

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 15.5.2019

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, JUDr. Renata Portlíková, Ing. Kornélia Gottmannová, Ing. Petr Karel, Ing. Tomáš Kubík, Ing. Vasil Silvestr Pekar, Ph.D..

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Změny územního plánu**
2. **Studie zastavění území při ul. Kolbenova (YIT)**
3. **Studie zastavění při ul. Spojovací (Rubikon)**
4. **Studie zastavění území ul. Letňanská (SATPHO)**
5. **Studie zastavění území ul. Na Obrátce (NECHASIM s.r.o.)**
6. **Různé**

BOD Č.1.

- a) Revokace usnesení změny územního plánu na pozemcích č. parc. 857, 858, 859, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9.
Pro daný záměr se navrhuje funkce všeobecně smíšená /SV - s koeficientem „S“/, který je nově zaveden se změnou Z2832, kdy nově tento „specifický“ koeficient umožňuje překročit limity v daném území.
Dále by mělo dojít ke změně plochy z „IZ“ (izolační zeleň) při drážním tělese a při komunikaci K Žižkovu také na SV – S.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o nekoncepční změnu.

PRO: 7
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- b) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 48; 49; 50; 51; 30/12 v katastrálním území Prosek, Praha 9, při ulici Prosecká.
Pro daný záměr se navrhuje změna funkční plochy PS (sady, zahrady a vinice) na OV – B (všeobecně obytné s kódem míry využití „B“).

Komise rozvoje území s touto změnou souhlasí.

PRO: 5
PROTI:2
ZDRŽ: 0

- c) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 458/1; 464/22; 464/23; 464/18; 464/12; 464/1; 464/1; 464/3; 464/13; 464/17; 464/14; 464/15; 460/3; 460/2;

458/3; 458/2; 458/4; 1935/1; 1936/1; 1936/2; 3919/1; 3919/2; 3343/29; 3343/47; 1937/1, vše v katastrální území Vysočany a Hloubětín, Praha 9, při ulici Ocelářská, Lisabonská.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) z důvodu vytvoření námětí a humanizace veřejného prostoru.

Komise rozvoje území s touto změnou souhlasí.

PRO: 4

PROTI:2

ZDRŽ: 1

- d) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 600/4; 600/13; 600/14; 600/19; 600/23; 600/24; 600/66; 600/333; 600/335; 600/345; 600/346; 600/347; 600/348; 600/349; 600/351; 600/354; 600/355; 600/356, vše v katastrálním území Letňany Praha 18, při ulici Lovosická, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy SP (Sport) na plochu SV - F (všeobecně smíšené s koeficientem "F").

Komise rozvoje území proti této změně nemá námitek, neboť pozemky se nacházejí v katastrálním území Letňany.

Zároveň komise požaduje, aby pan ing. Doležal vešel v jednání s SK Prosek z důvodu, aby byla i nadále zachována a rozvíjena plocha SP na území Městské části Praha 9, popřípadě byla svěřena Městské části Praha 9.

PRO: 7

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- e) revokace změny změna územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Lovosická zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) a z části funkční plochy ZP (Parky, historické zahrady) na OB - F čistě obytné území s koeficientem „F“.

Komise rozvoje území požaduje revokaci usnesení ZMČ č. 24/19 ze dne 5.3.2019 a navrhuje nové znění usnesení:

Komise s touto změnou souhlasí pouze v ploše VV (veřejné vybavení) měnící se na OB, avšak se sníženým kódem míry využití území na „E“. V části změny funkční plochy ZP s touto změnou nesouhlasí.

PRO: 7

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- a) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 481/4; 481/5; 481/6; 481/7; 481/8; 481/13; 481/20; 481/21; 485/18; 485/19, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy VN (nerušící výroby a služeb) na plochu SV (všeobecně smíšené území) s kódem míry využití území „K“.

Komise s předloženou změnou souhlasí za předpokladu, že plocha SV bude s kódem míry využití území „I“.

