

NAP/OSM/097/2012

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

na pozemku parc.č. 615/10 za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu

Městská část Praha 9 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení:

dále jen „Městská část“

a

Media Channel, a.s.

se sídlem Vodičkova 736/17, 110 00 Praha 1

jednající panem Davidem Navrátilem, předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11552

IČ: 27656837

DIČ: CZ27656837

Bankovní spojení:

dále jen „Oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva):

I.

Předmět smlouvy

- 1) Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce, tj. Hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 615/10 (na křižovatce ul. Prosecká x Vysočanská), k.ú. Prosek, Praha 9, zapsaného na listu vlastnictví č. 527 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jako „pozemek“, nebo „předmětný pozemek“).
- 2) Městská část uděluje Oprávněnému souhlas s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 615/10, k.ú. Prosek, vyznačené v kopii katastrální mapy, která je jako příloha nedílnou

součástí této smlouvy (dále jen "předmět smlouvy"), a to za účelem umístění a provozování stavby pro reklamu sestávající ze 2 ks osvětlených reklamních panelů o rozměrech 4 x 10 m spojených do tvaru „V“, na jedné straně s dynamickou LED-TV obrazovkou s automatickým upravováním jasu (směr OC Billa) a s provozní dobou reklamního zařízení denně od 6 do 22 hodin, na druhé straně se statickou reklamní plochou typu bigboard (směr Vysočanská ulice) na ocelovém sloupu a zahrnující elektrickou přípojku a betonový základ (dále jen „stavba pro reklamu“). Předmět této smlouvy je umístění stavby pro reklamu jen po dobu trvání této smlouvy.

- 3) Parametry stavby pro reklamu mohou být Oprávněným dle požadavků orgánů státní správy v rámci získání povolení umístění stavby změněny, a to však pouze způsobem, který nebude ve smyslu shora uvedeného popisu zásadní (tzn. zejména, že nedojde ke zvětšení reklamní obsahu plochy nad rozměr 4 x 10 m).

II.

Účel smlouvy

- 1) Účelem poskytnutí souhlasu s umístěním stavby dle čl. I této smlouvy na předmětu smlouvy je provozování stavby pro reklamu pro podnikatelské účely. Touto smlouvou se Oprávněnému zřizuje oprávnění na předmětném pozemku dle čl. I této smlouvy umístit a provozovat stavbu pro reklamu specifikovanou čl. I., odst. 2 této smlouvy. Umístění stavby pro reklamu je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákonů, předpisů a vyhlášek platných v danou dobu a místě a to zejména s důrazem na bezpečnost této stavby pro reklamu vůči okolí.
- 2) Stavbu pro reklamu podle odst. 1 tohoto článku je Oprávněný povinen zřídit a udržovat na své náklady. Daný předmět se nestává vlastnictvím Městské části ani po skončení účinnosti této smlouvy.
- 3) Po ukončení smluvního vztahu je Oprávněný povinen na své náklady stavbu pro reklamu odstranit. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněna učinit Městská část, ať už sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Oprávněný je v tomto případě povinen veškeré nutné náklady spojené s odstraněním této stavby pro reklamu, jakožto náklady na vlastní odstranění stavby pro reklamu, uhradit Městské části, a to ve lhůtě 15 dní od data, kdy bude Městskou částí písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den od odeslání výzvy.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, když počíná dnem jejího uzavření a končí dnem uplynutí 5 let ode dne Počátku užívání pozemku (viz. odst. 2 tohoto článku). Smluvní strany si dále sjednávají, že Oprávněný je jednostranně oprávněn prodloužit trvání této Smlouvy o dalších 5 let svým jednostranným písemným oznámením doručeným Městské části formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané Doby trvání

nájmu. Nevykoná-li Oprávněný ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Oprávněný je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této Smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané Doby trvání smlouvy nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči Městské části z této Smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 30 (třicet) pracovních dní.

- 2) Počátkem užívání pozemku se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy dojde k instalaci stavby pro reklamu na pozemku (tzn. postavení nosného sloupu stavby pro reklamu), nejpozději však den, kdy uplyne lhůta dvanácti měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

IV. Úplata

- 1) Městská část uděluje souhlas s umístěním a provozováním stavby pro reklamu podle této smlouvy Oprávněnému úplatně. Výše úplaty je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách (v platném znění), ve výši 210.000,- Kč (slovy: dvě stědeset tisíc korun českých) ročně bez DPH.
- 2) K této částce bude, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o DPH), připočtena zákonná sazba DPH.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby daně z přidané hodnoty a v případě zvýšení úplaty za použití odstavce 5) tohoto článku (inflace) bude tato změna promítnuta do výše úplaty, aniž by bylo potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.
- 4) Oprávněný se zavazuje platit roční úplatu včetně DPH Městské části v ročních splátkách vždy do 30.6. kalendářního roku, za který se úplata platí, a to bezhotovostním převodem na účet Městské části [redacted]
- 5) Inflační doložka – výše úplaty bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. O změně výše úplaty podle této inflační doložky je Městská část povinna Oprávněného písemně vyrozumět vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku, ve kterém trvá vztah podle této smlouvy. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2013 dle inflace za rok 2012.
- 6) Počátek doby, za kterou bude úplata hrazena je stanoven dnem Počátku užívání pozemku. Do dne Počátku užívání pozemku Oprávněný úplatu nehradí.
- 7) Jestliže povinnost platit úplatu podle této smlouvy vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, snižuje se výše úplaty v poměru podle počtu dnů, ve kterých povinnost platit úplatu podle této smlouvy v kalendářním roce trvala, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.
- 8) Případnou změnu bankovního spojení Městská část oznámí písemnou formou

