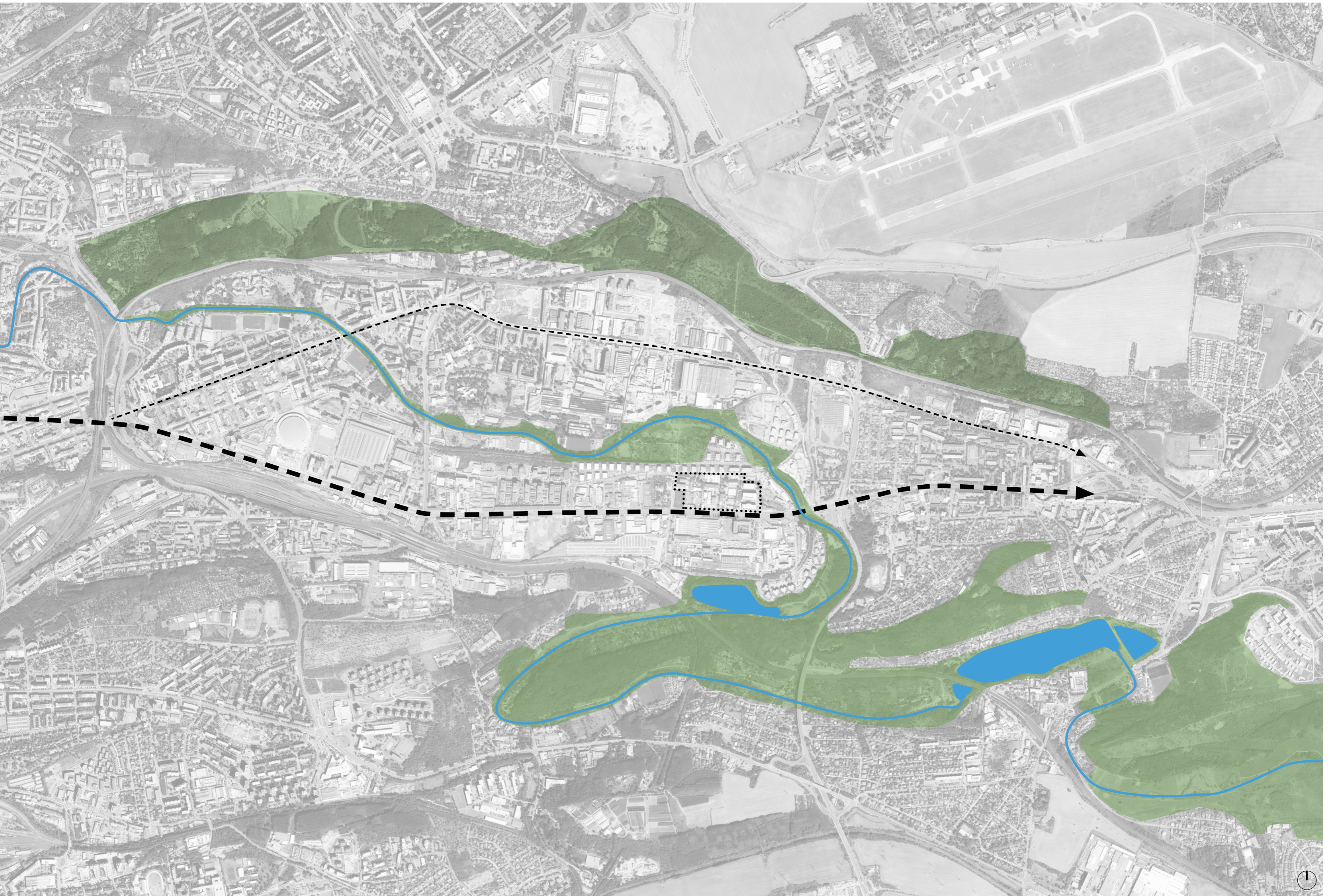
Praha 9

řešené území

○ LOKALITA

● ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JAKO SOUČÁST SEVERNÍHO DIAMETRU

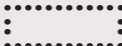

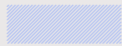






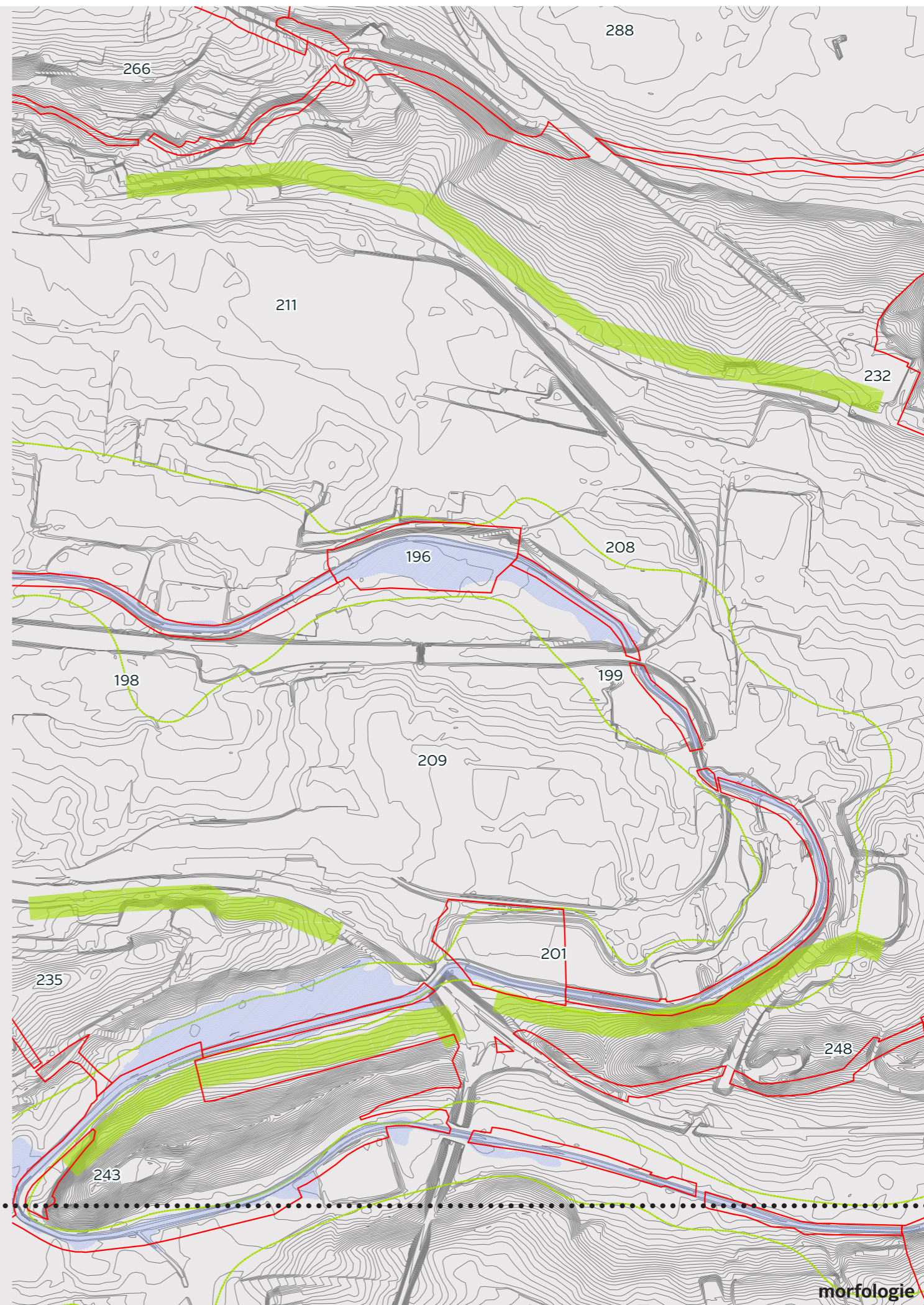
LOKALITA

● ŠIRŠÍ VZTAHY KRAJINA / MĚSTO

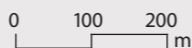
legenda

-  řešené území
-  Územní systém ekologické stability (ÚSES)
-  záplavové území
-  zelené veduty
-  původní hranice nivy Rokytka