PRO: 5
PROTI: 0
ZDRŽ: 2

- b) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 30/1; 30/23; 30/16; 30/2; 1925/6, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu SV (všeobecně smíšené území) s kódem míry využití území „S“.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí.

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽ: 0

- c) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1017/1; 1846/13; 1840/1; 1840/13; 1840/12; 1840/11; 1846/7; 1846/4; 1846/5; 1846/9; 1846/1; 1846/10; 1840/20; 1846/6; 1846/8; 1014/1, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Freyova.

Pro daný záměr se navrhuje v ploše OB (čistě obytné) navýšení kódu míry využití území z „D“ na „K“.

Komise s předloženou změnou souhlasí za předpokladu, že plocha SV bude s kódem míry využití území „F“.

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽ: 1

- d) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 900/4; 900/5; 900/6; 900/7; 901/1; 901/4; 901/5, vše v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská.

Pro daný záměr se navrhuje změna funkční plochy VN (nerušící výroba a služby) na plochu SV (všeobecně smíšené) s kódem míry využití „H“.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí.

PRO: 7
PROTI: 0
ZDRŽ: 0

- e) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemku č. parc. 1846/5, v katastrální území Vysočany, Praha 9, při ulici Poděbradská.
Pro daný záměr se navrhuje v ploše SV (všeobecně smíšené) navýšení kódu míry využití území z „D“ na „G“.

Komise s předloženou změnou souhlasí za předpokladu, že plocha SV bude s kódem míry využití území „F“.

PRO: 6
PROTI: 2
ZDRŽ: 1

- f) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 1629/9, 1629/10 a 1629/19, katastrální území Hloubětín, Praha 9, při ulici Kolbenova.
Pro daný záměr se navrhuje v ploše OB (čistě obytné) navýšení kódu míry využití území z „F“ na „G“.

Komise s předloženou změnou souhlasí.

PRO: 4
PROTI: 0
ZDRŽ: 3

- g) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 2309/1, 2310/1, 2311, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/3, 2315, 2316, 2523/1, 2523/5, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/14, vše v katastrální území Hloubětín Praha 9, při ulici Za Mosty.
Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy PS (Sady, zahrady a vinice) na OB - C čistě obytné území s kódem míry využití území „C“.

Komise s předloženou změnou souhlasí za předpokladu, že navržená plocha OB bude s kódem míry využití území „B“ tak, aby zástavba navazovala na okolní zástavbu rodinných domů a v území nevznikala rozsáhlá bytová výstavba.

PRO: 6
PROTI: 0
ZDRŽ: 1

- h) změna územního plánu zkráceným postupem na pozemcích č. parc. 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 433/1, 433/2, 434/1, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9, při ulici Na Břehu.
Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy ZP (ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu SP (Sport) z důvodu rozvoje TJ PRAGA, zřízení zázemí cyklostezky a uvedení podmíněných staveb do souladu s platným územním plánem.

Komise s předloženou změnou souhlasí

PRO: 7

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.2.

Studie zastavění území při ul. Kolbenova (YIT)

Komise požaduje dopracování studie využití území a předložení na další jednání komise.

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.3.

Studie zastavění při ul. Spojovací (Rubikon)

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem. Požaduje snížení a úpravu projektu v návaznosti na okolní nejen stávající, ale i navrhovanou zástavbu.

PRO: 6

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.4.

Studie zastavění území ul. Letňanská (SATPHO)

Přesunuto na další jednání komise.

BOD Č.6.

Studie zastavění území ul. Na Obrátce (NECHASIM s.r.o.)

Přesunuto na další jednání komise

BOD Č.7.

Předložení demografické studie, včetně řešení území pro další výstavbu předškolních a školních zařízení.

Další termín řádného jednání KRU **19.6.2019 (středa) ve 205 (zasedací místnost Zastupitelstva MČ P9 2 patro.**

Zapsal: Ing. Mgr. Karel Horejš (e-mail: horejsk@praha9.cz)

zkontroloval: Ing. Marek Doležal