

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 13. 2. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny (ostatní členové komise byli omluveni)

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

Návrh programu:

1. **Změny územního plánu viz přiložená tabulka**
2. **Studie zastavění území při ul. K Žižkovu**
3. **Studie zastavění území ul. Spojovací**
4. **Studie zastavění území ul. Prosecká**
5. **Studie zastavění území ul. Obvodová**
6. **Studie zastavění ul. Poděbradská**
7. **Různé**

BOD Č.1.

- a) změna územního plánu na pozemcích č. parc. 857, 858, 859, vše v katastrálním území Vysočany, Praha 9.

Pro daný záměr se navrhuje funkce všeobecně smíšená /SV - s koeficientem „S“, který je nově zaveden se změnou Z2832, kdy nově tento „specifický“ koeficient umožňuje překročit limity v daném území.

Dále by mělo dojít ke změně plochy z „IZ“ (izolační zeleň) při drážním tělese a při komunikaci K Žižkovu také na SV – S.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o nekoncepční změnu.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- b) změna územního plánu na pozemcích č. parc. 14/1, 14/3, 1753/4, 1756/5, 1756/11, 1756/12, 1756/13, 1758, 1759, 1760, 1775, 2526/8, 2527/4, 2540/1 v katastrálním území Hloubětín, Praha 9, při ulici Průmyslová a Poděbradská.

Pro daný záměr se navrhuje změna funkční plochy SO1 (přírodní rekreační plochy) a ZMK (zeleň městská a krajinná) na SV – H (všeobecně smíšené s koeficientem „H“).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o rušení vysoké míry zeleně a rekreačních ploch.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- c) změna územního plánu na pozemcích č. parc. 458/1; 464/22; 464/23; 464/18; 464/12; 464/1; 464/1; 464/3; 464/13; 464/17; 464/14; 464/15; 460/3; 460/2; 458/3; 458/2; 458/4; 1935/1; 1936/1; 1936/2; 3919/1; 3919/2; 3343/29; 3343/47; 1937/1, vše v katastrální území Vysočany a Hloubětín, Praha 9, při ulici Ocelářská, Lisabonská.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na plochu DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o rušení vysoké míry zeleně.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- d) změna územního plánu na pozemku č. parc. 2314/1, katastrální území Hloubětín, Praha 9, při ulici Za Mosty.

Pro daný záměr se navrhuje změna funkční plochy PS (Parky sady) na plochu OB (čistě obytné území).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o nekoncepční změnu v daném území při ul. Za Mosty.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- e) změna územního plánu na pozemcích č. parc. 3353/3; 3353/4; 3353/15; 3353/16; 3354/3; 3354/4; 3354/5; 3354/6; 3356/4, katastrální území Libeň Praha 9, při ulici Českomoravská.

Pro daný záměr se navrhuje změna funkční plochy VN (nerušící výroba a služby) na plochu SV (všeobecně smíšené).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť tato změna územního plánu je v kolizi s navrhovaným vnitřním okruhem hl. m. Prahy.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- f) změna územního plánu na pozemku č. parc. 509/1, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Zásadská zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy SO3 území oddechu a plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) na plochu DGP (garáže a parkoviště).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o rušení vysoké míry zeleně a rekreačních ploch.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- g) změna územního plánu na pozemku č. parc. 515/41, katastrální území Střížkov Praha 9, při ulici Lovosická zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy VV (Veřejné vybavení) a z části funkční plochy ZP (Parky, historické zahrady) na OB - F čistě obytné území s koeficientem „F“.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, a požaduje snížení koeficientu na „E“, tak aby potencionální zástavba navazovala na okolní bytovou výstavbu.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- h) změna územního plánu pozemků č. parc. 644/49; 644/95; 644/19; 644/94, katastrální území Prosek, Praha 9, při ulici Čakovická, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy SV - D (Všeobecně smíšené území s koeficientem „D“), z části funkční plochy VN - (nerušící výroba a služby) a z části funkční plochy ZVO (zvláštní komplexy) na OV - F všeobecně obytné území s koeficientem „F“.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí a požaduje snížení koeficientu na „E“ tak, aby potencionální zástavba navazovala na okolní bytovou výstavbu.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

- i) změna územního plánu pozemků č. parc. 1825; 1829; 1830; 1831; 1832; 1836; 1822/1; 1822/2; 1822/3; 1826/11; 1826/5; 1826/8; 1826/9; 1827/3; 1828/1; 1837/1; 1837/2, katastrální území Hloubětín Praha 9, při ulici Lísková.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy PS (Sady, zahrady a vinice) na OB čistě obytné území bez kódu míry využití.