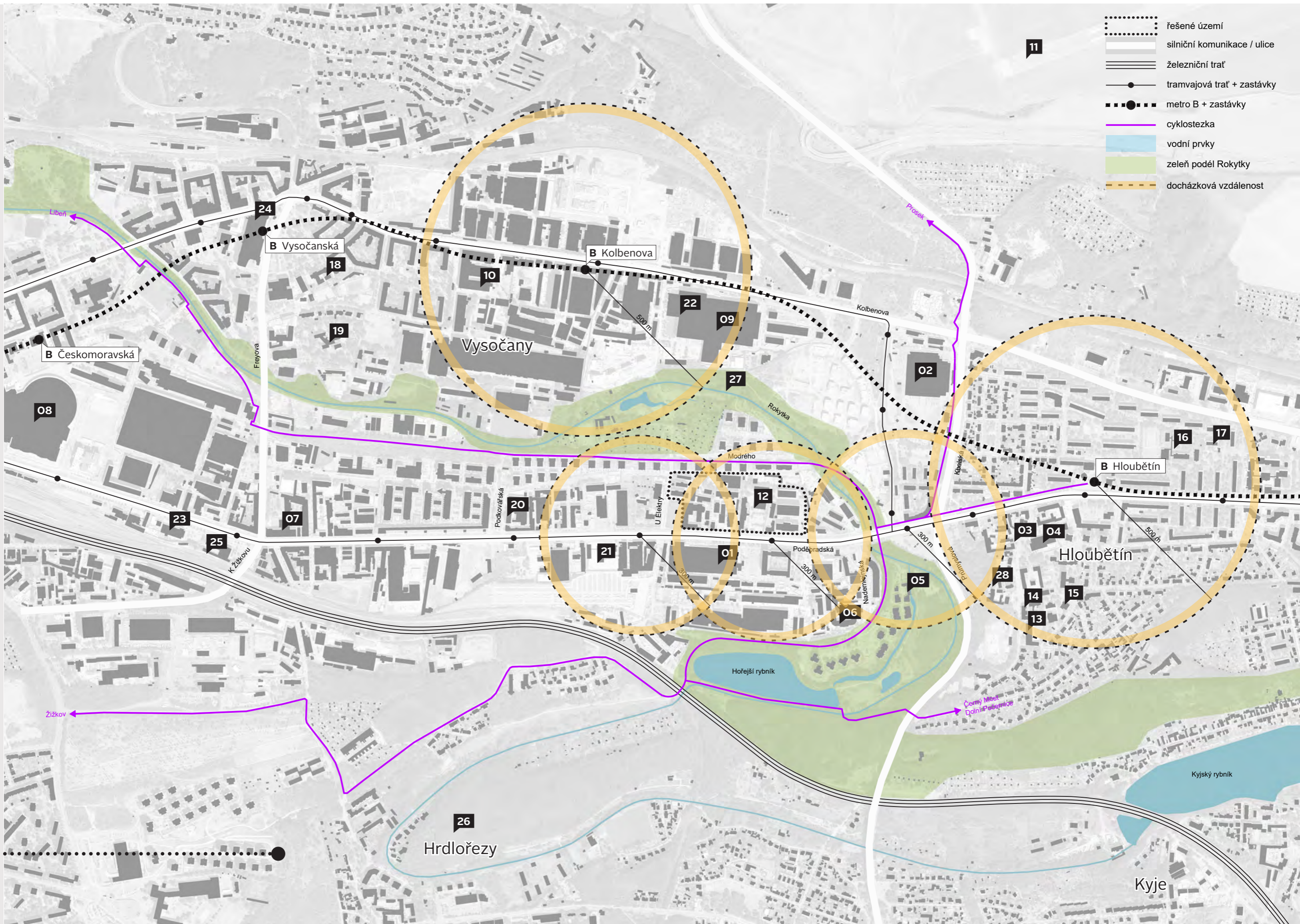
- 01 Areál TESLA
- 02 Vozovna Hloubětín
- 03 Náměstí Ve Starém Hloubětíně
- 04 Plavecký a sportovní areál Hloubětín
- 05 Kejšův Mlýn
- 06 Soukromá Mateřská škola
- 07 Střední odborná škola
- 08 O2 aréna + Galerie Harfa (O.C.)
- 09 PepsiCo CZ s.r.o.
- 10 Pragovka - prvorepubliková továrna - nyní multikulturní a umělecké centrum
- 11 Letiště Praha - Kbely
- 12 Crocodile ČR, spol. s r.o.
- 13 Základní škola Hloubětín
- 14 Střední odborná škola
- 15 Mateřská škola
- 16 Základní škola Tolerance Praha 9
- 17 Mateřská škola
- 18 Základní škola Špitálská a Gymnázium Špitálská
- 19 Mateřská škola
- 20 Střední odborná škola
- 21 Retail Park Poděbradská, Billa
- 22 prodejna - Mobilix
- 23 obchod - Lidl
- 24 Radnice MČ Praha 9
- 25 Nádraží Praha - Libeň
- 26 Vrch Smetanka (243 m.n.m.)
- 27 Fitness stezka Rokytka
- 28 Zámek Hloubětín



m 1:10.000



morfologie



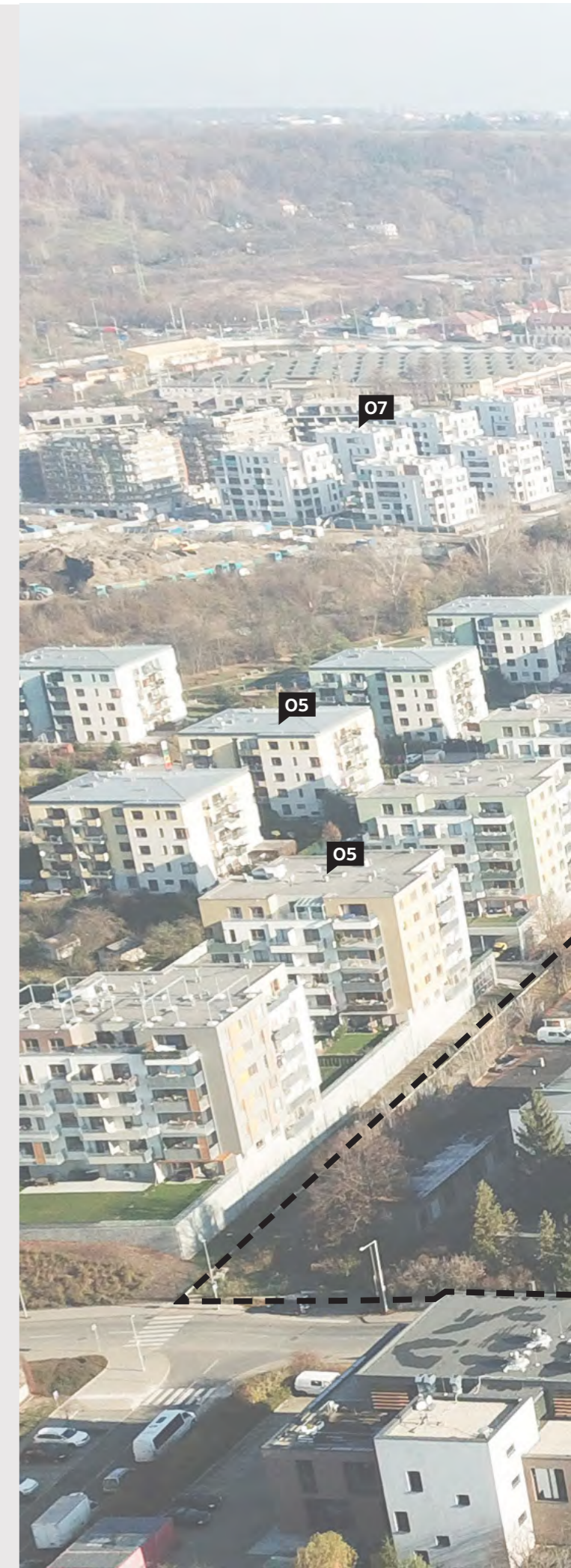
- řešené území
- silniční komunikace / ulice
- železniční trať
- tramvajová trať + zastávky
- metro B + zastávky
- cyklostezka
- vodní prvky
- zeleň podél Rokytky
- docházková vzdálenost

LOKALITA

POPIS ÚZEMÍ

- 01 Administrativní objekt SONY --- zachovávaný
- 02 Industriální objekt --- zachovávaný
- 03 Industriální objekt --- zachovávaný
- 04 Areál TESLA
- 05 Bytový komplex (BCD Development)
- 06 Administrativní objekt s retailem
- 07 Bytový komplex SUOMI Hloubětín (YIT)
- 08 Bytový dům Nademlejská
- 09 Bytový komplex Kejšův Mlýn
- 10 Bytový komplex Kejšův Park
- 11 Pozemek pro BD U Elektry (UR)

