



Městská část Praha 9

7. Zastupitelstvo městské části ze dne 13.12.2011

USNESENÍ **č. Us ZMČ 136/11**

schválení dalšího postupu MČ Praha 9 při prodeji bytových jednotek z majetku MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

1.1. návrh dalšího postupu MČ Praha 9 při prodeji bytových jednotek z majetku MČ Praha 9 jejich oprávněným nájemcům, který spočívá v následujících opatřeních:

1.1.1. provedení úpravy textu vzorové smlouvy o převodu bytové jednotky tak, aby byla nabyvatelům bytových jednotek po dobu trvání předkupního práva ve prospěch MČ Praha 9 zamezena možnost zatížit jednotku zástavním právem k zajištění jakýchkoli půjček s výjimkou půjčky na zaplacení kupní ceny jednotky;

1.1.2. zvýšení měrné ceny bytu za 1 m² podlahové plochy, která v sobě zahrnuje jak cenu za 1m² podlahové plochy bytu, tak cenu za podíl na zastavěném pozemku a společných částech a prostorách domu na 13.000,- Kč, vzhledem k investicím MČ Praha 9 do zlepšení stavebně technického stavu bytových domů od roku 2007, kdy byla schválena základní cena za 1 m² podlahové plochy bytu na 9.800,- Kč.;

1.1.3. pokračování v prodeji bytových jednotek v domech vytipovaných k výstavbě půdních bytů po provedené vestavbě bytů. Tuto výstavbu realizovat formou výběrových řízení na stavebníka, který bude byty stavět do svého vlastnictví na základě smlouvy o výstavbě uzavřené podle zákona č. 72/1994 Sb. a městské části za to zaplatí úplat. Při výběru bytových domů upřednostňovat objekty s nejvyšší správcem evidovanou stavebně technickou zanedbaností. Pokud se všichni oprávnění nájemci v domě zavážou odkoupit byty za cenu zvýšenou o podíl na obvyklé ceně půdního

prostoru zjištěné znaleckým posudkem, který bude připadat na jejich byt, bude jim to umožněno, aniž by byla realizována půdní vestavba.

1.2. záměr prodeje bytových jednotek v domech čp. 965, 966, 967, 968, 971, 972, 973 a 974 v ulici Sokolovská, vše v k.ú. Libeň v Praze 9 za cenu 13.000,- Kč/m² podlahové plochy bytu.

2. bere na vědomí

zřízení komise pro privatizaci k posouzení dalšího postupu prodeje bytů jejich oprávněným nájemcům

3. ukládá

1. starostovi MČ Praha 9

1.1 realizovat toto usnesení

realizovat usnesení

Zodpovídá: **Ing. Jan Jarolím**

Termín: 31.12.2013

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Mgr. Tomáš Portlík
zástupce starosty MČ Praha 9