



Městská část Praha 9

21. Rada městské části
ze dne 14.12.2020

USNESENÍ **č. Us RMČ 686/20**

**úplatné nabytí části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov do
vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9**

Rada městské části

1. souhlasí

1.1. s uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem mezi MČ Praha 9 a společností Bohemia Properties a.s., IČO: 62525204, se sídlem Teplická 492, Praha 9, PSČ 190 00, na odkoupení části pozemku parc.č. 515/2 o výměře 364 m² dle návrhu geometrického plánu č. 1113-73/2019 oddělené a nově označené jako parc.č. 515/754 v k.ú. Střížkov za celkovou kupní cenu ve výši 2.846.480 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem. Text kupní smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

1.2. s uzavřením dohody o zániku závazku z bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov mezi MČ Praha 9 a společností Bohemia Properties a.s. Text dohody je přílohou tohoto materiálu.

1.3. s uzavřením smlouvy o svěření peněžních prostředků do správy advokáta mezi Městskou částí Praha 9, společností Bohemia Properties a.s. a Mgr. Kateřinou Mrkovovou, advokátkou zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19286, se sídlem Vodičkova 791/41, Praha 1, PSČ 110 00. Text smlouvy o svěření peněžních prostředků do správy advokáta je přílohou tohoto materiálu.

1.4. s rozpočtovým opatřením - s převodem finančních prostředků z rezervy rozpočtu MČ Praha 9 ve výši 2.846.480 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů Odboru správy majetku na výdaje spojené s nákupem výše uvedeného pozemku v k.ú. Střížkov.

1.5. s předloženým návrhem usnesení ZMČ Praha 9 k materiálu „Úplatné nabytí části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 9“

2. bere na vědomí

že na části pozemku parc.č. 515/2 v k.ú. Střížkov, která je předmětem převodu, je zapsáno zástavní právo smluvní ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, zřízené k zajištění pohledávky. V okamžiku nabytí pozemku parc.č. 515/754 v k.ú. Střížkov do vlastnictví HMP, svěřené správy MČ Praha 9, nebude na příslušném LV v k.ú. Střížkov toto ani jiné zástavní právo zapsáno. Text prohlášení o částečném vzdání se zástavních práv je přílohou tohoto materiálu.

3. ukládá

1. uvolněnému členu RMČ Praha 9

1.1. předložit materiál na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 9

2. místostarostovi MČ Praha 9

2.1. předložit požadavek na uvolnění finančních prostředků ZMČ Praha 9 v souladu s odst. 1.2.

realizovat usnesení

Zodpovídá: **JUDr. Jana Nowakova Těmínová**

Termín: 15.12.2020

Zodpovídá: **Mgr. Tomáš Portlík**

Termín: 15.12.2020

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9

.....
Mgr. Tomáš Portlík
místostarosta MČ Praha 9