--- řešené území





ÚVOD

- identifikační údaje
- zadání

LOKALITA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V KONTEXTU MĚSTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JAKO SOUČÁST SEVERNÍHO DIAMETRU
- ŠIRŠÍ VZTAHY KRAJINA / MĚSTO
- POPIS ÚZEMÍ

ANALÝZA

- ZÁMĚRY V ÚZEMÍ
- PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN
- METROPOLITNÍ PLÁN
- ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE / ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
- US NOVÁ HARFA - ROKYTKA
- HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ
- HISTORICKÉ ÚZEMNÍ A REGULAČNÍ PLÁNY
- MĚSTSKÁ KRAJINA
- DOPRAVA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES

KONCEPCE

- PROPOJENÍ ÚZEMÍ
- KOMPOZICE
- HIERARCHIE

REGULACE

- METODIKA
- VYMEZENÍ STAVEBNÍCH A NESTAVEBNÍCH BLOKŮ
- CHARAKTERY ULIČNÍCH PROSTRANSTVÍ
- KOEFICIENT ZELENĚ
- VÝŠKOVÁ REGULACE
- VEŘEJNÁ A KOMERČNÍ VYBAVENOST
- REGULAČNÍ VÝKRES
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NOVÁ ČTVRŤ

- VARIANTA 1 - PLOCHA OV-G
- VARIANTA 2 - KOMPAKTNÍ MĚSTO až OV-H

BILANCE

ANALÝZA

ANALÝZY

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

A Sousední záměry dokončené:

- A.01 Bytový komplex - BCD Development (Sousedíkova, Modrého, ..)
- A.02 Bytový komplex - Harfa
A-P: 100.461 m² ČBP, 5.180 m² komerce
- A.03 Bytový dům Nademlejská
- A.04 Bytový komplex - Kejšův Mlýn
- A.05 Bytový komplex - Kejšův Park
- A.06 Obchodní centrum Poděbradská

B Sousední záměry ve fázi přípravy:

- B.01 Základní škola v ulici Sousedíkova a U Elektry, Praha 9
platné UR 13.5.2016
zastavěná plocha: 3 300 m²
obestavěný prostor: 42 900 m³
Parkovací podlaží - počet parkovacích stání: 40 stání
Venkovní parkovací stání: 13 stání
Počet zaměstnanců - základní škola 720 žáků/90 zaměstnanců
Počet zaměstnanců - mateřská škola 72 dětí/8 zaměstnanců
Počet zaměstnanců - jídelna 10 zaměstnanců
Celkem osob 900
- B.02 BD U Elektry
UR: MCP09/006876/2019/OVÚR/POL,
Plocha záměru: 4.150 m² (kód G)
Kapacity: 7.429 m² (7.161 m² byty, 268 m² komerce, 87PS)
- B.03 Elektra park
UR: S MCP09/022864/2018/OVÚR/POL
SP: MCP09/002109/2019/OVÚR/Fri
Plocha záměru: m² (kód D)
Zjišťovací řízení: -
Kapacity: 2.593 m² (2.145 m² administrativa,
obchod SP-564 m², UR-448 m² 58 PS)
- B.04 Inspirace nad Rokytkou
Změna UP: 2832 (OB - D, plocha záměru 5170 m², OV-E plocha záměru 5200 m²)
UR: S MCP09/022864/2018/OVÚR/POL
Plocha záměru: m² (kód D)
Zjišťovací řízení: -
Kapacity: 5786 m² (SV-G) (76 bytů ,60(PP)+13(ter)+20(ter) PS)
- B.05 Tesla Hloubětín
Změna UP: Z2794 (OV-G)
Plocha záměru: 66.742 m²
Zjišťovací řízení: S-MHMP 1663597/2018 OCP (nebude posuzován)
Kapacity: 120.135 m²(OV-G)
(byt 114.958 m², obchod 5.177 m², 4.400 ob. 200 zam. 1.722 ps.)
- B.06 Crystal Towers
Změna UP: Z2789 SV-G
Plocha záměru: 18.168 m²
Zjišťovací řízení: -
Kapacity: 32.702 m² (SV-G)
- B.07 Barvy Tebas CG:
Změna UP: Z2793 SV-H, OV-H
Plocha záměru: 22.882 m²
Zjišťovací řízení: -
Kapacity: 50.340 m² (OV/SV-H)

B.08 NOVÁ HARFA (RSTU)

Změna UP: 61/2017 (OV-G→SV-I)
Plocha záměru: 7.111 m²
Kapacita: 7.111*(2,6-1,8)=5.688 m² (plocha záměru stav. objektů NP, nový objekt U)
Úprava UP: U1287 (D→G)
Plocha záměru: 12.201 m²
Kapacita: 12.201*(1,8)=21.926 m² (plocha záměru nových objektů RST)

B.09 NOVÁ HARFA (XY)

UR (podjatost)
Plocha záměru: 11.564 m²
Kapacita: 15.909,3 m²
X1-3: 10.050,3m², plocha záměru 7.221 m²
Y: 5.859 m², plocha záměru 4.343 m²)

B.10 Crocodile:

Podnět na změnu UP: 30/2018 (SV/OV-G)
Plocha záměru: 14.986 m²
Zjišťovací řízení: -
Kapacity: 26.975 m²(OV/SV-G)
(byt -m², obchod - m², - ob. - zam. -ps.)

B.11 Obchodní a administrativní centrum Poděbradská (UR Ptáček as)

B.12 UR Polyfunkční areál Harfa Čerpadlová (UR Harfa sro)

B.13 UR Kejšův Park III - restaurace, hřiště, park

B.14 UR - 4x rodinný dům

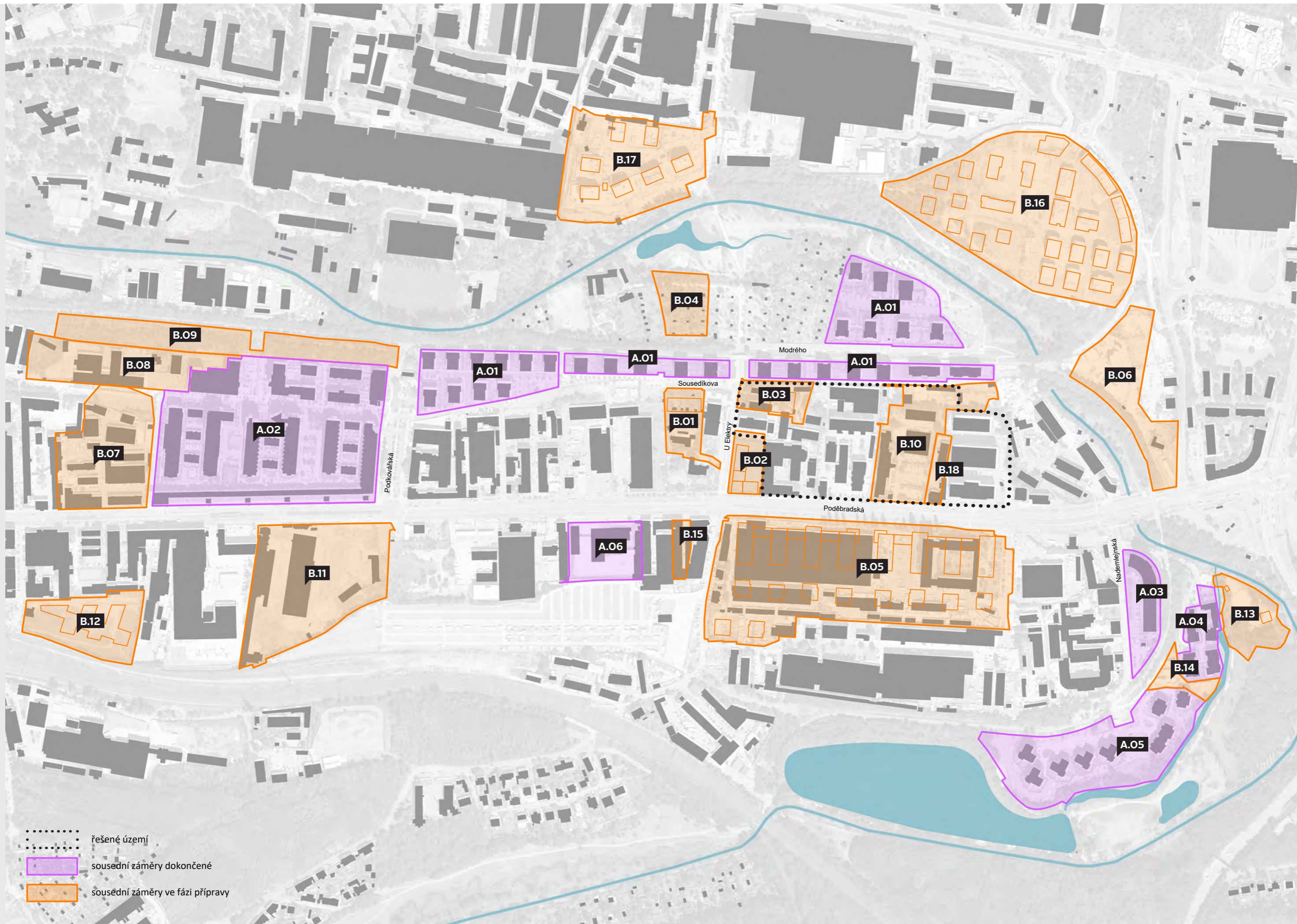
B.15 Íčko - Polyfunkční komplex Poděbradská 52

společné rozhodnutí:
S MCP09/048601/2018/OVÚR/VLe
MCP09/021207/2019/OVÚR/VLe

B.16 Bytový komplex SUOMI Hloubětín (YIT)