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí a požaduje stanovení kódu míry využití na „C“

tak, aby zástavba navazovala na okolní zástavbu rodinných domů a v území nevznikala rozsáhlá bytová výstavba.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- j) změna územního plánu pozemků č. parc. 500/43; 500/45; 500/61; 500/100; 500/152 v katastrálním území Střížkov, Praha 9 a pozemků č. parc. 600/4; 600/13; 600/14; 600/19; 600/23; 600/24; 600/66; 600/333; 600/335; 600/345; 600/346; 600/347; 600/348; 600/349; 600/351; 600/354; 600/355; 600/356 v katastrálním území Letňany, Praha 18, vše při ulici Lovosická, zkráceným postupem. Předmětný podnět je veden u odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy pod č. P176/2017 ZMPLA.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy SP (Sport) na plochu SV - F (všeobecně smíšené s koeficientem „F“) a OV - F (všeobecně obytné území s koeficientem „F“).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť se jedná o zrušení vysoké míry sportovních ploch a zároveň by došlo k neúměrnému dopravnímu zatížení ul. Lovosická.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

- k) změna územního plánu pouze pozemků č. parc. 600/4; 600/13; 600/14; 600/19; 600/23; 600/24; 600/66; 600/333; 600/335; 600/345; 600/346; 600/347; 600/348; 600/349; 600/351; 600/354; 600/355; 600/356 v katastrálním území Letňany Praha 18, při ulici Lovosická, zkráceným postupem.

Pro daný záměr se navrhuje změna z funkční plochy SP (Sport) na plochu SV - F (všeobecně smíšené s koeficientem „F“).

Komise rozvoje území s touto změnou nesouhlasí, neboť navržené pozemky, byť se nacházejí v katastrálním území Letňany, ruší kompaktní sportovní plochu v dané lokalitě, která se prolíná do katastrálního území Střížkov ve správním obvodu Praha 9.

Dále změnou funkčního využití území bez přímého napojení na ulici Kbelskou by zároveň došlo k neúměrnému dopravnímu zatížení ul. Lovosická, která se nachází ve správním obvodu Praha 9 a je dopravně napojena na pátevní komunikace Prosecká a Vysočanská.

PRO: 4
PROTI:0
ZDRŽ: 0

Bod č.2.

Studie zastavění území při ul. K Žižkovu

Komise požaduje snížení a úpravu hmoty objektů.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.3.

Studie zastavění území ul. Spojovací.

Komise nesouhlasí s předloženým urbanistickým návrhem. Požaduje úpravu projektu v návaznosti na okolní nejen stávající, ale i navrhovanou zástavbu.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.4.

Studie zastavění území při ul. Prosecká.

Komise nesouhlasí s předloženým urbanistickým návrhem. Požaduje úpravu projektu v návaznosti na okolní nejen stávající, ale i navrhovanou zástavbu.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.6.

Studie zastavění území při ul. Obvodová.

Komise nemá námitek.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.7.

Studie zastavění ul. Poděbradská.

Komise požaduje snížení a úpravu hmoty objektů.

Komise požaduje, aby MČ Praha 9 vešla s investorem v jednání o využití plochy VV (veřejné vybavení).

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

BOD Č.8.

Vestavba sportovních aktivit do haly při objektu Freyova.

Komise souhlasí pouze za předpokladu splnění dopravy v klidu pro předmětný záměr.

PRO: 4

PROTI:0

ZDRŽ: 0

Další termín řádného jednání KRU 13.3.2019 (středa) ve 203a (zasedací místnost rady MČ P9 2 patro.

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: horejsk@praha9.cz