Oprávněnému, přičemž taková změna je vůči Oprávněnému účinná doručením tohoto oznámení. Fikce doručení podle článku II. odstavce 3) této smlouvy platí i v tomto případě.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že je Městská část oprávněna vystavovat jako daňový doklad o úplatě podle této smlouvy platební či splátkové kalendáře.
- 10) Náklady na odebranou elektrickou energii pro napájení a osvětlení reklamního zařízení bude hradit Oprávněný dle skutečného odběru měřeného elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

V.

Závazková část

- 1) Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem části pozemku, na níž má být stavba pro reklamu umístěna, a v tomto stavu tuto část pozemku přejímá.
- 2) Oprávněný se zavazuje:
 - a) hradit náklady spojené s instalací a demontáží stavby pro reklamu
 - b) provádět pravidelnou údržbu stavby pro reklamu po celou dobu účinnosti této smlouvy
 - c) zajistit vlastním jménem a na svůj účet u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k umístění a provozování stavby pro reklamu
 - d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad na předmětné části pozemku vzniklých v souvislosti s umístěnou stavbou pro reklamu
 - e) dočasně přemístit stavbu pro reklamu v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.), na základě písemné dohody obou smluvních stran
 - f) při skončení vztahu podle této smlouvy část pozemku parc. č. 615/10, k.ú. Prosek odevzdat Městské části ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání
 - g) odstranit závady a poškození pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním stavby pro reklamu, popř. uhradit Městské části takto vzniklou škodu
 - h) oznámit Městské části předem den instalace nosného sloupu stavby pro reklamu pro účely stanovení Počátku užívání pozemku dle ujednání čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Městská část se zavazuje:
 - a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám přístup ke stavbě pro reklamu, a to jak při její instalaci a provozování, tak i při nezbytné údržbě, opravách, úpravách a při odstranění této stavby pro reklamu
 - b) udržovat okolí stavby pro reklamu ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě
 - c) informovat Oprávněného ihned o všech změnách týkajících se vlastnických poměrů k pozemku, včetně změn týkajících se svěřeni tohoto pozemku do správy Městské části
 - d) v případě záměru provádět nezbytné opravné, či stavební venkovní práce na předmětném pozemku, které by po dobu jejich provádění mohly ovlivnit vizuální účinnost instalované stavby pro reklamu, informovat o tomto záměru Oprávněného min. 1 měsíc předem písemnou formou. Tato povinnost neplatí v případě havárií
 - e) umožnit v případě potřeby napojení na nejbližší zdroj elektrické energie Městské části,

- pokud jeho kapacita bude vyhovovat, a to pro osvětlení reklamního zařízení (pro případ stavebního řízení je tato smlouva považována za souhlas majitele pozemků k umístění kabelového vedení elektrické energie do pozemků pro připojení reklamního zařízení)
- f) poskytovat Oprávněnému v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány veřejné moci tak, aby Oprávněný mohl dosáhnout vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, která budou v souladu s účelem této smlouvy, a aby taková rozhodnutí mohla nabýt právní moci
 - g) neumožnit třetí osobě bez souhlasu Oprávněného umístit na svém pozemku (myšleno pozemku ve správě Městské části) jiné zařízení, které by zásadním způsobem ovlivnilo vizuální účinnost stavby pro reklamu. To neplatí o reklamních zařízeních, která jsou již instalována v době podpisu této smlouvy.
- 4) Oprávněný má právo po získání předchozího souhlasu Městské části postoupit práva a převést závazky z této smlouvy na jinou, třetí osobu, jež tvoří součást holdingu s Oprávněným, a to však pouze za předpokladu, že stavba pro reklamu bude dokončena. S takovou změnou dojde i k převodu vlastnictví ke stavbě pro reklamu a Oprávněný bude ručit za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy ze strany třetí osoby vstupující na místo Oprávněného. Žádost o vyslovení souhlasu s takovou změnou účastníka smlouvy je povinen Oprávněný oznámit Městské části písemně a Městská část jeho udělení bezdůvodně nedejře.
- 5) Mimo úplatu uvedenou v odstavci 1. článku IV. Oprávněný poskytne bezplatně část vysílacího času na dynamické LED obrazovce. Oprávněný garantuje Městské části 43.800 reklamních spotů ročně (délka jednoho spotu je cca 10 s), což představuje 20 minut vysílacího času denně (6-22h).