B.17 Bytový komplex ZÁTIŠÍ Rokytka (CODECO)

B.18 Projekt přístavby prodejny CANIS SAFETY a.s. (Jiří Rataj, Jaromír Rataj)



- řešené území
- sousední záměry dokončené
- sousední záměry ve fázi přípravy

ANALÝZY

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

legenda

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

TRASY A STANICE METRA

LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ

TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

TĚŽBA SUROVIN

- TEP TĚŽBA SUROVIN

VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

- VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
- SUP SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELENĚ

- LR LESNÍ POROSTY
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HRBITOVY
- ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZ IZOLAČNÍ ZELENĚ
- NL LOUKY A PASTVINY
- ZELENĚ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZA ZAHRADNICTVÍ
- PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- VP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- ZP PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
- VYMEZENÍ ÚSES
- ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
- VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
- NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
- CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY

- OP/SD ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

PROSTOROVÁ REGULACE

- ...A-K,S KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
- HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
- OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
- HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
- HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
- HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

obytná zástavba

problematické vymezení existující ulice jako plochy ZMK

plocha VN - řešené území

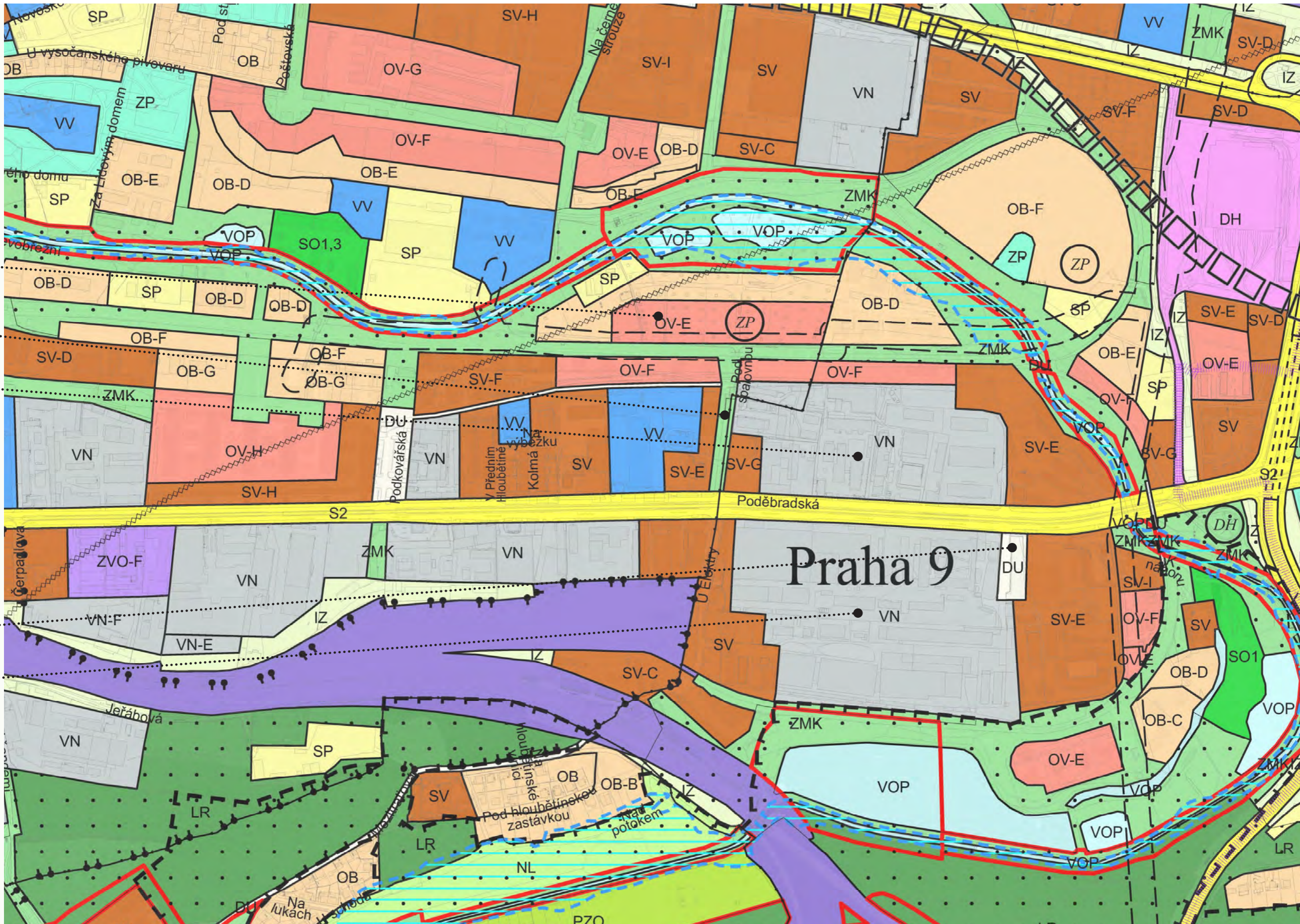
významný urbanistický prostor DU

plocha VN - záměr CG Tesla

m 1:5.000

0 50 100 m





ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Hranice území

- Zastavitelné území
- Zastavěné území
- Samota ve formálním rozvoji krajiny
- Lokalita
- Krajinné rozhraní

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (návrh)
- Plocha, koridor dopravní nebo technické infrastruktury (územní rezerva)

Využití lokalit

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedících lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

- Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
- Zastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

Rozvojové plochy

- Zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím
- Zastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s rekreačním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s přírodním využitím
- Nezastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím

STRUKTURA

Uliční prostranství

Vymezení uličních prostranství

- Ulice vymezená linií
- Náměstí vymezené plochou
- Parkově upravená část náměstí

Hierarchie uličních prostranství

- Ulice metropolitní úrovně
- Náměstí čtvrtkové úrovně
- Ulice čtvrtkové úrovně
- Náměstí lokální úrovně
- Ulice lokální úrovně
- Náměstí místní úrovně
- Ulice místní úrovně

Vymezení nových ulic

- Uliční propojení pevnou trasou
- Uliční propojení dvou bodů
- Uliční napojení

Vymezení pěší propustnosti

- Pěší propojení dvou bodů
- Pěší napojení

Vymezení náměstí bodem

- Vymezení náměstí bodem

Parky

Hierarchie parků

- Metropolitní park
- Čtvrtkový park
- Lokální park
- Místní park
- Vybraná síť cest v městských parcích

Vymezení parku bodem

- Vymezení městského parku bodem

Stavební bloky

- Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě
- Soukromá zahrada
- Park ve volné zástavbě
- Komunikace v parku ve volné zástavbě
- Komunikace mimo veřejné prostranství

Regulace výšek

- Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti odvozeným ze stavu
- Plocha výškové regulace s rozmezím podlažnosti nově navrženým
- Plocha výškové regulace se stanovenou hladinou věží

Podrobnější členění ploch nestavebních bloků a otevřených krajiny

Plochy nestavebních bloků

- Městská parková plocha zahradní
- Městská parková plocha sadová
- Městská parková plocha lesní
- Městská parková plocha zpevněná
- Speciální zahrada

Plochy nestavebních bloků a otevřených krajiny

- Les na lesních pozemcích
- Hřbitov
- Zahradková osada
- Parkové sportoviště
- Zahradnictví a vinice
- Vodní plocha a vodní tok

Plochy otevřených krajiny

- Pole
- Louka a pastvina
- Ovocný sad
- Les na nelesních pozemcích
- Jiná plocha přírodě blízká
- Jiná plocha s vegetací
- Zpevněná plocha a plocha těžby

