

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE ROZVOJE ÚZEMÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9 KONANÉ DNE 10. 2. 2021

Přítomni: Ing. Marek Doležal, Ing. Jan Jarolím, JUDr. Renata Portlíková, Ing. Kornélia Gottmannová, Ing. Petr Karel, Ing. Tomáš Kubík,

Komise **byla** usnášení schopná.

Hosté:

## **Program:**

### **BOD Č.1.**

#### **Studie studentské bydlení areál PRAGA**

Komise se seznámila se studií a požaduje dořešení prostupnosti území a zákres do 3D modelu zástavby, terénu a zeleně pro celé své území, ze kterého bude zřejmá kompozice návrhu a návaznost na okolní projekty (spol. SKANSKA, zbylého areálu Praga) a doložení splnění nově vytvořených uličních a stavebních čar.

### **BOD Č.2.**

#### **Studie SKANSKA III. Etapa při ul. Kolbenova** Komise se seznámila se studií a s předloženým

Komise se seznámila se s návrhy a požaduje dořešení prostupnosti územím a zákres zástavby do 3D modelu terénu a zeleně pro celé své území, ze kterého bude zřejmá kompozice návrhu a návaznost na okolní projekty (spol. Praga, KCD Sever) a doložení splnění nově vytvořených uličních a stavebních čar.

Komise podmíněně preferuje variantu řešení fasády od arch. ateliéru Jakuba Cíglera, avšak před finálním odsouhlasením požaduje detailní řešení celé fasády od metra Kolbenova a její sjednocení, včetně doložení pohledů z nově navrhované obslužné komunikace směrem k areálu Praga, neboť tento zákres nebyl součástí prezentace.

### **BOD Č.3.**

#### **Studie zastavění území při ul. Horní Hrdlořezská I**

Komise se seznámila s variantami B a C a preferuje variantu v "C", pod podmínkou, že bude následně na KRU předložena koordinační situace (se zakreslením sousedního návrhu), ze které bude patrná koordinace se sousedním návrhem bytového domu, tj. vzájemná koordinace uliční a stavební čáry.

### **BOD Č.4.**

#### **Studie zastavění území při ul. Horní Hrdlořezská II**

Komise se seznámila s variantami B a C a preferuje variantu v "C", pod podmínkou, že bude následně na KRU předložena koordinační situace (se zakreslením sousedního návrhu), ze které bude patrná koordinace se sousedním návrhem bytového domu, tj. vzájemná koordinace uliční a stavební čáry.

## **BOD č.5.**

### **Studie zastavění ul. Kolmá**

Komise se seznámila a s předloženým návrhem nesouhlasí.

## **BOD č.6.**

### **Studie INOVAČNÍ CENTRUM PRAŽÍRNY - REVITALIZACE AREÁLU**

Komise se seznámila se studií a bere ji na vědomí.

## **BOD č.7.**

### **Studie zastavění území při ul. Pod Krocínkou/ Nad Klíčovem (bývalý hotel IVka)**

Komise se seznámila se studií a bere ji na vědomí.

## **BOD č.8.**

### **Studie podzemních garáží a povrchových stání při Hotelu U Vysočanského pivovaru**

Komise se seznámila a požaduje předložení studie do komise dopravy a životního prostředí MČ Praha 9.

## **BOD č.9.**

### **Studie zastavění ul. Lovosická**

Stavba je svým charakterem v ploše SV (stabilizované území) předimenzovaná a proto pro další jednání komise požadujeme doložení souhlasného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP.

## **BOD č.9.**

### **Studie dostavby objektu AUTOBranka při ul. Prosecká**

Komise požaduje, aby byl sjednocen architektonický ráz stávající stavby a přístavby a požaduje předložení komisi dopravy a životního prostředí.

## **BOD č.10.**

### **Různé**

Žádost o stanovisko k žádosti o prodej části pozemku parc.č. 3893 (dle návrhu geometrického plánu oddělené a nově označené jako parc.č. 3893/1 o výměře 892 m<sup>2</sup>) v k.ú. Libeň

Komise bere návrh na vědomí.

### **Strategický plán**

Své podněty a vyjádření k zaslanému dokumentu posílejte na email. [horejsk@praha9.cz](mailto:horejsk@praha9.cz) nejpozději do 28.2.2021.

Další termín řádného jednání KRU **10.3.2021 (středa) ve 205 (zasedací místnost ZMČ P9 2 patro, popř. přes aplikaci WEBEX.**

Zapsal a zkontroloval: ing. Karel Horejš a ing. Marek Doležal

E-mail: [horejsk@praha9.cz](mailto:horejsk@praha9.cz)