VI.

Ukončení smluvního vztahu

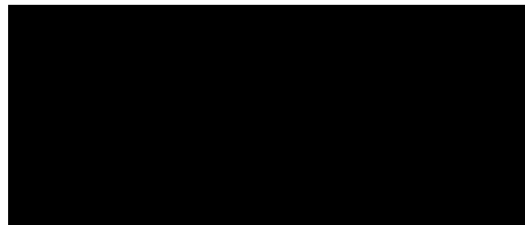
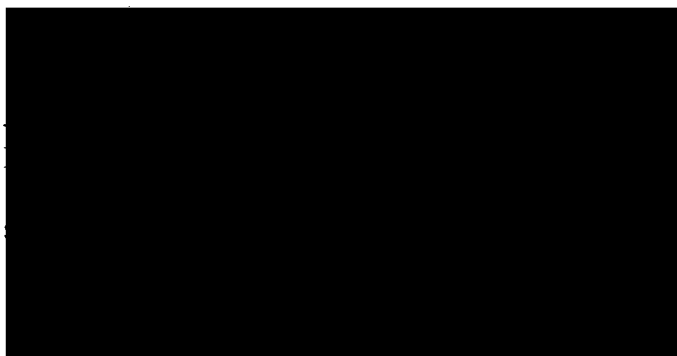
- 1) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, ve kterých tak stanoví zákon.
- 2) Smluvní strany mohou smluvní vztah skončit písemnou dohodou.
- 3) Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže nezíská pravomocné rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření orgánů veřejné moci, kterých je podle právních předpisů třeba k umístění nebo provozování stavby pro reklamu na předmětné části pozemku, ačkoli učinil v míře obvyklé v místě a čase vše pro to, aby taková povolení získal ve lhůtě dvanácti měsíců od podpisu této smlouvy, a to kdykoli po uplynutí dané dvanáctiměsíční lhůty. Zároveň je Oprávněný oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže orgán veřejné moci vydá rozhodnutí, stanovisko nebo jiné opatření, na jehož základě Oprávněnému vznikne povinnost stavbu pro reklamu umístěnou na předmětné části pozemku odstranit. Výpověď je v těchto případech účinná doručením výpovědi Městské části. Oprávněný je oprávněn takovou výpověď podat teprve poté, bude-li předmětná část pozemku uvedena do původního stavu, tj. do stavu, v jakém tuto část pozemku Oprávněný přejímal.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

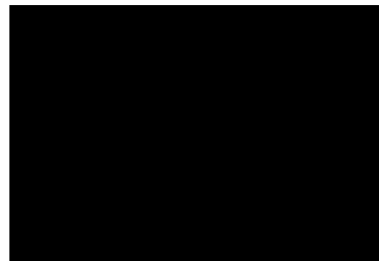
Přílohy: výpis z Obchodního rejstříku
zákres v kopii katastrální mapy s vyznačením pravděpodobného místa pro umístění stavby pro reklamu

V Praze dne: *27.3.2012*

V Praze dne: *27.3.2012*



předseda představenstva





Methodology and the use of the term 'methodology' in the title of the paper is not appropriate. The paper is a case study and should be titled accordingly. The title should be 'A case study of the use of the term 'methodology' in the title of a paper'.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 11552

Datum zápisu:	9. února 2007
Spisová značka:	B 11552 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Media Channel, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Vodičkova 736/17, PSČ 110 00
Identifikační číslo:	276 56 837
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Představenstvo:	předseda představenstva: David Navrátil, dat. nar. 8. listopadu 1978 Praha 1, Jungmannova 736/14, PSČ 110 00 den vzniku funkce: 9. února 2007 den vzniku členství: 9. února 2007 člen představenstva: Ing. Jíří Horák, dat. nar. 23. dubna 1954 Nemyslovice 19, PSČ 294 29 den vzniku členství: 13. ledna 2010 člen představenstva: Peter Blaško, dat. nar. 26. března 1975 Praha 8 - Čimice, Vánková 795/4, PSČ 181 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010 Jménem společnosti jedná předseda představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	člen dozorčí rady: Jan Buřič, dat. nar. 5. srpna 1977 Praha 5 - Košíře, Nad Zámečkem 383/61, PSČ 150 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010 člen dozorčí rady: Markéta Navrátilová, dat. nar. 25. dubna 1980 Praha 1 - Nové Město, Truhlářská 1099/31, PSČ 110 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010 člen dozorčí rady: Marta Píšová, dat. nar. 29. července 1977 Praha 4 - Podolí, Podolská 25/106, PSČ 147 00 den vzniku členství: 30. srpna 2010
Akcie:	100 ks (akcie na majitele) v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,00 Kč
Základní kapitál:	2 000 000,00 Kč Splaceno: 100 %