INFRASTRUKTURA

Územní systém ekologické stability

- Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
- Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Regionální biocentrum v přesných hranicích
- Regionální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Regionální biokoridor v přesných hranicích
- Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
- Lokální biocentrum v přesných hranicích
- Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
- Lokální biokoridor v přesných hranicích
- Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

Komunikační síť

Nadřazená komunikační síť

- Mimoúrovňová křižovatka (návrh)
- Dálnice (návrh)
- Dálnice v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (územní rezerva)
- Městský okruh, hlavní radiála v tunelu (územní rezerva)

Městská uliční síť

- Sběrná komunikace městského významu (návrh)
- Sběrná komunikace městského významu v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Významná místní komunikace v tunelu (návrh)
- Významná místní komunikace (územní rezerva)

Bezmotorová doprava

- Významná cyklotrasa (návrh)
- Stavba pro bezmotorovou dopravu (návrh)

Veřejná doprava

- Stanice metra (návrh)
- Stanice metra (územní rezerva)
- Vestibul stanice metra (návrh)
- Depo metra (návrh)
- Trať metra (návrh)
- Trať metra (územní rezerva)
- Lanová dráha (návrh)
- Tramvajová vozovna (návrh)
- Tramvajová trať (návrh)
- Tramvajová trať v tunelu (návrh)
- Tramvajová trať (územní rezerva)
- Tramvajová trať v tunelu (územní rezerva)
- Autobusové nádraží (návrh)
- Záchytné parkoviště P+R (návrh)

Železniční doprava

- Železniční stanice, zastávka (návrh)
- Železniční stanice, zastávka (územní rezerva)
- Zařízení na železnici (návrh)
- Železniční přečistiště (návrh)
- Železniční přečistiště (územní rezerva)
- Konvenční železniční trať (návrh)
- Konvenční železniční trať v tunelu (návrh)
- Konvenční železniční trať (územní rezerva)
- Konvenční železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať v tunelu (územní rezerva)
- Železniční vlečka (návrh)

Letecká doprava

- Vzletová a přistávací dráha (návrh)
- Označení jednotlivých letišť:
- A - Letiště Václava Havla Praha
- B - Letiště Praha-Kbely
- C - Letiště Letňany
- D - Letiště Točná

Vodní doprava

- Vodní cesta (návrh)
- Říční přístav (návrh)

Hydrologie povrchových vod

- Vodní plocha (návrh)
- Vodní tok (návrh)
- Suchá nádrž (poldr), plošné protipovodňové opatření (návrh)
- Liniové protipovodňové opatření (návrh)

Zásobování vodou

- Vodárenské zařízení (návrh)
- Vodárenské zařízení (územní rezerva)
- Vodovodní řád (návrh)
- Vodovodní řád (územní rezerva)

Odkanalizování území

- Čistírna odpadních vod (návrh)
- Čerpací stanice odpadních vod (návrh)
- Dešťová usazovací nádrž, retenční nádrž (návrh)
- Záchytná nádrž (návrh)
- Kmenová stoka (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (návrh)
- Kanalizační sběrač gravitační (územní rezerva)
- Kanalizační sběrač - výtlač (návrh)
- Kanalizační sběrač - výtlač (územní rezerva)

Zásobování teplem

- Tepební zařízení (návrh)
- Hlavní tepelný napáječ (územní rezerva)
- Tepelný napáječ (návrh)

Zásobování plynem, ropovody

- VVTL, VTL regulační stanice (návrh)
- Velmi vysokotlaký (VVTL) plynovod (návrh)
- Vysokotlaký (VTL) plynovod (návrh)
- Ropovod (návrh)

Zásobování elektrickou energií

- Elektrická stanice (návrh)
- Elektrická stanice (územní rezerva)
- Nadzemní vedení ZVN (návrh)
- Nadzemní vedení VVN (návrh)
- Kabelový tunel (návrh)

Ostatní prvky technické infrastruktury

- Kolektor (návrh)
- Zařízení elektronických komunikací (návrh)
- Zařízení pro nakládání s odpady (návrh)
- Zařízení pro nakládání s odpady (územní rezerva)

Veřejná vybavenost

Plochy veřejné vybavenosti

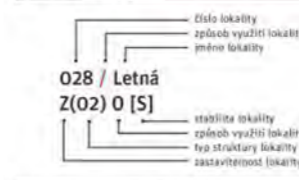
- Plocha komerční vybavenosti (návrh)
- Plocha občanské vybavenosti (návrh)
- Plocha rekreační vybavenosti (návrh)

Vymezení veřejné vybavenosti bodem

- Vymezení občanské vybavenosti bodem
- Vymezení rekreační vybavenosti bodem

KÓDY PRVKŮ

Kód lokality



Kód transformačních a rozvojových ploch

- Fádek kódu**
412/173/2037 [415/098/2189]
Pro skupiny [T+R] ploch je L. fádek označen hranatými závorkami.
Identifikační číslo plochy číslo příslušné lokality druh plochy
- Fádek kódu – zobrazuje se, jsou-li přiřazeny další regulativy**
(06) /20/
Typ struktury, je-li stanovena max. zastavitelnost stavebních bloků ZB_{max} dle typu struktury. Pro etablované plochy, je-li stanovena procento z [je] velikosti.
Pro [T] a [R] plochy nových struktur jsou stanoveny parametrické regulativy veřejných prostranství a veřejné vybavenosti.

25/10/5-(06)

- typ struktury určující max. zastavitelnost stavebních bloků
- místa měří podlé občanské vybavenosti OV_{max}
- místa měří podlé městských parků PP_{max}
- místa měří podlé uličních prostranství UP_{max}

Kód prvků struktury a infrastruktury

640/500/2039

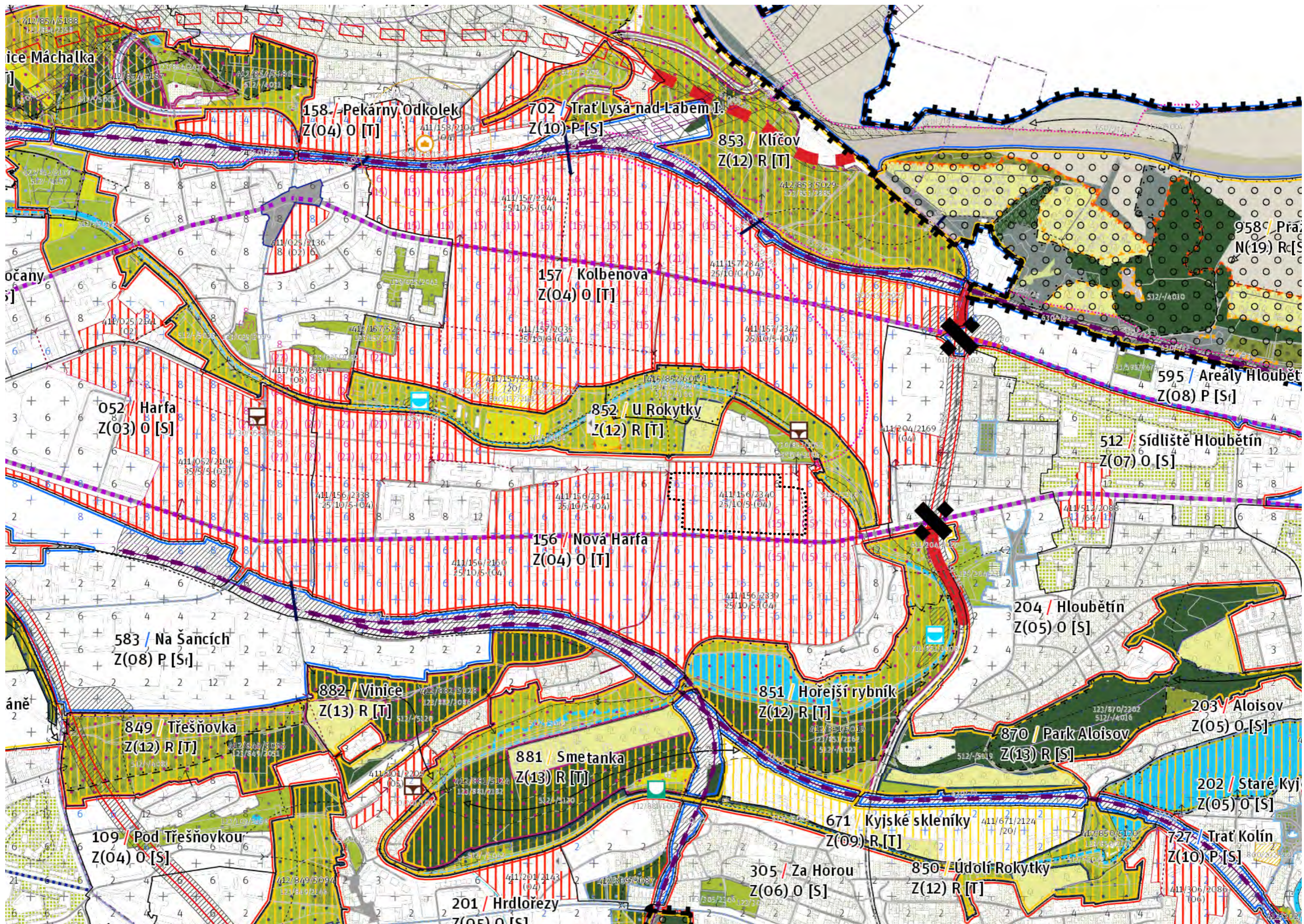
- identifikační číslo prvku číslo příslušné lokality druh prvku

PODKLADNÍ VRSTVY

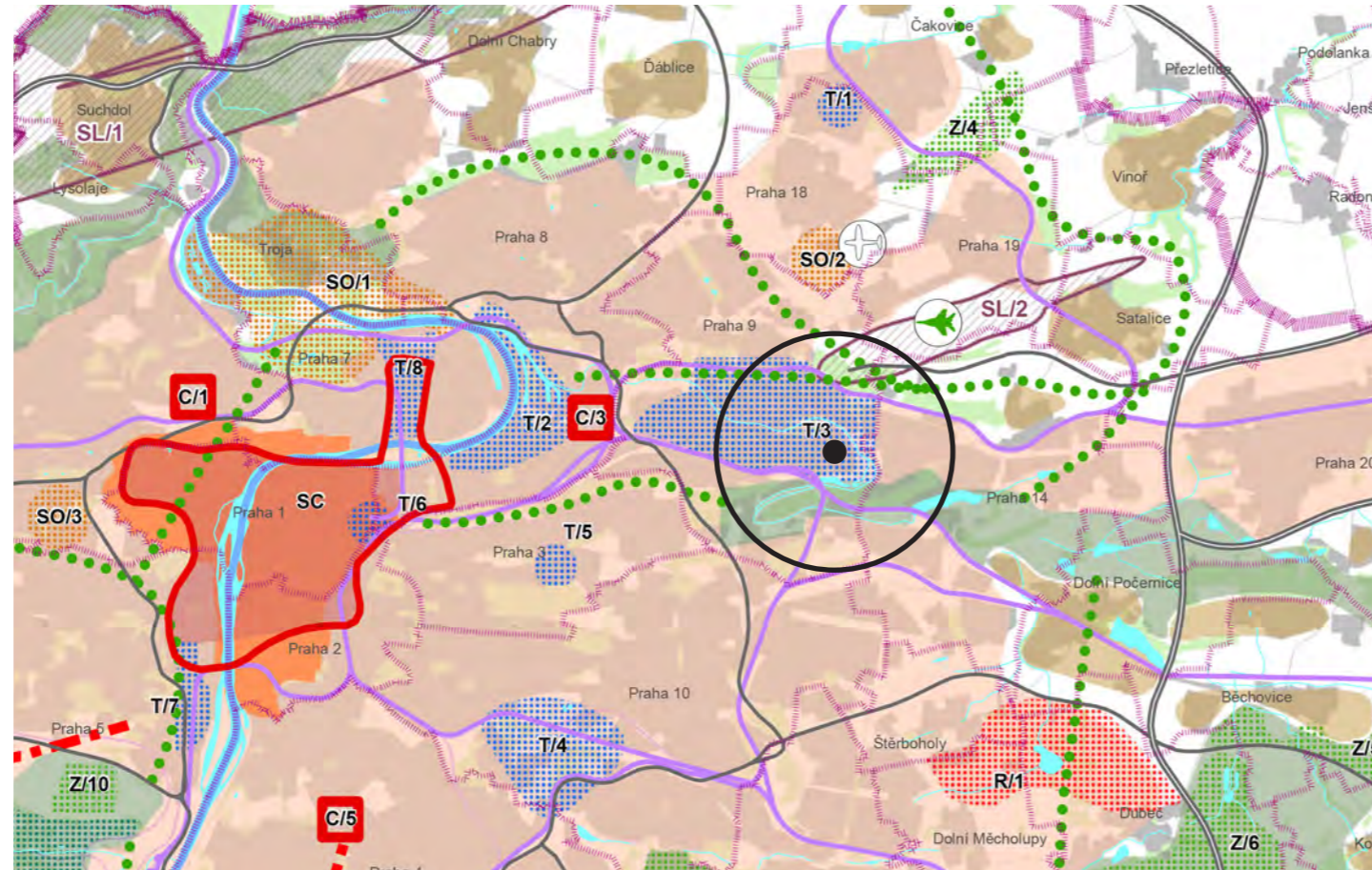
- Hranice hlavního města Prahy
- Parcelní kresba - zastavěná plocha a nádvoří
- Parcelní kresba - ostatní druhy pozemků
- Hranice katastrálního území
- Hranice městské části

Návrh Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) je zpracován nad podkladem katastrální mapy k 30. 6. 2015. Hranice zastavěného území je vymezena k 30. 6. 2015 podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy je užít jako podklad právního stavu k 30. 6. 2015.

rešené území

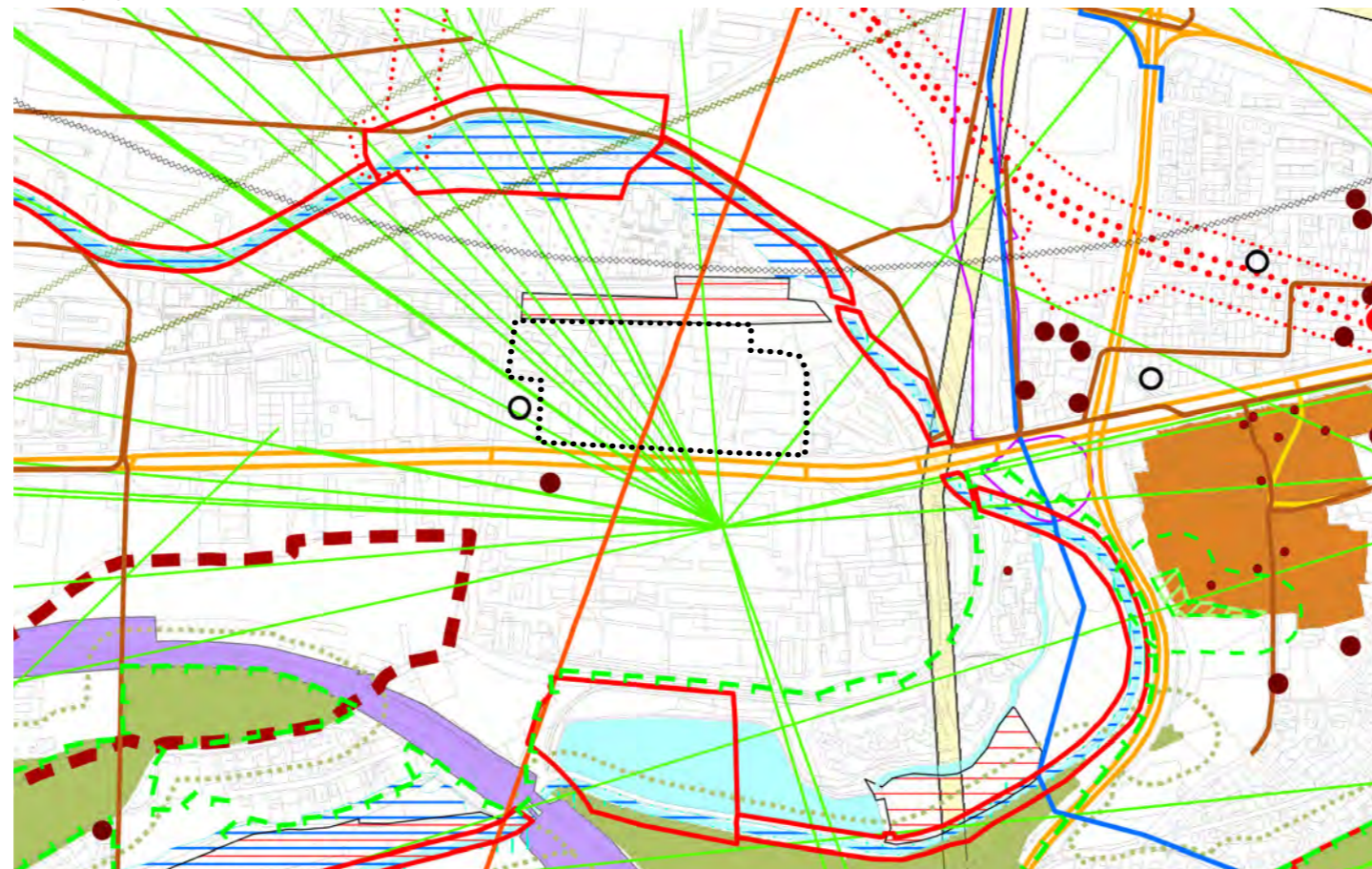


Výkres uspořádání území Hl.m. Prahy

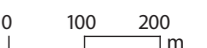


m 1:100.000

Limity využití území



m 1:10.000



legenda

řešené území

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- přírodní parky
- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- hranice Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Český kras
- významné krajinné prvky registrované
- maloplošná zvláště chráněná území
- lesy
- památné stromy
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- chráněná ložisková území
- ložiska nerostných surovin

KULTURNĚ - HISTORICKÉ HODNOTY

- památkové rezervace
- památkové zóny vyhlášené
- archeologické stopy
- nemovitě národní kulturní památky
- nemovitě kulturní památky
- historické zahrady a parky
- historická jádra bývalých obcí
- vybrané historicky významné stavby a soubory
- vybrané architektonicky cenné stavby a soubory
- vybraná místa významných událostí
- vybrané cenné urbanistické soubory

URBANISTICKÉ HODNOTY

- celoměstské centrum
- městská centra
- celoměstské rekreační oblasti
- parky a hřbitovy
- zpevněná veřejná prostranství
- pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy

KOMPOZIČNÍ HODNOTY

- pohledově exponovaná území
- přírodní osy
- pohledově exponované svahy
- výrazné terénní útvary
- skalní stěny a lomy
- vybrané významné stavební dominanty
- významná vyhlídková místa s pohledovými výsečemi
- pohledový horizont I historického jádra - oblasti viditelné z PPR
- pohledový horizont II historického jádra - oblasti viditelné z PPR a jejího ochranného pásma
- historické urbanizační osy

legenda

řešené území

PROBLÉMY URBANISTICKÉ

- území s dosud neuzavřenou koncepcí - křehká území
- transformační plochy nad 30ha
- území neurčené
- území krajinného rozhraní
- zastavěné území s deficitem parků

PROBLÉMY URBANISTICKÉ - SPECIFICKÉ ÚZEMÍ

- oblast s problémy kumulace zájmů - celoměstské centrum
- oblast s problémy kumulace zájmů - Drahaň, Troja, Bubeneč
- oblast s problémy kumulace zájmů s vazbou na Vltavu a Berounku
- křehká území řeky
- oblasti zatížené rekreací vyvolávající střety s ochranou přírody a krajiny
- oblasti s problematickými dopady na město - obchodně-spoločenská centra s regionálním dosahem
- oblasti zasažené provozem letišť Praha/Ruzyně a Praha-Kbely (ízofona LAeq= 55 dB)

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - ŽELEZNICE

- uspořádání železničního uzlu na území celoměstského centra a centrální oblasti
- nedostatečná kapacita železničního koridoru mezi žst. Praha Smíchov a žst. Praha hlavní n.
- chybějící železniční zastávky
- železniční tratě s potřebou oddělení dálkové a příměstské dopravy
- směry z regionu s rostoucími nároky na IAD a PID - železnice

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - SILNIČNÍ DOPRAVA

- upřesnění průběhu Městského okruhu
- problém severojižní magistrály
- úseky kom. s dlouhodobým vytvářením kolon
- komunikace v urbanizovaném území výrazně zatížené tranzitní kamionovou dopravou
- četnost křižovatek v části Pražského okruhu
- nedostatky v uspořádání stávajících mimoúrovňových křižovatek
- provozně kritické křižovatky
- problem. podjezdy ve vazbě na výh. záměry
- směry z regionu s rostoucími nároky na IAD a PID - komunikace

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - VEŘEJNÁ DOP. OSOB

- chybějící kolejové spojení jižního sektoru Prahy s centrem města
- chybějící kvalitní spojení MHD mimo celoměstské centrum města
- chybějící kolejové spojení letiště Praha/Ruzyně s centrem Prahy
- průběh trasy metra D na území celoměstského centra a centrální oblasti
- značně zatížené úseky metra
- značně zatížené úseky tramvajových tratí
- problematické přestupní terminály veřejné dopravy

PROBLÉMY DOPRAVNÍ INFRASTR. - LETECKÁ DOPRAVA

- sledovaná nová vzletová a přistávací dráha
- rozsah provozu na stávající vzletové a přistávací dráze

PROBLÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- oblasti bez veřejného vodovodu
- přetížené lokální čistírny odpadních vod
- oblasti bez veřejné kanalizace
- skládka S-00 Ďáblice - problém snižování doby životnosti a rozšíření skládky

PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- liniové zdroje znečištění ovz. >20N0x t/rok/km
- lin. zdroje znečištění ovz. 5-20N0x t/rok/km
- bodové zdroje znečištění ovzduší REZZO1
- vybrané bodové zdroje znečištění ovz. REZZO2
- nesoulad vymezení ÚSES (platná ÚPD x oborový podklad AOPK ČR)

OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

- záplavové území
- poddolovaná a sesuvná území
- staré zátěže
- zóny havarijního plánování

STŘETY URBANISTICKÝCH ZÁMĚRŮ S LIMITY

- plošné

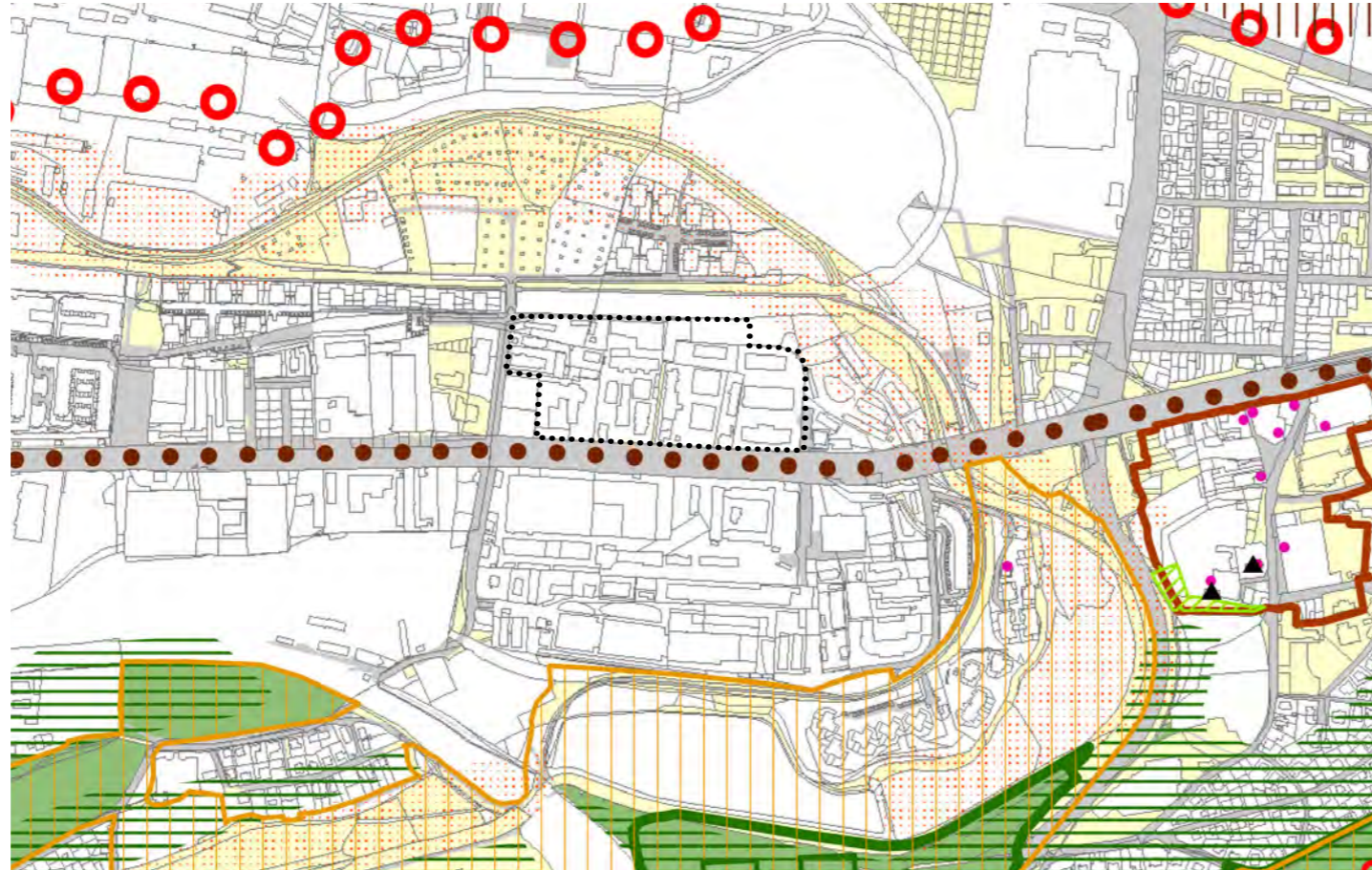
STŘETY DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ S LIMITY

- liniové
- plošné

STŘETY ZÁMĚRŮ TECHNICKÉ INFRASTR. S LIMITY

- bodové
- liniové
- plošné

Hodnoty území



Problémy v území



legenda


 řešené území



ZI	louky, pastviny, travnatá lada
ZA	zahradnictví
ZSZ	zahrady
ZSV	vinice
ZSP	sady produkční
ZSU	sady opuštěné
	zahrady rodinných domů a činžovních vil
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keří
NZO	nelesní porosty dřevin zap. se stromy a keří
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keří
NNO	nelesní porosty dřevin nezap. se stromy a keří
ND	doprovodná vegetace
NM	mokřadní porosty bez dřevin
LS	lesy
LSK	lesoparky
PK	parky
PKH	hřbitovy
PKU	parkově upravené plochy
RAK	rekreační areály přírodní
RAS	rekreační areály sportovní
RAZ	rekreační a zahrádkové osady
RAG	golfová hřiště
PK	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická z.
SDK	sportovní areály lokální
SKM	sportovní areály městské
OKA	polikliniky, ordinace
OKH	hygienické stanice
OKN	nemocnice
OKZ	záchranná služba
OKH	hasiči
OKP	policie
OKA	armáda
OKV	vězeňství
OKM	městská správa
OKS	státní správa
OKZ	zastupitelské úřady a rezidence
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.
OKU	kultura
OKC	církev
OKV	věda, výzkum
OKV	vysoké školy - výuka
OKV	vysoké školy kampusy
OKU	školy střední, vyšší, spec. a ost. škol. zařízení
OKZ	školy mateřské a základní
OKA	sociální služby ambulantní
OKP	sociální služby pobytové
	polyfunkční občan. vybavení veř. infrastruktury
	rodinné domy a činžovní vily
	bytové domy
	polyfunkční rodinné a bytové domy
OKU	ubytování
OKB	stravování
OKK	služby komunální
OKP	pošty
OKZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky
OKL	obchody lokální
OKS	obchody - stavebniny, autobazary
OKM	administrativa, komerční služby
OKK	obchodní centra
OKK	administrativní centra
OKV	výstaviště
OKK	Kongresová centra
OKK	multifunkční arény a stadiony
OKK	polyfunkční občanské vybavení
OKZ	nerušící výroba, dílny, drobné sklady
OKP	podnikatelské parky
OKH	plochy a zařízení hromadné dopravy
OKH	tramvajové vozovny
OKA	autobusová nádraží
OKM	depa metra
OKK	garáže autobusů
OKK	garáže
OKV	parkoviště vybraná
OKV	parkoviště P+R
OKU	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKB	čerpací stanice pohonných hmot
OKL	dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh
OKV	doprava vodní
OKG	plochy s objekty Letiště Praha /Ruzyně
OKP	plochy Letiště Praha /Ruzyně
OKK	plochy s objekty vojenských letišť
OKP	plochy vojenských letišť
OKH	plochy s objekty ostatních letišť
OKP	plochy ostatních letišť
OKH	plochy s objekty železnice
OKP	plochy železnice
OKV	železniční vlečky
OKK	nákladní terminály ve vazbě na železniční dop.
OKK	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
OKK	zemědělská výroba
OKK	skladování a distribuce
OKV	zásobování vodou
OKK	odkanalizování
OKK	zásobování teplem
OKK	zásobování elektrickou energií
OKK	zásobování plynem
OKK	přenos informací
	polyfunkční technická infrastruktura
OKK	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
OKK	nakládání s odpady - spalovny
OKK	nakládání s odpady - skládky
OKK	těžba surovin
OKP	pole produkční
OKU	pole - úhor
OKV	vodní toky a plochy
OKK	významné ulice, silnice
OKK	ulice, silnice
OKK	cesty
OKK	pěšiny
OKK	pěší prostranství
OKK	staveniště
OKK	devastovaná území bez staveb, deponie
OKK	plochy bez využití - proluky
OKK	nevyužívané objekty a plochy s objekty
OKK	nevyužívané plochy s nálety dřevin
	nezjištěno

© IPR Praha

Podrobnější podklad:
Digitální katastrální mapa a územní katastrální mapa (06/2014), 6: ÚZE

legenda

 řešené území

ZÁMĚRY	PROJEKTY
Záměry urbanistické	Projekty urbanistické
 plošné	 plošné
 bodové	 bodové
Záměry dopravní infrastruktury	Projekty dopravní infrastruktury
 plošně	 plošně
 bodově	 bodově
 liniově	 liniově
Záměry technické infrastruktury	Projekty technické infrastruktury
 plošně	 plošně
 bodově	 bodově
 liniově	 liniově

ANALÝZY

URBANISTICKÁ STUDIE NOVÁ HARFA - ROKYTKA

Urbanistická studie Nová harfa - Rokytka byla v jedné ze tří alternativ zpracována týmem m4 architekti v roce 2017-2018.

Urbanistická studie pojímající širší okolí Poděbradské měla za úkol zejména teoreticky prozkoumat funkčnost nového Metropolitního plánu a vytvořit podklad pro zpracování navazujícího Územního plánu části Prahy (ÚPČP), který má vytvořit podklad pro rozhodování v území.

Principem ÚPČP je vymezení stavebních a nestavebních bloků, tedy obdobná metodika jakou sleduje i tato studie. Nicméně v metodickém prostředí Metropolitního plánu bylo v rámci zpracování objeveno několik nejasností, na které bylo upozorněno v závěrečné, kritické části studie.

Studie také demonstruje poměrně kapacitní návrh Metropolitního plánu. Vzniká město pro 20.000 obyvatel, což je svébytná samostatná čtvrť.

Některé principy z tohoto územně plánovacího podkladu zachovává i tato studie.



AXONOMETRIE
(náhled ze severozápadu)

legenda

Členění území

- katastrální mapa 11 / 2017
- hranice lokalit / hranice řešeného území

Krajina_100

- nestavební blok (park)
- P1 identifikace nestavebního bloku (parku)
- metropolitní park
- čtvrťový park
- lokální park
- místní park

- stromořadí
- parková úprava
- vodní plocha

Město_200

- stavební blok
- B01 identifikace stavebního bloku
- index stavebního bloku

- uliční prostranství
- výšková regulace 100x100 m
- výšková regulace 100x100 m - hladina věží
- uliční čára
- parter
- stavební čára - uzavřená
- stavební čára - otevřená
- stavební čára - volná

pozn.: Stavební čára je zpravidla vymezená po obvodu bloku, může rovněž vymežovat vnitroblok

- veřejný průchod skrz stavební blok
- pěší propojení dvou míst
- pěší napojení

Krajinná infrastruktura_500

- nadregionální biocentrum v přesných hranicích
- nadregionální biokoridor v přesných hranicích
- regionální biocentrum v přesných hranicích
- regionální biokoridor v přesných hranicích
- lokální biocentrum v přesných hranicích
- lokální biokoridor v přesných hranicích
- lokální biocentrum v přesných hranicích dle MPP 3.3
- lokální biokoridor v přesných hranicích dle MPP 3.3

Dopravní infrastruktura_600

- U1 identifikace uličního profilu
- zastávka MHD
- osy kolejí tramvaje
- cyklotrasa
- dráhy konvenční (návrh)
- dráhy konvenční (stav)

Technická infrastruktura_700

- vodní plocha

Občanská infrastruktura_800

- zdravotní a sociální služby (umístěno na blok)
- školaství (umístěno na blok)
- správa (umístěno na blok)
- kultura (umístěno na blok)
- obchod (umístěno na blok)

